

Technische vragen

Van : Leefbaar Gouda
Datum vraag : 09-09-2023
Onderwerp : 247 woningen kavel A1 Oost
Ingediend door : Fred de Mooij
Commissiegriffier : Erwin Bok
Datum antwoord :



Vragen:

1. De woningen zijn bedoeld voor jongeren tussen de 18 en 28 jaar. Krijgen ze een huurcontract tot hun 29^{ste} verjaardag of wordt een uitloop toegestaan?
2. Als een uitloop is toegestaan, hoeveel bedraagt deze uitloop dan maximaal?
3. In het plan worden 215 sociale woningen van 25 m² gerealiseerd. Hieronder bevinden zich 10 sociale woningen voor bijzondere doelgroepen. Kunt u alle in aanmerking komende doelgroepen beschrijven?
4. Als in de praktijk blijkt dat 70 parkeerplaatsen te weinig is, kunnen er dan nog parkeerplaatsen in het plan worden toegevoegd?

Antwoorden:

1. De bewoners krijgen een huurcontract voor 5 jaar en dat kan in theorie ingaan op de dag voordat zij 28 worden.
2. Het contract duurt vijf jaar. Wettelijk: verlenging met ten hoogste twee jaar is (wettelijk gezien) mogelijk. De verhuurder is niet verplicht om het contract te verlengen. De jongere behoudt bij het aangaan van het jongerencontract zijn inschrijfduur als woningzoekende. Hiermee wordt voorkomen dat diegene die een jongerencontract accepteert zijn opgebouwde inschrijfduur verliest. In het huidige woonruimteverdeelsysteem in Gouda waar we niet werken met inschrijfduur betekent dit dat de jongeren kunnen (blijven) reageren als starter. Waarmee de kansen voor hen bij uitstroom na 5 jaar groter zullen zijn dan voor andere woningzoekende starters.
3. De 10 sociale woningen voor bijzondere doelgroepen omvatten de volgende doelgroepen: statushouders, mensen die uitstromen vanuit regionale instellingen voor maatschappelijke opvang, tijdelijk verblijf en beschermd of beschut wonen, danwel personen voor wie met een woning in het Project instroom in een van voornoemde woonvormen wordt voorkomen. Belangrijk hierbij is dat de personen passend zijn binnen het 1828 concept en zij krijgen ook een huurovereenkomst voor jongeren.
4. Van de in totaal 69 parkeerplaatsen worden er 15 inpandig gerealiseerd. De overige 54 parkeerplaatsen zijn aan de westzijde van het plan gelegen. Omdat dit niet inpandig is, bestaat hier de mogelijkheid om in de toekomst nog parkeerplaatsen toegevoegd te worden door het realiseren van een parkeerdek. Dit is op dit moment niet in het huidige plan opgenomen. Binnen het project wordt echter ingezet op Mobility as a Service waarbij de nadruk ligt op andere vervoersmodaliteiten dan de auto (lopen, fiets, OV, deelauto's, etc.). Hierdoor kan worden volstaan met het genoemde aantal autoparkeerplaatsen.