

Technische vragen

Van : D66 Egbert Jan Kuijlaars
Datum vraag : 08-09-2023
Onderwerp : A1 Oost Spoorzone
Griffier : Erwin Bok

Datum antwoord :

Vragen:

1. Is in de huidige bouw ook woonruimte voorzien voor jongeren in een rolstoel en hoe verhoudt de grootte van de woonruimte zich tot het binnenshuis gebruik van rolstoelen en/of andere hulpmiddelen?
2. Het concept 1828 komt ook in andere steden in Nederland moeizaam op gang. Als de gemeenteraad nu instemt, wanneer gaat er dan daadwerkelijk gebouwd worden?
3. Indien de start van de bouw niet opgang komt, heeft de gemeente dan recht om de grond terug te kopen?
4. Welke waarborgen heeft de gemeente getroffen, zodat de ontwikkelaar niet nog verdergaande aanpassingen op het plan vereist in het vervolgproces?

Antwoorden:

1. Ja er zullen 6 appartementen worden voorzien speciaal voor jongeren in een rolstoel. Het gebouw is overigens geheel toegankelijk voor mensen in een rolstoel. Tevens is het gebouw (met minimale aanpassingen) geschikt voormensen met een visuele beperking, gesprekken hierover hebben reeds plaatsgevonden.
2. Volgens de huidige planning kan de omgevingsvergunning begin 2024 worden verleend en kunnen de bouwwerkzaamheden, afhankelijk van de voorbelasting van het terrein, uiterlijk in de tweede helft van 2024 daadwerkelijk starten. Dit is natuurlijk onder voorbehoud van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan en de vergunning.
3. Ja, in de koopovereenkomst is daarvoor een bepaling opgenomen.
4. De koopovereenkomst ziet op realisering van het bouwplan waarvoor door de ontwikkelaar recent een omgevingsvergunning is aangevraagd. Afspraken over realisatie worden meegenomen in de koopovereenkomst. Aanpassingen op dat laatste bouwplan kunnen alleen plaatsvinden met instemming van de gemeente Gouda.

