

Technische vragen

Van : VVD, Kevin de Jonge
Datum vraag : 10 september 2023
Onderwerp : Bestemmingsplan Magalhaeslaan 27-29, Gouda

Datum antwoord : 11 september 2023

Vragen:

1. Onder antwoord drie 'ontwerpkeuze' binnen de Nota van beantwoording zienswijzen wordt aangegeven dat " Op advies van een nieuwe stedenbouwkundige binnen de gemeente is aan Gemiva gevraagd het plan te herzien. Belangrijke voorwaarde was dat de ingang naar de parkeerplaatsen moest worden verplaatst naar de Magalhaeslaan Verder moest er ook rekening gehouden worden met het gewenste programma van Gemiva." In zienswijze 7 werd geschetst dat er consensus was over de oorspronkelijke plannen. Op basis van welke objectieve criteria is er dan toch voor gekozen om het plan aan te passen naar de nieuwe variant?

Antwoorden:

1: Het oorspronkelijke plan is in 2022 voorgelegd aan de Adviescommissie Omgevingskwaliteit. Deze reageerde toen negatief. Een aantal punten waarop zij het plan afkeurden waren: entree moet meer naar de straat gericht zijn, gebouw is te kil, komt niet over als plek waar mensen wonen, stedenbouwkundige opzet is rommelig ten opzichte van de omliggende gebouwen etc. Er is eerst nog geprobeerd om door een aantal details aan te passen het ontwerp door de AOK goed te laten keuren maar dit lukte helaas pas toen een grote ontwerpaanpassing werd voorgesteld door de stedenbouwkundige van de gemeente.

Ruimtelijk is het ontwerp nu sterker doordat er een duidelijke voor- en achterkant is wat eerst niet het geval was en er is een veel meer open ruimte ontstaan door van de U-vorm in het oude plan een L-vorm te maken. Voordeel hiervan is dat er meer ruimte is voor een kwalitatief goede buitenruimte en het gebouw aan minder bestaande woningen grenst.

Zienswijze nummer 7 is afkomstig van het appartementengebouw aan de Jan van Riebeecklaan. Ook in het nieuwe ontwerp is er meer afstand tussen beide gebouwen dan nu het geval is. Hierdoor is er voldoende ruimte voor glazenbewassing en gevelreiniging. Wel komt de zijgevel inderdaad iets dichterbij te liggen dan het oorspronkelijke plan maar deze bedraagt nog steeds ca. 12 meter. Het gebouw is wel iets verder naar de waterlijn verplaatst waardoor bewoners met een balkon op de hoek van het appartementengebouw iets minder vrij rondom kunnen kijken.

