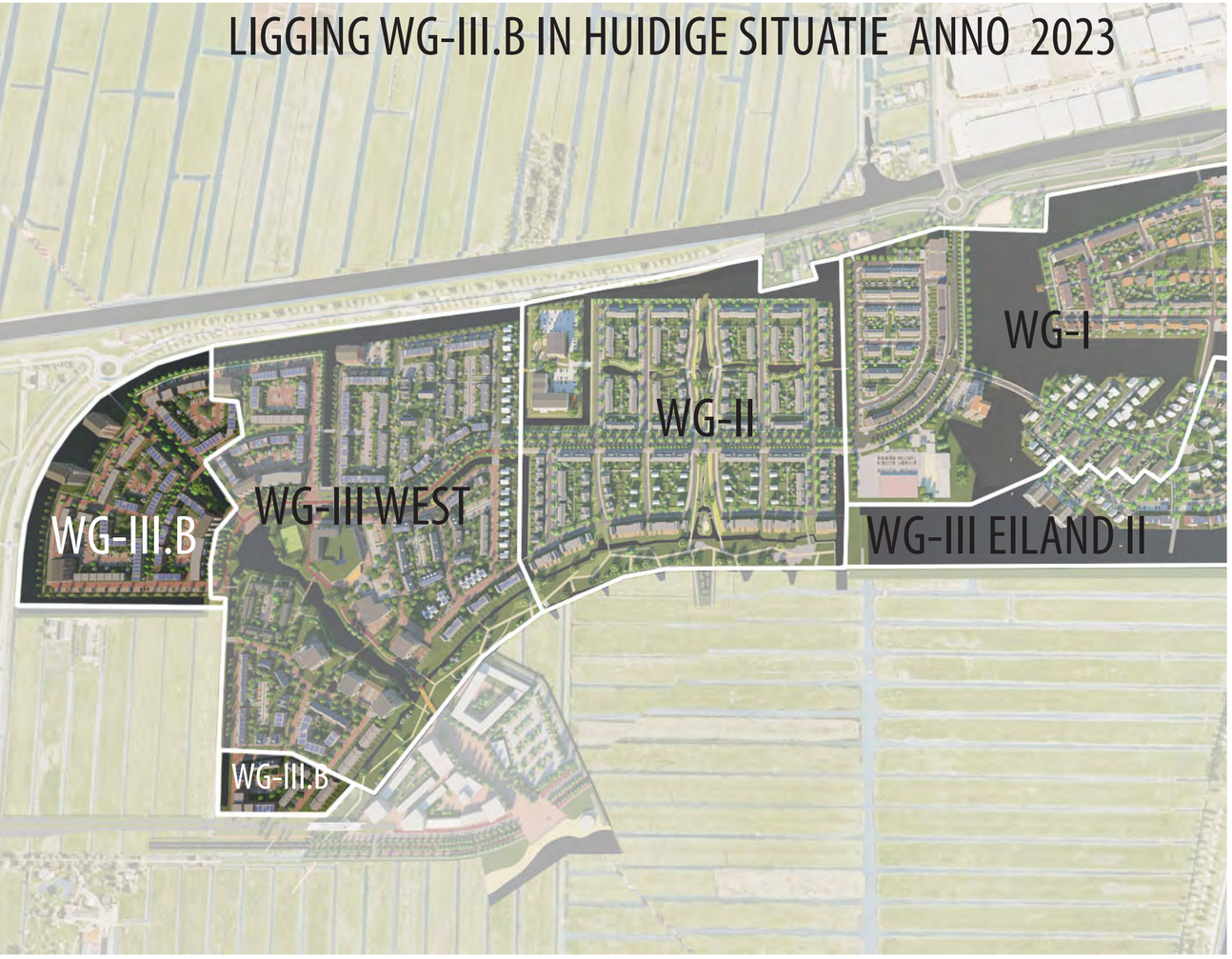
Stedenbouwkundig plan WG-III.B

concept 0.4
mei 2023

HET BEGINT IN WESTERGOUWE

INHOUD

	AANLEIDING	5
	DEEL I	
4.1	Structurerende elementen	6
4.2	Hoofdontsluitingsstructuur	8
4.3	Groenstructuur	9
4.4	Waterstructuur	10
4.5	Secundaire infrastructuur	12
4.6	Langzaam verkeer en informele routes	13
4.7	Kunstwerken en oevers	16
4.8	Speelplekken	17
6	WOONMILIEUS	18
9	BIJLAGE - CONCEPT INRICHTING OPENBARE RUIMTE	21
	DEEL II	
2	WOONMILIEUS	28
2.1	BOUWVELDEN	29
2.2	OVERKOEPELENDE BEELDEISEN	30
3	WOONMILIEUS EN TYPOLOGISERING	
3.2	STADSWONEN II	32
3.3	LANDSCHAPPELIJKWONEN	36
	BIJLAGEN	
-	Indicatieve voorbeelduitwerking van WG-III.B	
-	Indicatieve impressies van WG-III.B	



AANLEIDING

In oktober 2020 is het stedenbouwkundige plan voor WG-III vastgesteld door de raad van de gemeente Gouda. In de periode daarna is er op basis van het stedenbouwkundige plan hard gewerkt aan de architectonische uitwerking van de verschillende woonmilieus in WG-III. Op het moment van schrijven van dit addendum zijn de meeste bouwplannen in het westelijke deel van WG-III in ontwikkeling, een deel van Stadswonen I is in aanbouw en is er een begin gemaakt aan de planontwikkeling van een deel van Eiland II. Er wordt met veel ambitie en enthousiasme aan de plannen gewerkt. De minder voorschrijvende opzet van het stedenbouwkundige plan met veel meer ruimte voor de ontwikkelaars en architecten om zelf vorm te geven aan de woonmilieus werpt dus duidelijk zijn vruchten af. Dit is terug te zien in de architectonische kwaliteit maar ook in de programmatische invulling die meer dan eens duidelijk afwijkt van de voorbeeldverkaveling uit het stedenbouwkundige plan.
In het voorjaar van 2022 is het nieuwe masterplan voor de tweede helft van Westergouwe vastgesteld. Op basis van het nieuwe masterplan wordt er op dit moment gewerkt aan het voorbereiden van een nieuw grondcontract en aan het bepalen van de scope voor de vierde fase van Westergouwe. Vanuit de gemeente Gouda en vanuit de VOF Westergouwe is er een sterke behoefte om beide onderwerpen meer tijd te geven dan eerder beoogd. Dit heeft te maken met de huidige volatiele marktomstandigheden in de bouwsector en de onduidelijkheid over de ontwikkeling van de woningmarkt.
De mogelijkheid om meer tijd te nemen voor deze onderwerpen ligt besloten in de opzet van het stedenbouwkundige plan voor WG-III. Voor twee woonmilieus uit het stedenbouwkundige plan, Stadswonen II en Landschappelijkwonen, geldt namelijk dat ze wel in zijn geheel zijn ontworpen maar niet in zijn geheel deel uitmaken van het vastgestelde stedenbouwkundige plan. Het is hierdoor mogelijk om op redelijk korte termijn plancapaciteit te creëren zonder daarvoor een nieuw stedenbouwkundig ontwerp te hoeven opstellen.
In totaal ontstaat er met het afmaken van beide woonmilieus ruimte om circa 460 woningen te realiseren vooruitlopend op WG-IV.

Op de tekening op pagina 4 zijn de twee gebieden aangegeven die worden toegevoegd binnen de twee woonmilieus. Met de toevoeging van deze gebieden ontstaat een helder afgerond geheel.

Stadswonen II is een woonmilieu dat gesitueerd is in de bocht van de Provincialeweg. Het woonmilieu heeft een stads karakter en krijgt in zijn uitwerking van de openbare ruimte en van de gebouwen een historiserende verwijzing naar de binnenstad van Gouda. Het woonmilieu wordt aan drie zijden omgeven door ruime watergangen waardoor het woonmilieu een duidelijk afgebakend geheel vormt. Het woonmilieu bestaat uit twee kwadranten die op elkaar aansluiten op de belangrijke diagonale as. Het westelijke kwadrant wordt in zijn geheel gerealiseerd in het kader van dit addendum en in het oostelijke kwadrant wordt 1 bouwblok afgemaakt.

Landschappelijkwonen bestaat uit twee plandelen aan weerszijde van het woonmilieu Parkwonen. In het kader van dit addendum wordt het westelijke plandeel afgemaakt door de toevoeging van een laatste bouwveld en een bebouwingsstrook in de BAL-zone. Met deze toevoeging ontstaat ook hier een ruimtelijk helder afgerond geheel met duidelijke begrenzingen in de vorm van de BAL-zone en de hoofdontsluiting structuur aan de west en aan de zuidzijde.

De keuze voor een addendum

De woonmilieus waarbinnen de twee plandelen worden toegevoegd staan zeer helder en uitgebreid omschreven in het stedenbouwkundige plan voor WG-III. Dit geldt voor de stedenbouwkundige hoofdopzet en de inrichting van de openbare ruimte die aan de orde komen in deel I van het stedenbouwkundige plan en voor de typologisering en de beeldkwaliteit die aan de orde komt in deel II. Om dubbelwerk te voorkomen wordt er voor gekozen het stedenbouwkundige plan voor WG-III integraal van toepassing te verklaren op de twee toe te voegen plandelen.
In sommige hoofdstukken van het stedenbouwkundige plan is het nodig om het kaartmateriaal uit te breiden of aan te passen. In de hoofdstukken over de typologisering en beeldkwaliteit is het van belang aandachtspunten toe te voegen en nieuwe inzichten een plek te geven. Deze toevoegingen en wijzigingen worden samengevat in dit addendum.
Dit addendum beoogt niet te herhalen wat al in het stedenbouwkundige plan voor WG-III staat omschreven, er wordt slechts aangeduid wat er wijzigt of wordt toegevoegd. Hierbij wordt de hoofdstukindeling en paginanummering van het stedenbouwkundige plan voor WG-III aangehouden.

4.1 Structurerende elementen

deel I blz 26: vervangend schema met toevoeging van de deelgebieden.

Tekening van de structurerende groene en blauwe elementen in WG-III en WG-III.B met de dooradering vanuit het groene raamwerk

4.1 Structurerende elementen

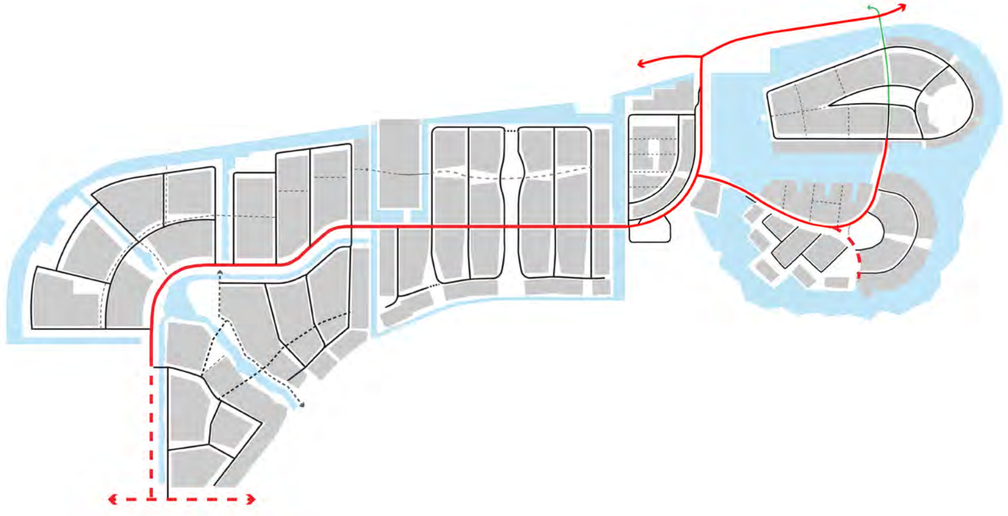
deel I blz 27: vervangend schema met toevoeging van de deelgebieden.

Belangrijke zichtlijnen in het Westelijke deel van WG-III en WG-III.B

4.2 Hoofdontsluitingsstructuur

deel I blz 28: vervangend schema met toevoeging van de deelgebieden.

In Stadswonen II worden beide kwadranten ontsloten vanaf een buurtontsluitingsweg die de buitenrand van het woonmilieu volgt. Beide buurtontsluitingswegen ontmoeten elkaar op de diagonale as waardoor er een doorlopende lus ontstaat met twee aantakkingen op de Burgemeester van Dijkesingel.
Met de toevoeging in Landschappelijkwonen krijgt dit plandeel een tweede ontsluiting op de Hoofdontsluitingsweg. De tweede ontsluiting takt aan op het zuidelijke deel van de hoofdtontsluitingsweg die direct onder Landschappelijkwonen oversteekt over de BAL-zone. Door het ruimtebeslag van de aanlanding van de brug over de BAL-zone is er geen ruimte voor een aansluiting van de weg parallel aan de BAL-woningen, alleen de weg parallel aan de singel krijgt dus een verbinding met de hoofdontsluitingsweg.

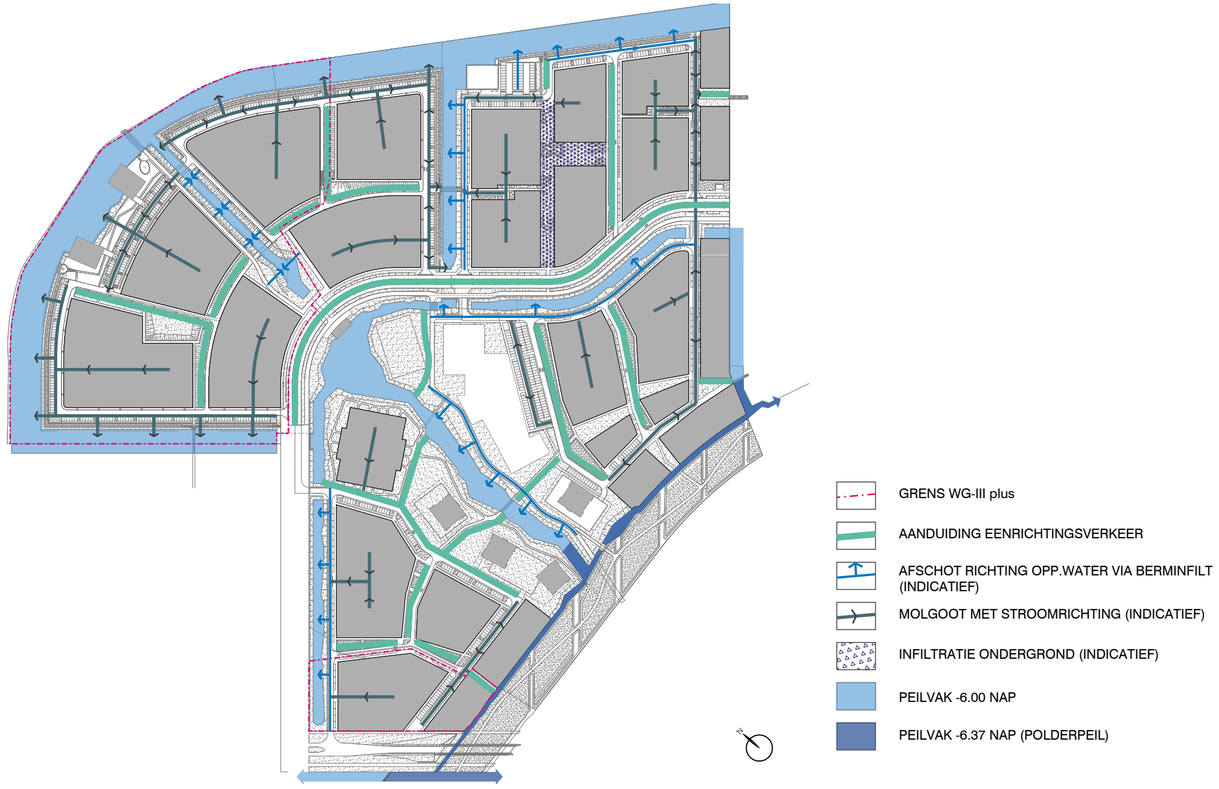


4.3 Groenstructuur

deel I blz 29: vervangend schema met toevoeging van de deelgebieden.

4.4 Waterstructuur

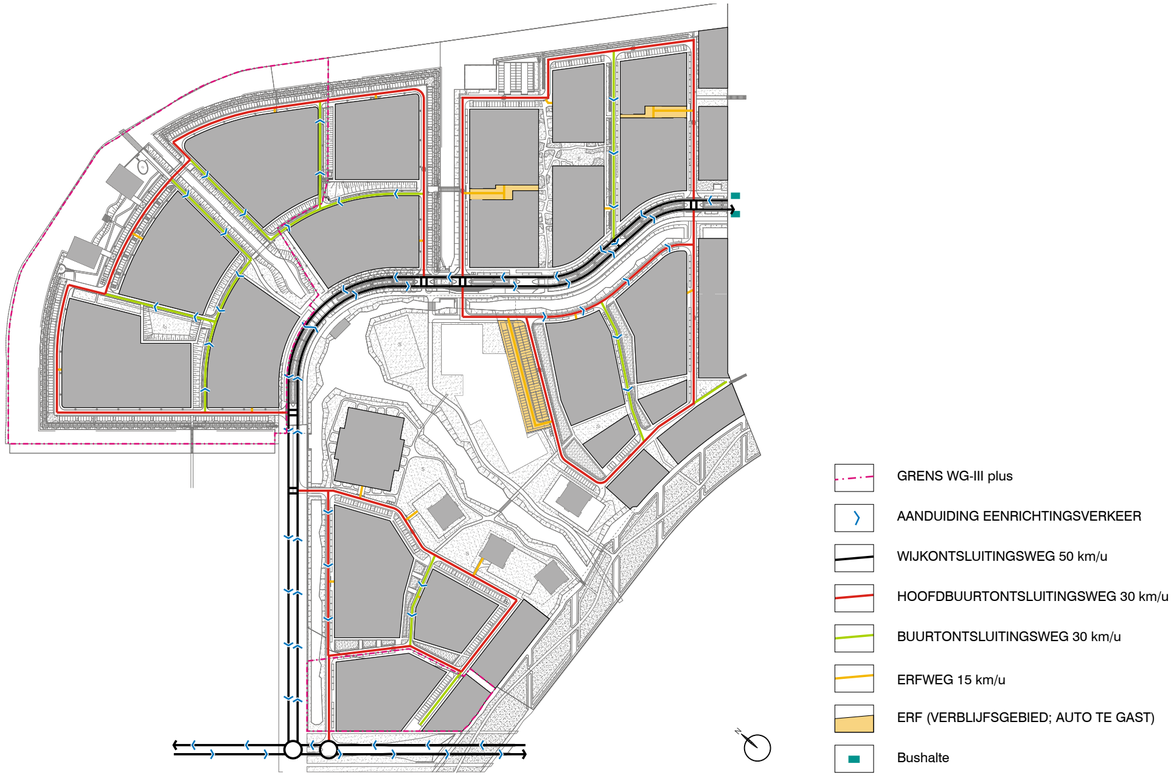
deel I blz 30: vervangend schema met toevoeging van de deelgebieden.



Met het afronden van Stadswonen II wordt het stelsel van de watergangen in het tweede peilgebied uitgebreid. De watergang parallel aan de Provincialeweg wordt doorgetrokken naar het zuiden. Daarnaast wordt de watergang tussen Stadswonen II en Stadswonen III gerealiseerd. Deze watergang heeft vooralsnog een minimale breedte van 15 meter. Directe ten zuiden van deze watergang is in het nieuwe masterplan Westergouwe 2.0 een ruimtereservering opgenomen voor een mogelijke toekomstige verbinding met het gebied ten westen van de N457.

4.5 Secundaire infrastructuur

deel I blz 32: vervangend schema met toevoeging van de deelgebieden.



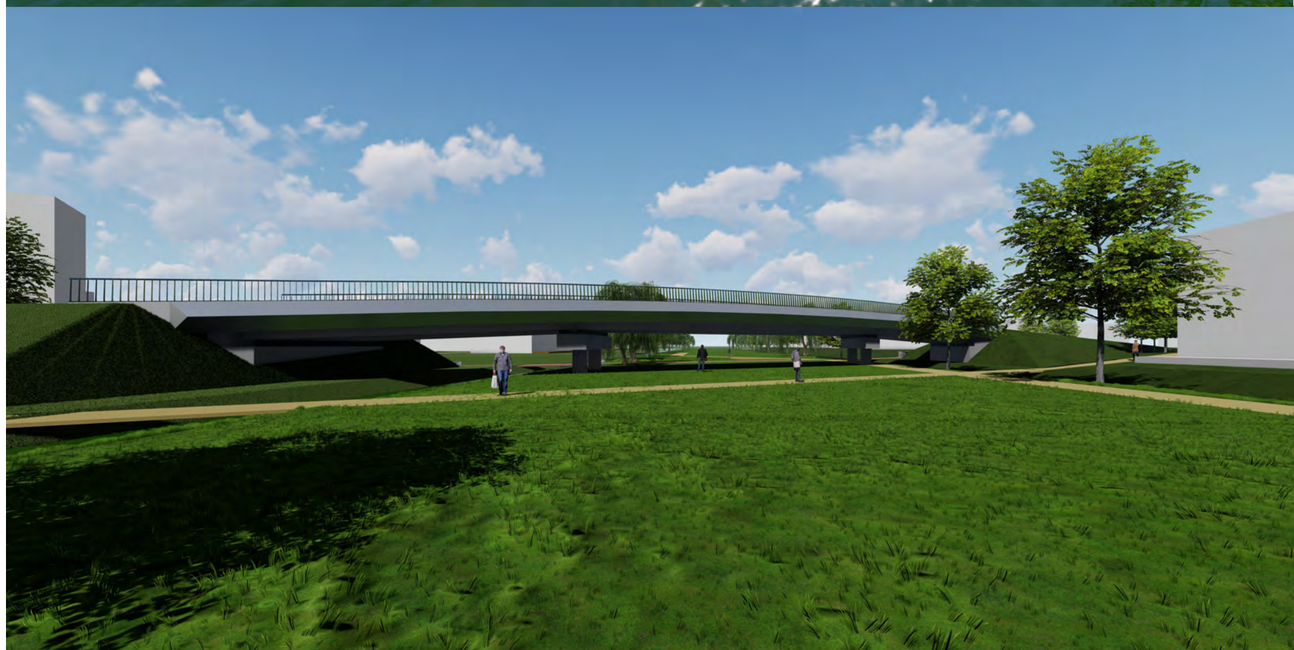
4.6 Langzaam verkeer en informele routes

deel I blz 33: vervangend schema met toevoeging van de deelgebieden.

Met het afronden van Stadswonen II ontstaat een groot aaneengesloten autoluw woongebied. In de centrale diagonale as wordt een vrij liggend fietspad gerealiseerd dat het vrij liggende fietspad in de Burgemeester van Dijkesingel verbindt met het regionale fietsnetwerk. Voor de verbinding met Provincialeweg wordt iuitgegaan van een brug. De positie van de brug is nog indicatief aangezien het kruispuntontwerp dat de huidige rotonde zal gaan vervangen nog niet is uitgewerkt.

Belangrijk om hier te noemen is de radiale autoluwe straat die midden door Stadswonen II heenloopt. Deze straat vormt een belangrijk onderdeel van de informele wandelroute die de woonmilieus tussen de Provincialeweg en de hoofd ontsluitingsweg met elkaar verbindt.

Parallel aan het afronden van het westelijke deel van Landschappelijkwonen wordt ook een begin gemaakt met de oversteek over de BAL-zone van de hoofdontsluitingsweg. Deze oversteek wordt vormgegeven als een brug. In de middelste zone, met een breedte van circa 30 meter, wordt er uitgegaan van een vrije hoogte onder de brug van circa 2,9 meter zodat wandelverbindingen onder de hoofdontsluitingsweg door kunnen lopen. Alleen het autoverkeer wordt over de brug heengevoerd, de brug blijft hierdoor smal. Dit is gunstig voor de bouwkosten maar zorgt er ook voor een prettigere en sociaal veiligere ruimte onder de brug. De trottoirs en het vrij liggende fietspad in de hoofdontsluitingsweg lopen in de gekozen opzet door de BAL-zone heen en zijn dus ook verbonden met de wandelroutes in de BAL-zone. Hiernaast zijn twee verkennende impressies bijgevoegd van de brug en de daaronder doorlopende BAL-zone.



4.7 Kunstwerken en oevers

deel I blz 34: vervangend schema met toevoeging van de deelgebieden.

GRENS WG-III plus
BRUG AUTO
BRUG FIETS/VOETGANGER
BRUG VOETGANGER
DUIKER
VLONDER OPENBAAR
POLDERMOLEN (indicatief)
GEVEL IN WATER
BESCHOEIING OPENBAAR
UITGEEFBARE BESCHOEIING/OEVEI
NATUURLIJKE OEVER
STUW
KEERMUREN METSELWERK
KEERMUREN BETON

4.8 Speelplekken

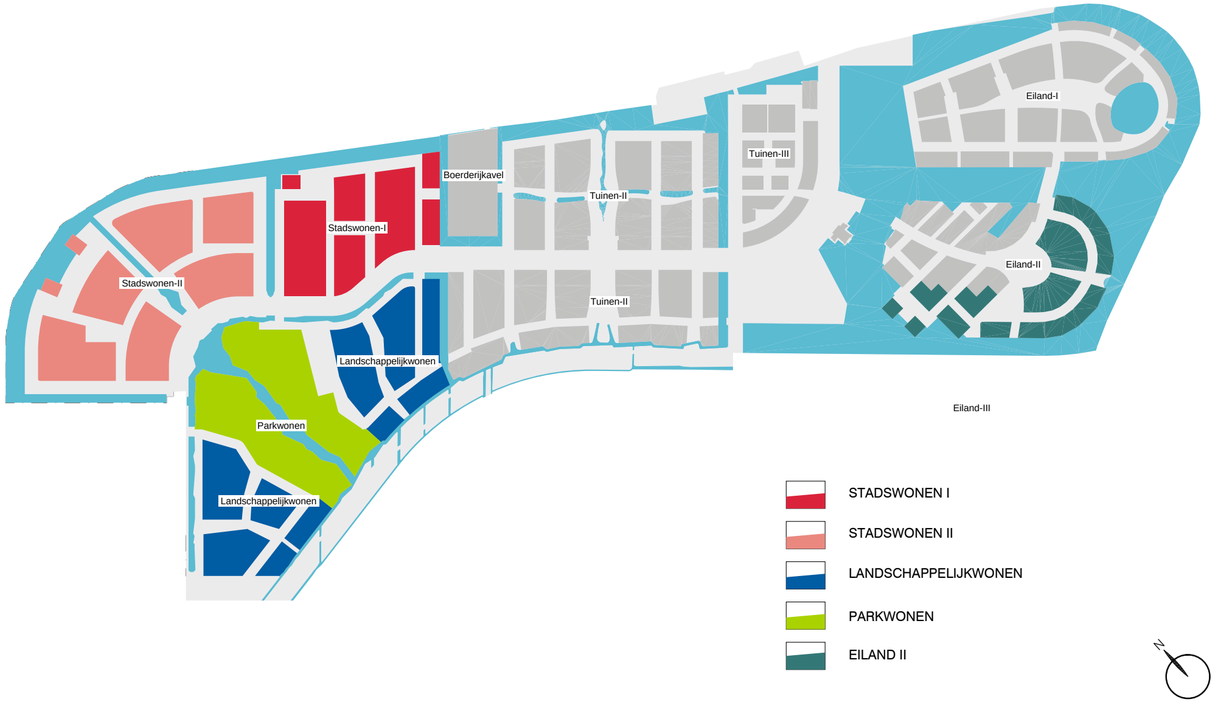
deel I blz 35: vervangend schema met toevoeging van de deelgebieden.

In WG-III.B en WG-III west samen wordt voor het aantal speelplekken aangesloten op de uitgangspunten uit de memo 'Evaluatie beleid speelvoorzieningen' d.d. 28 januari 2014. Uitgaande van 1 speelplek per 90 kinderen in de leeftijd tot 12 jaar komt het normatieve aantal speelplekken uit op ca. 10. Inclusief de speelvoorziening bij het scholencluster komt het aantal speelplekken met een aantal van twaalf iets hoger uit. Dit compenseert voor de keuze om de speelplekken voor kinderen tot 6 jaar op een compacte manier in te passen.

Grens WG-IIIB
Speelplaats tot 6 jaar (ca. 100m²)
Speelplaats tot 6-10 jaar (ca. 300m²)
Sportveld algemeen gebruik
Natuurlijk spelen v.a. 12 jaar (BAL-zone)

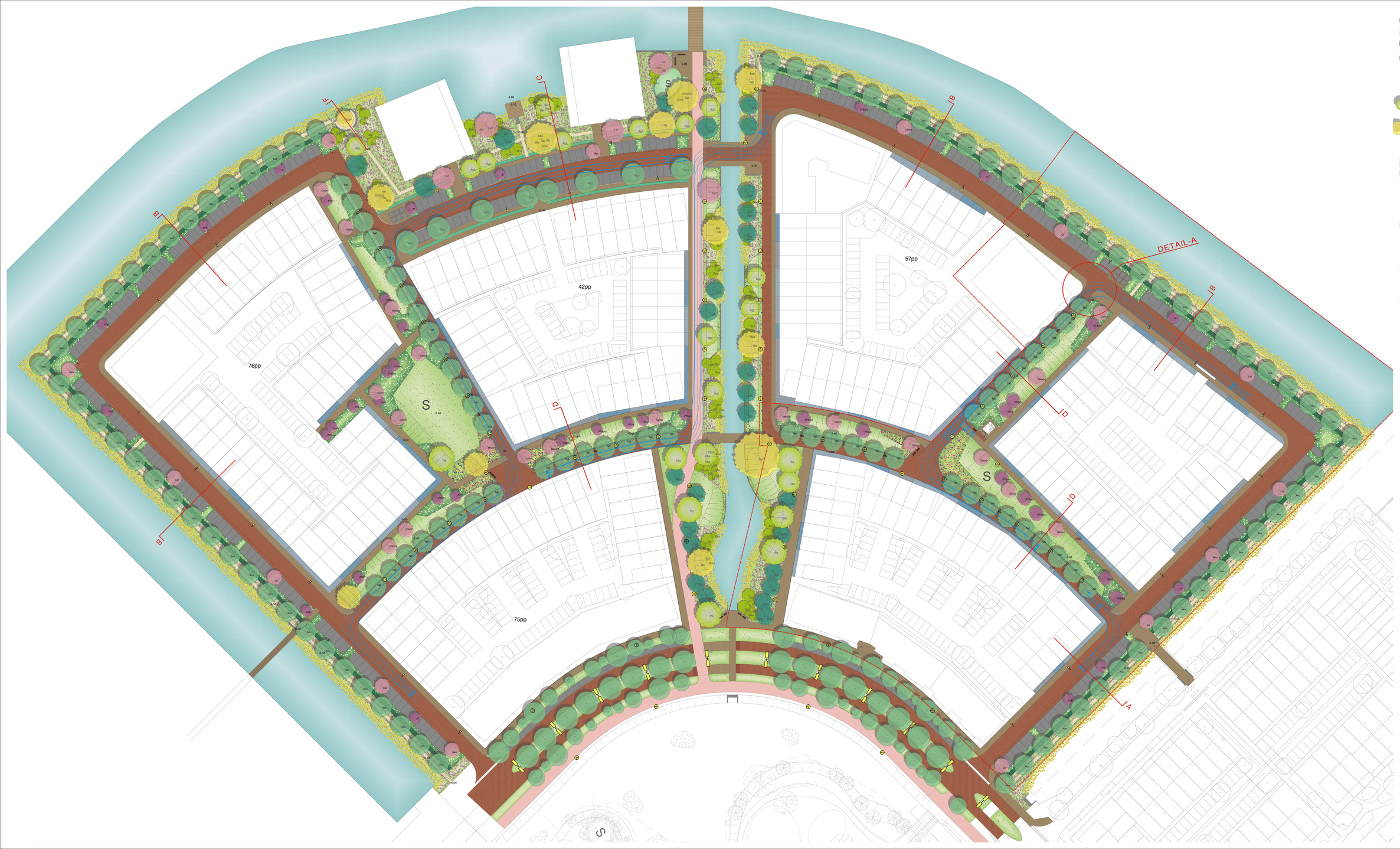
6 Woonmilieus

deel I blz 42: vervangende tekening van de woonmilieus



BIJLAGE CONCEPT VO INRICHTING OPENBARE RUIMTE

Stadswonen II



Legenda

Grens fase 1

Bomenrijen buitenom:

Acc Acer campestre Veldmaagdenpalm 14-16 2x geveld

Bomenrijen binnengebied:

Tet Tilia 'Intraplatos Fastigiata' Kleinblad 16-18 1x geveld

Meerstammige bloeiende bomen/heesters middengebied

PTdec	Prunus 'The Bride' (meerstammig)	perzik	350-400
Cerc	Cercis siliquastrum (meerstammig)	judasboom	350-400
Amel	Amelanchier lamarckii (meerstammig)	krentenboom	350-400
Mcurt	Magnolia kobus (meerstammig)	beverboom	350-400
Cor	Cornus kousa 'Satomi' (meerstammig)	stipendeboom	350-400

Hoogstam bomen tussen parkeervlakken

PTd	Prunus 'The Bride'	perzik	14-16
Cs	Cercis siliquastrum	judasboom	14-16
Ak	Amelanchier lamarckii	krentenboom	14-16
Mko	Magnolia kobus	beverboom	14-16
Cor	Cornus kousa 'Satomi'	stipendeboom	14-16

Hoogstam bomen aan de as en rond appart. gebouwen

Pyr	Pyrus calleryana 'Chanticleer'	sierpeer	16-18
Mgl	Malus gloriosa	sierappel	16-18
Ulm	Ulmus 'Lobel'	iep	16-18
Tob	Tilia platyphyllos 'Rubra'	zomerlinde	16-18
Qro	Quercus robur	zomereik	16-18
Ulm	Ulmus hollandica 'Groenveld'	iep	16-18

Solitaire Bomen accent aan de as en rond appart. gebouwen

Sal	Salix x sepulcralis 'Chrysocoma'	treurwilg	16-18
Sar	Salix alba 'Chermesina'	schietwilg	16-18
Tet	Tilia tomentosa 'Brabant'	zilverlinde	16-18
Ulp	Ulmus 'Columella' (resistente iepenziekte)	columniep	16-18
Ulf	Ulmus 'Lobel'	columniep	16-18
Tob	Tilia platyphyllos 'Rubra'	zomerlinde	16-18

Meerstammige bloeiende bomen op talud aan de as en rond appart. gebouwen

Amc	Amelanchier lamarckii	meerstammige krentenboom	350/400
Cor	Cornus mas	gele kornoelje	350/400
Cra	Crataegus monogyna	meidoorn	350/400
Acc	Acer campestre	veldesdoorn	350/400
Vop	Viburnum opulus	gewone vlier	350/400
Sar	Salix alba	schietwilg	350/400
Mcr	Malus coronaria	geen kg	350/400

Groen- to Colour

Kwink planmix/inzaaimix 'de stroffeer'

Leiheesters (valbeplanting) "de groene singel" "de waterkant"

bodembedekkende lage heesters
Hoogte 30-40 cm, 5 stuks per m2
Aanplant per 1 of 3 planten afhankelijk van de soort.

Ballerina Lodense 'Cotoneaster'	40/50
Cotoneaster dammeri 'Coral Beauty'	40/50
Daphne cneorum 'Eximia Alba'	40/50
Hebe pinguifolia 'Pagei' (Hebe Pagei Group)	40/50
Potentilla fruticosa 'Abbotswood Beauty'	40/50
Weigela 'Nana Variegata'	40/50
Rosa 'Bonica' (Meidiland)	40/50
Rosa 'Lupo' (Meidiland)	40/50
Rosa 'Sea Foam' (Meidiland)	40/50

hoge valbare heesters en accent
Aanplant in de tweede valbeet of in groepjes van maximaal 3 stuks.

Prunella Fruum 'Red Baron'	150/175
Prunella Fruum 'Spire'	150/175
Calicarpa bodinieri var. giraldii	80/100
Sambucus nigra 'Black Lace'	150/175

Lage haag buitenom "de waterkant"

20%	Cornus sanguinea 'Winter Beauty'	40-60
10%	Ligustrum vulgare 'Lodense'	40-60
10%	Prunus spinosa	40-60
10%	Rosa canina	40-60
10%	Rosa rugosa 'Alba'	40-60
10%	Rosa rugosa 'Rubra'	40-60
10%	Rosa virginiana/rubiginosa	40-60
10%	Berberis 'Atropurpurea Nana'	40-60

Haag "de waterkamer"
Hoogte haag 1 meter

30% Carpinus betulus	80/100
30% Fagus sylvatica	80/100
40% Crataegus monogyna	80/100

Haag rond ovale speeltjek "de waterkamer"
Hoogte haag 1 meter

Acer campestre	80/100

Gras
zaad- en aanlegwerk Bodemeer Beerkoog

Extensief Gras in "de blauwe singel"
zaad- en aanlegwerk Beerkoog
Hoogte gras 1 meter (Gras Lange Schoutjes Uni, Het Lemsche Veld)

Kruidenmengsel
Hoogte kruidenmengsel

Vegetatie oeverzones (zie ook profielen)
Hoogte vegetatie 1.5-2.00m zaad en aanlegwerk Bodemeer Beerkoog
Waterplantgebied zaad en aanlegwerk

Verblijfsgelegenheid
Poetsa Mauca strimpt 125, Ma Schrader, Ami

Verblijfsgelegenheid
Flevobeheerhaan 100m (50, Ma, Philida, Ami,

rijbaan
Asfalt, Betonstenen
in Rode kleurtint, halfverharding

zwaltpaden
Betonstenen Betonstenen
in Rode kleurtint, halfverharding

Halfverharding pad buitenom
Grandiet of Split

Rabbatstrook binnengebied (naast rijbaan)
Betonstenen Betonstenen
in Rode kleurtint, halfverharding

Boomspiegel in rabbatstrook
Boomspiegelafdekking Afschuttende verharding Uitvoeft Verhard
Boomspiegel vullen met halfverharding Waterdoor Waterdoor.

Kunstgras speeltjek

Parkband binnengebied
Parkband Betonstenen
Tweede Schoolstraat 1000 in aanlegwerk

Parkband zijde aan het water
Parkband Betonstenen
Parkband Natte wadi' Geschikt voor Ami, Rhode Straat Hanes, Parks en Grand

Palen (anti parkeren in rabbatstrook)
Hoogte palen

Uitloopbaar Afzetpaal (anti/aangeordening)
Uitloopbaar Afzetpaal Hoogte 900 Ø Staal 2018 Fig.1

Bankje
Bankjes Ami, Samso, Jongko 1950-A, voorzien van rugleuning/zitting afwatering, Best zitten Afm Ami 100 Staal

Bankje zonder rugleuning
Bankjes Ami, Samso, Jongko 1950-A, zonder rugleuning, Voorzien van verdiepende verankering, Best zitten Afm Ami 100

Bankje met rugleuning verlengd
Bankjes Ami, Samso, Jongko 1950-A, Voorzien van rugleuning/zitting afwatering, Best zitten Afm Ami 100 verlengd

Bankje zonder rugleuning verlengd
Bankjes Ami, Samso, Jongko 1950-A, zonder rugleuning, Voorzien van verdiepende verankering, Afm zitten Best Afm Ami Verlengd

Fietsenrek
Locations Uniwater Uniwater 2

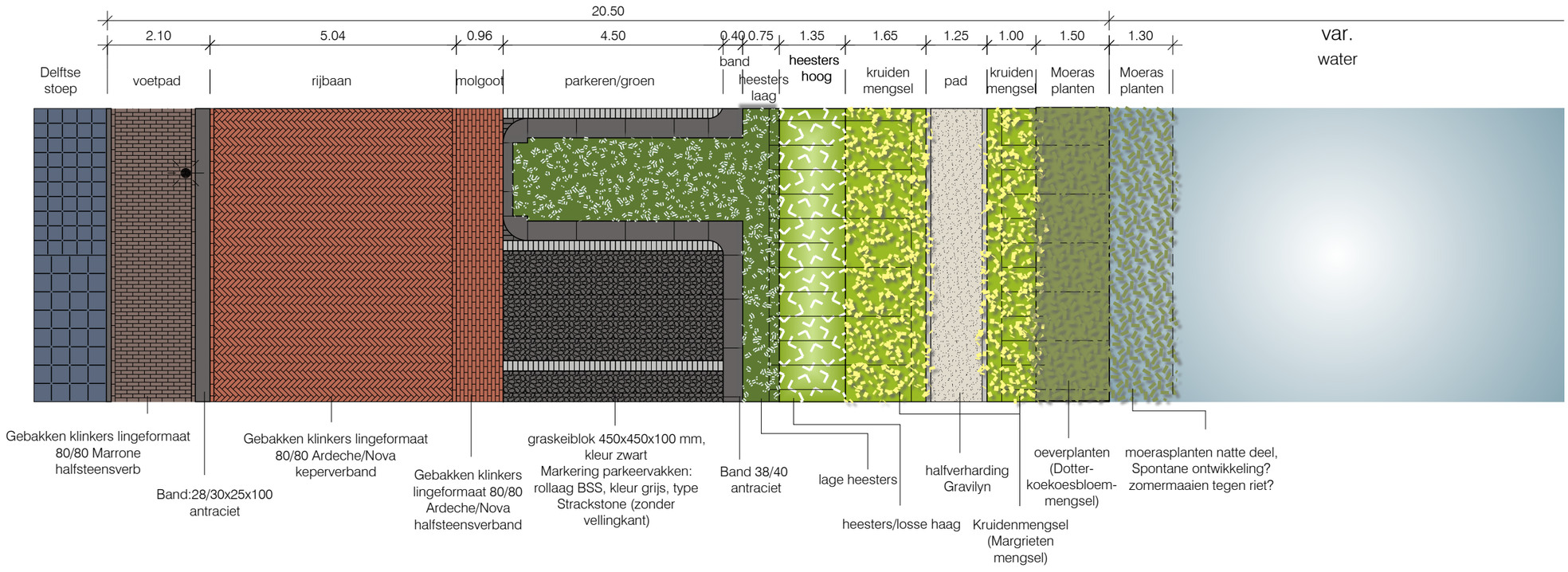
Bruggen
Bruggenhoofd Corbeton brug Utrecht Utrechtsepad
Bruggenhoofd Corbeton brug Utrecht Utrechtsepad Ami Hoofdlijn Uniwater, Stuurlijn, Breedte 3.00 - 4.00 meters.

Duiker as
Duiker as Betonplaatjes Waterdoorlatendheid of Duiker as Betonbuizen Ami

Ondergrondse containers

Hoogtepunten
Hoogtepunten op plattegrondplan, in Gefinished Uniwater Ami Best Ami verlijnd.

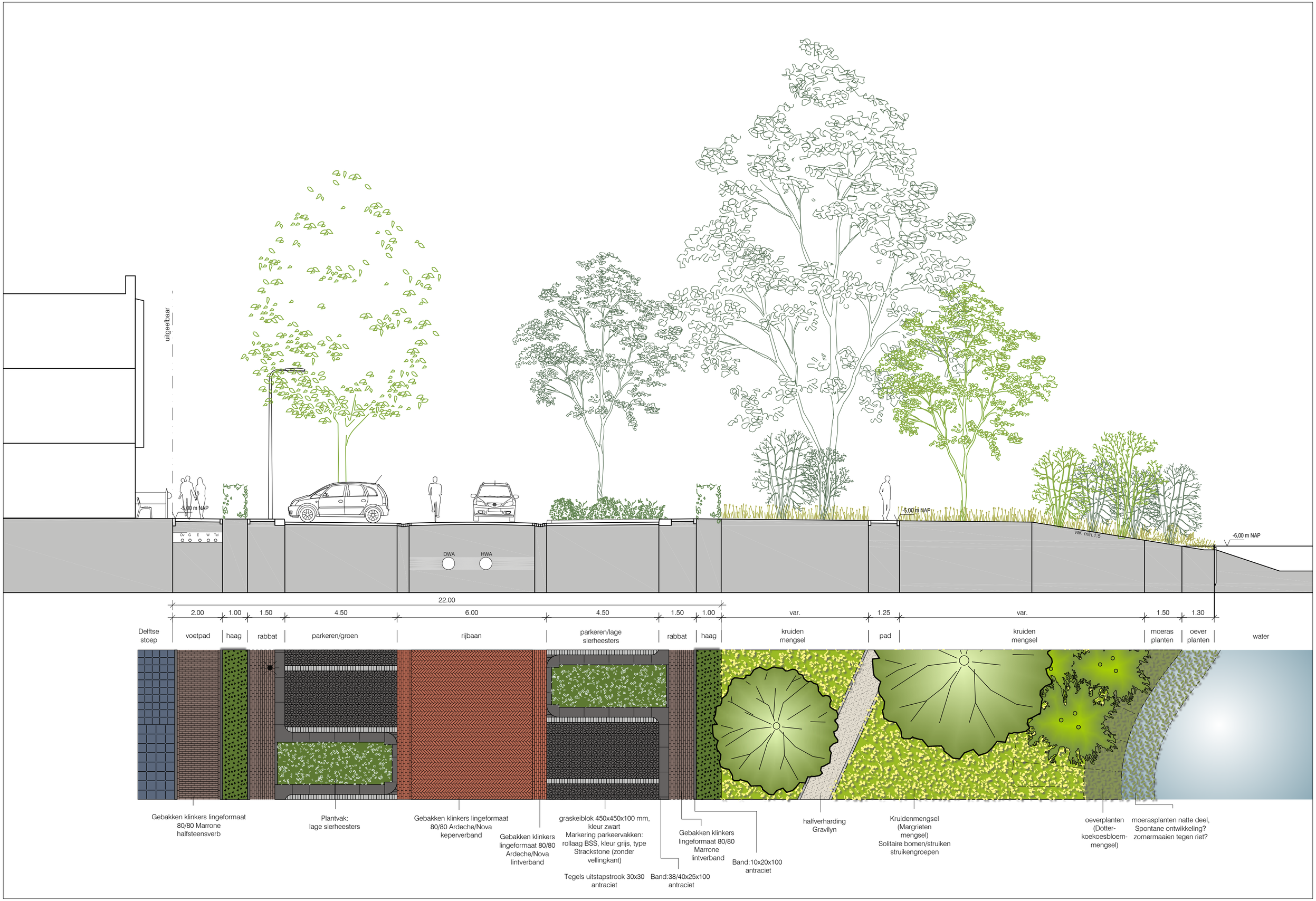
Spreetjelek
Water uit te werken



Westergouwe
25-05-23
Schaal: 1:100
J:\618\103\70\3 Projectresultaat\WG III (lopend)\DWG\L-PR-61810370-06-05-WG-III SW-II Profielen IP.dwg

Stadswonen-II
Profiel B

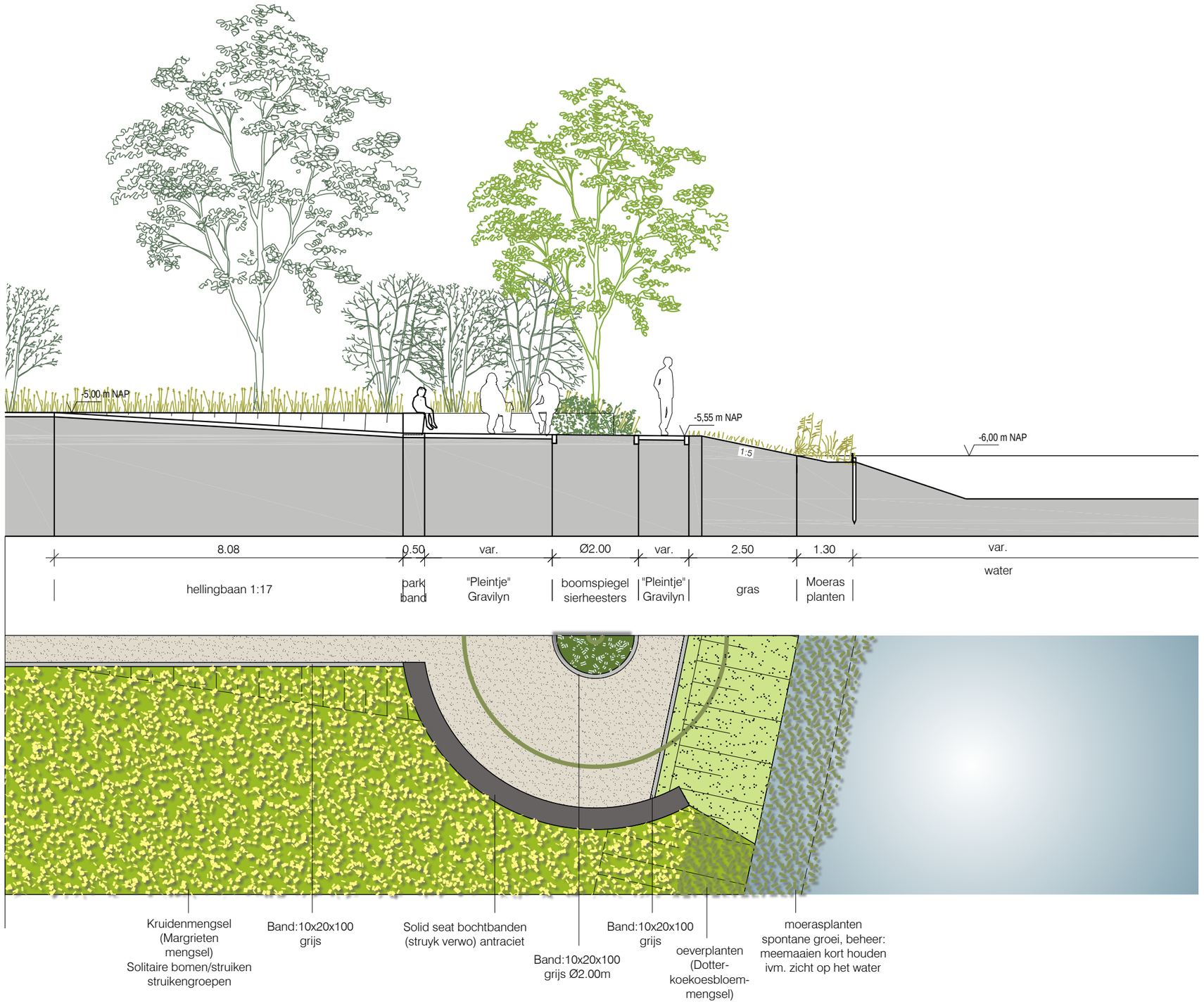
KuiperCompagnons
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape



Westergouwe
1-02-23
Schaal: 1:100
J:\618\103\70\3 Projectresultaat\WG III (lopend)\DWG\L-PR-61810370-06-05-WG-III SW-II Profielen IP.dwg

Stadswonen-II
Profiel C

KuiperCompagnons
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape



Westergouwe

25-05-23

Schaal: 1:100

J:\618\103\70\3 Projectresultaat\WG III (lopend)\DWG\L-PR-61810370-06-05-WG-III SW-II Profielen IP.dwg

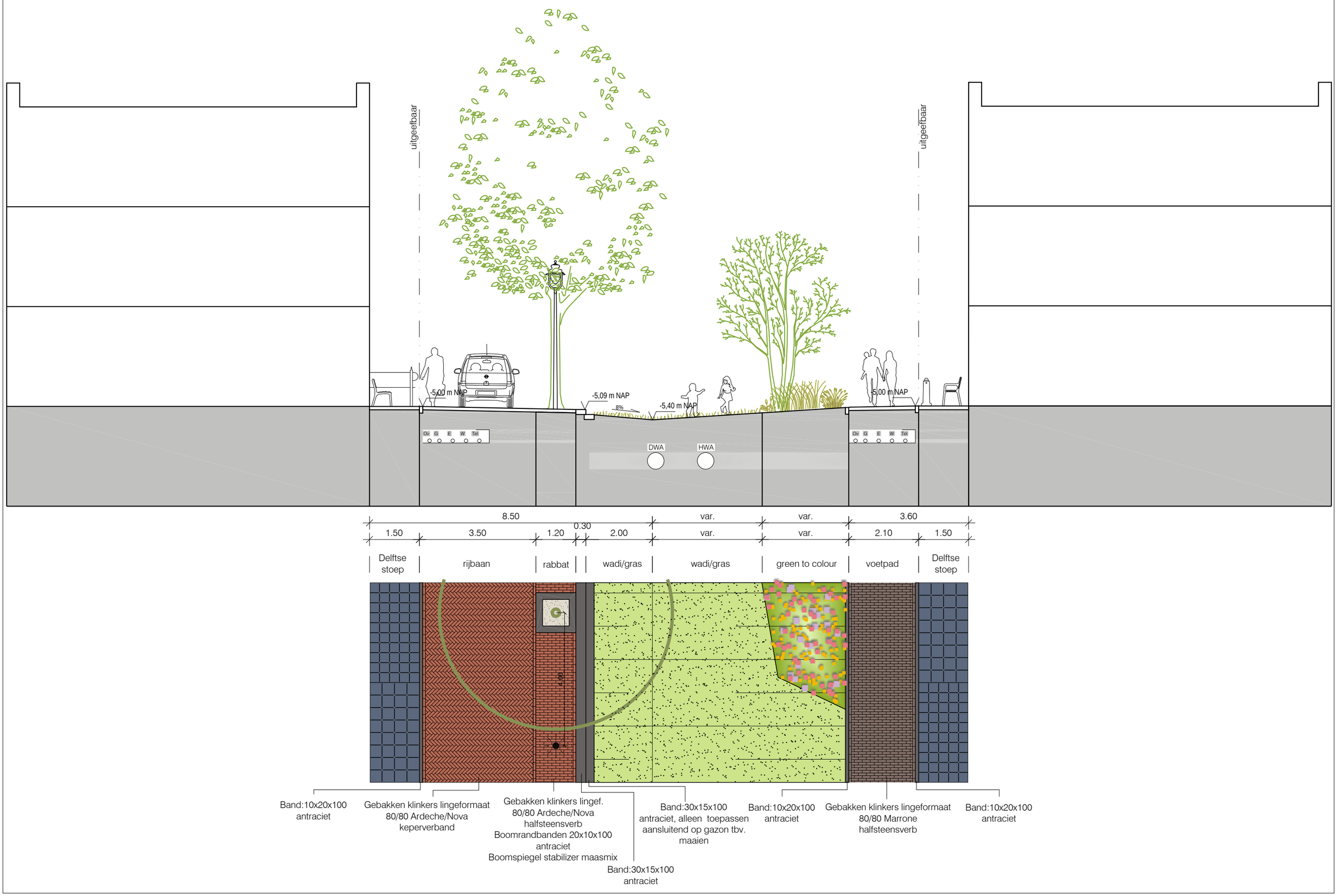
Stadswonen-II

Profiel F

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap

City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape



Westergouwe

1-02-23

Schaal: 1:100

J:\618\103\70\3 Projectresultaat\WG III (lopend)\DWG\L-PR-61810370-06-05-WG-III SW-II Profielen IP.dwg

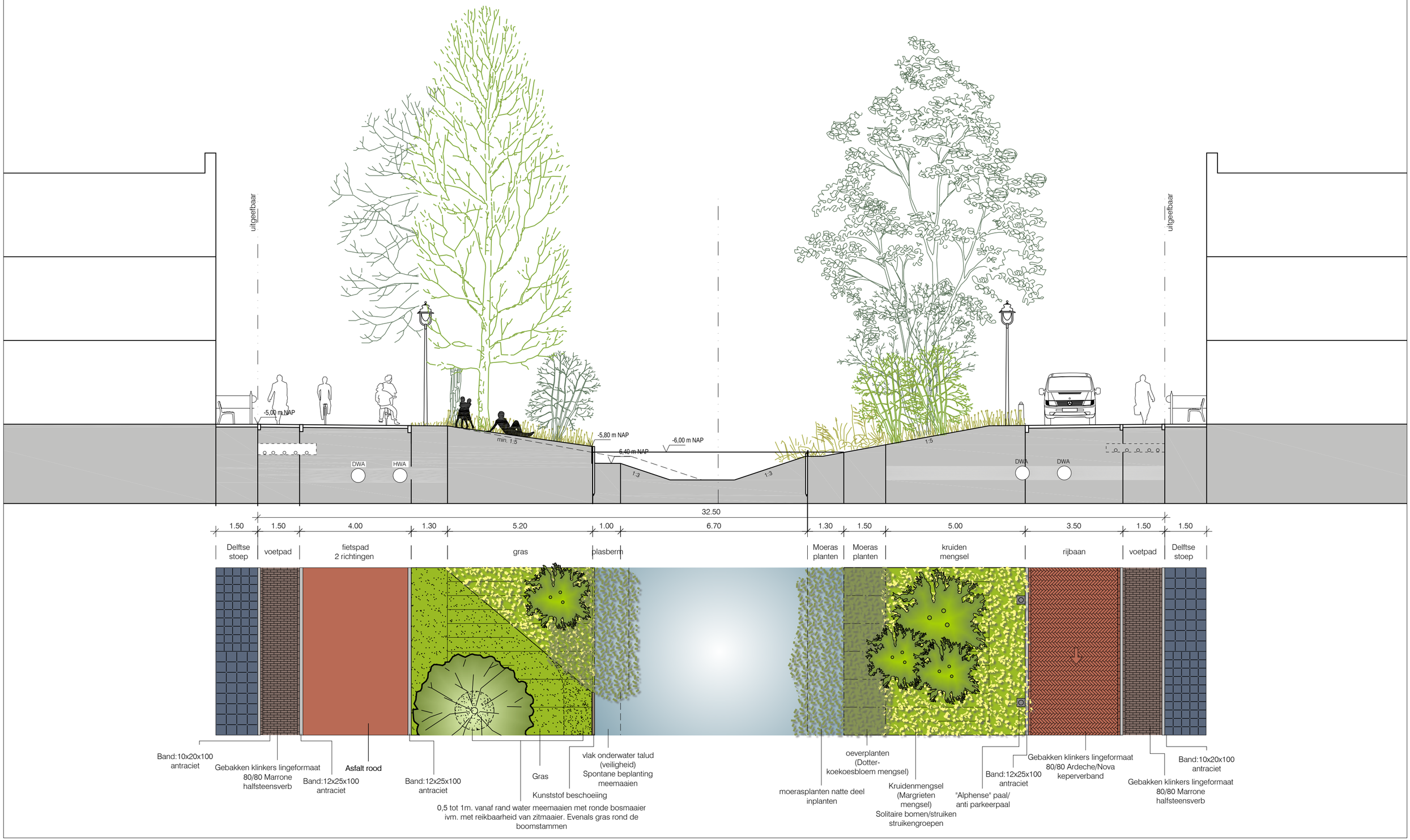
Stadswonen-II

Profiel D

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap

City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape



Westergouwe

25-05-23

Schaal: 1:100

J:\618\103\70\3 Projectresultaat\WG III (lopend)\DWG\L-PR-61810370-06-05-WG-III SW-II Profielen IP.dwg

Stadswonen-II

Profiel E

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap

City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Westergouwe

26-05-23

Schaal: 1:200

J:\618\103\70\3 Projectresultaat\wg Iii (lopend)\dwg\L-IP-61810370-03-08-WGIII Stadswonen-II.dwg

WG-IIIB Stadwonen-II

Inrichtingsplan

KuiperCompagnons

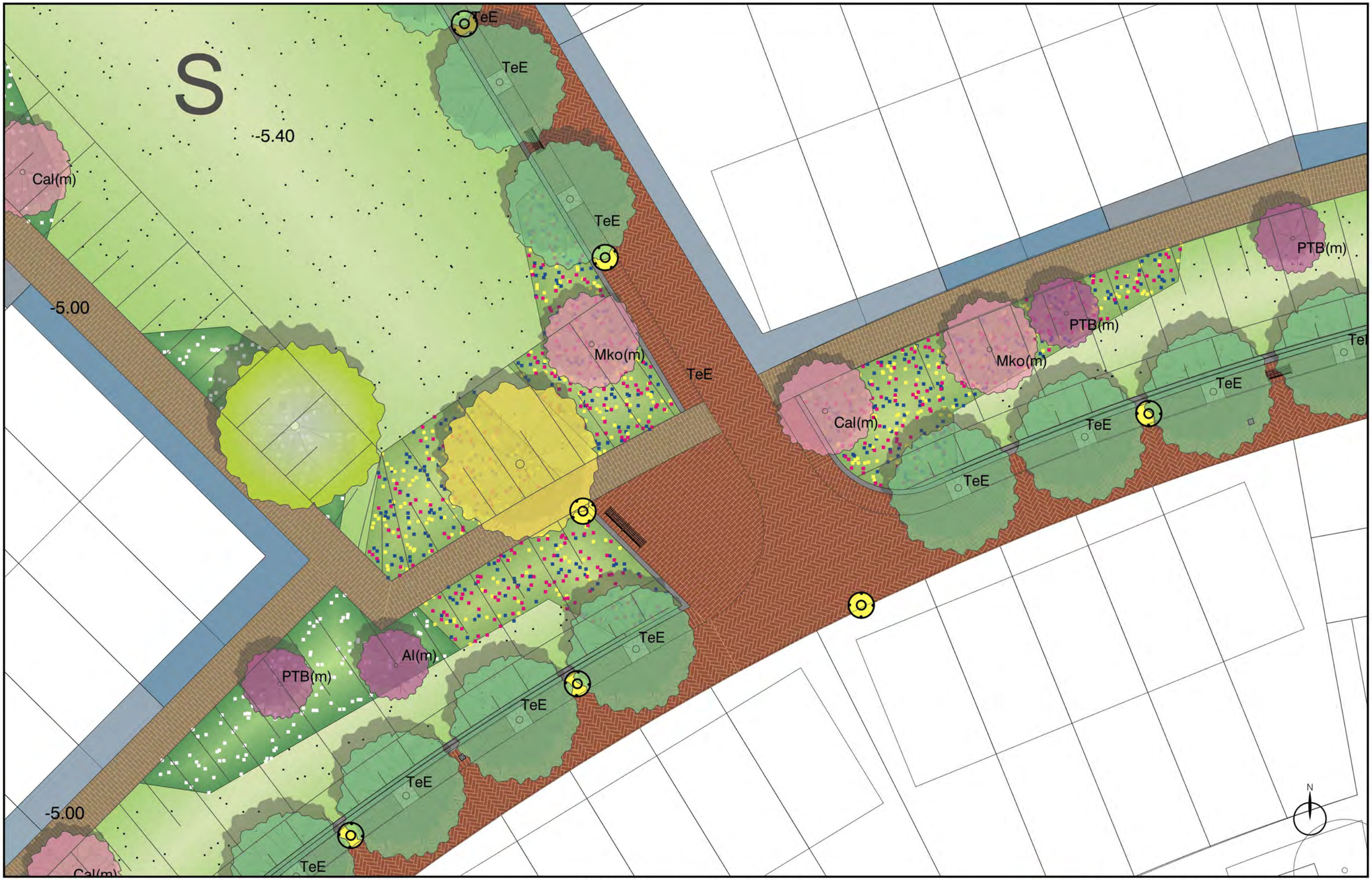
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap

City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Westergouwe
26-05-23
Schaal: 1:200
J:\618\103\70\3 Projectresultaat\WG III (lopend)\DWG\L-IP-61810370-03-08-WGIII Stadswonen-II.dwg

WG-IIIB Stadwonen-II
Inrichtingsplan

KuiperCompagnons
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape



Westergouwe

26-05-23

Schaal: 1:200

J:\618\103\70\3 Projectresultaat\WG III (lopend)\DWG\L-IP-61810370-03-08-WGIII Stadswonen-II.dwg

WG-IIIB Stadwonen-II

Inrichtingsplan

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap

City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Vaste planten/Green to colour

Lage heesters/vakbeplanting

Lage heesters/vakbeplanting

Bloesembomen

Bloesembomen

Bomenrij/groene singel

waterberging

Parkband

Drempels

LF 80/80 Terra Marrone

LF 80/80 Ardeche

Gravilyn

Bankje ‘ Montseny’ (samson)

ALBANY STIRRUP (Schreder)

Fiets/voetbrug naar Prov. Weg CF WG-I

Referentiebeelden

Landschappelijkwonen

Legenda

bomen:

Aan hoofdwandelpad
Kralensnoer van hoogstam en meerstammige bomen soorten conform Landschappelijk Wonen-I

Green to Colour
Vaste planten lev. Griffioen

Lage heesters vakbeplanting
Soorten ntb.

Gras

Kruidenvegetatie
Berm/oever-vegetaties zie profielen

Verlichtingsarmatuur
paaltoparmatuur conform gebruikt in Stadswonen I
Type: Paaltop, Zylindo (Schréder) 4m.

Verlichtingsarmatuur
Type: Pendelarmatuur, Pro-Vision, (Nedelko) 6m.

Hoofdwandelpad
Gebakken klinkers
LF 80/80 Limousin (geel), elleboogverband

Trottoir
Gebakken klinkers
80/80 Terra Marrone (mastiek), halfsteensverband

GEWIJZIGD
24-03-2023
30-05-2023

DATUM PLOT 3/22/2021
USER WHelekoop

Westergouwe

WG-IIIB

Inrichtingsplan Landschapelijk W.

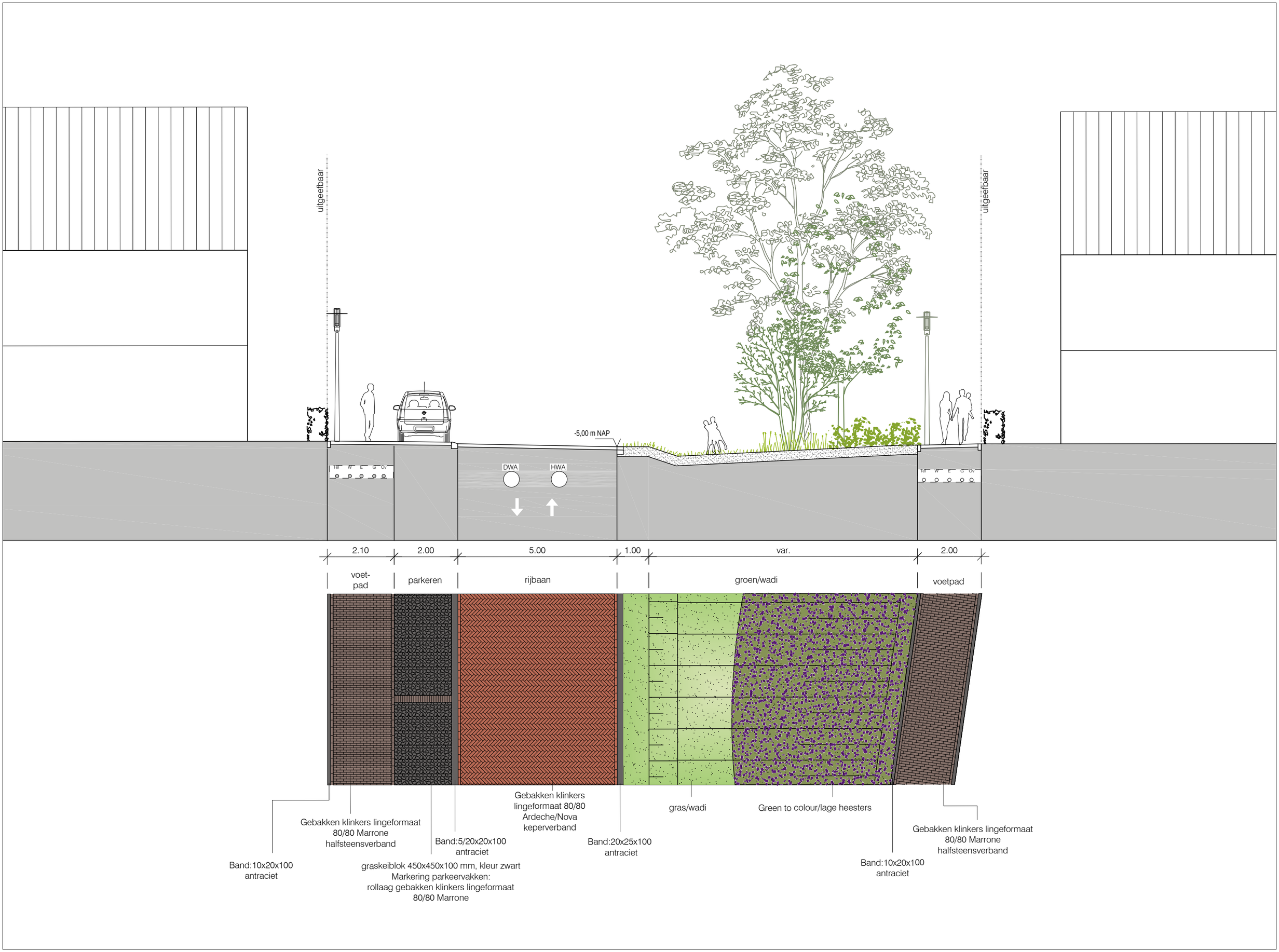
WERKNRS-FA-61810370-46	
SCHAAL	1:200
DATUM	21-11-2022
GETEKEND	WH

N

FORMAAT	A0
PROJECTMAP	
BESTAND	
BLAD	

KuiperCompagnons
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 3042 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99
Fax: 010 404 56 69
E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl



Westergouwe

30-05-23

Schaal: 1:100

J:\618\103\70\3 Projectresultaat\WG III (lopend)\DWG\L-PR-61810370-04-03-WG-III LW Profielen IP.dwg

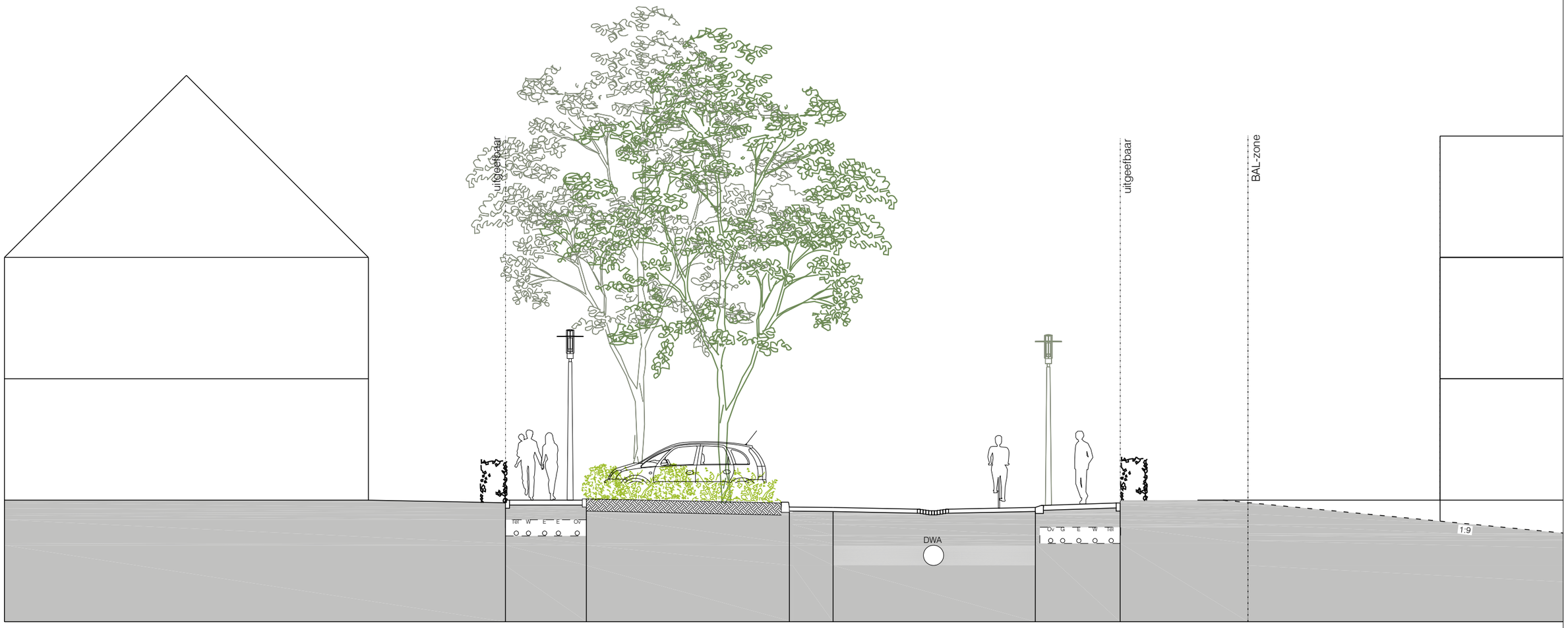
WG-IIIB Landschappelijk wonen

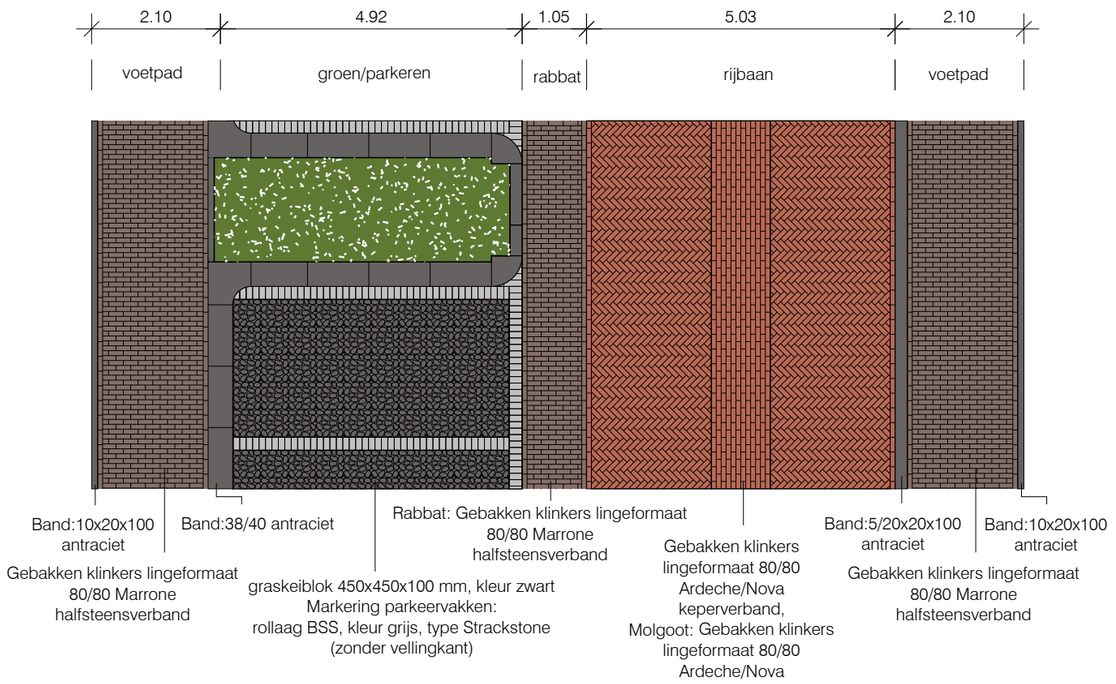
profiel C

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap

City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape





Westergouwe

24-03-23

Schaal: 1:100

J:\618\103\70\3 Projectresultaat\WG III (lopend)\DWG\L-PR-61810370-04-03-WG-III LW Profielen IP.dwg

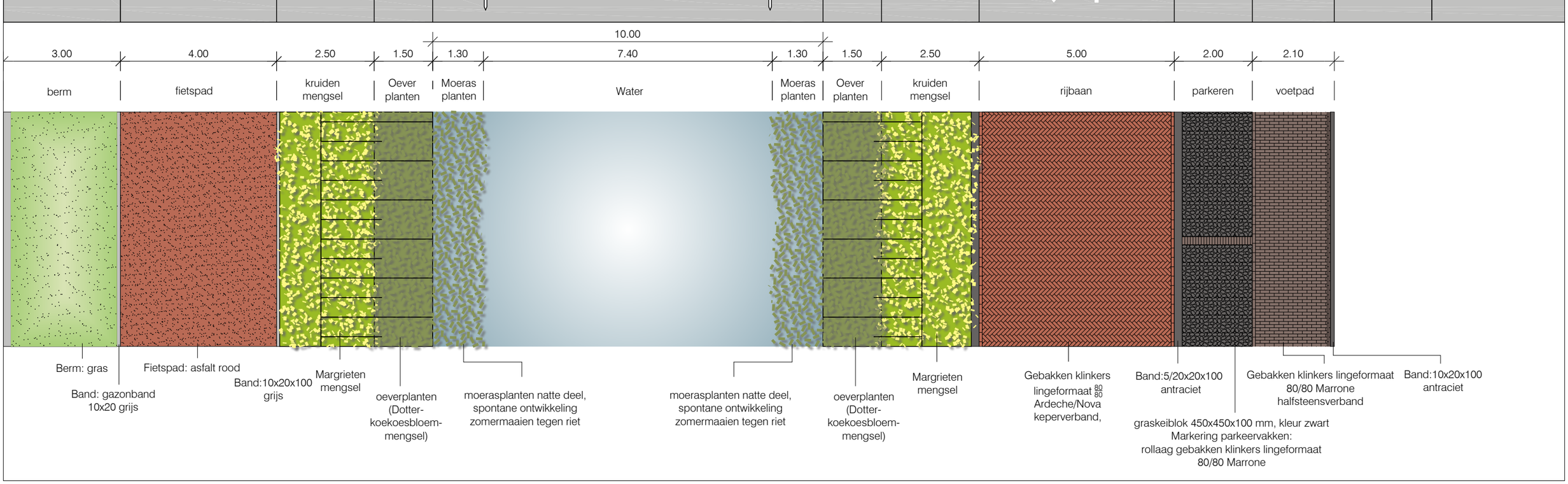
Landschappelijk wonen

profiel D

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap

City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape



Westergouwe

31-05-23

Schaal: 1:100

J:\618\103\70\3 Projectresultaat\WG III (lopend)\DWG\L-PR-61810370-04-03-WG-III LW Profielen IP.dwg

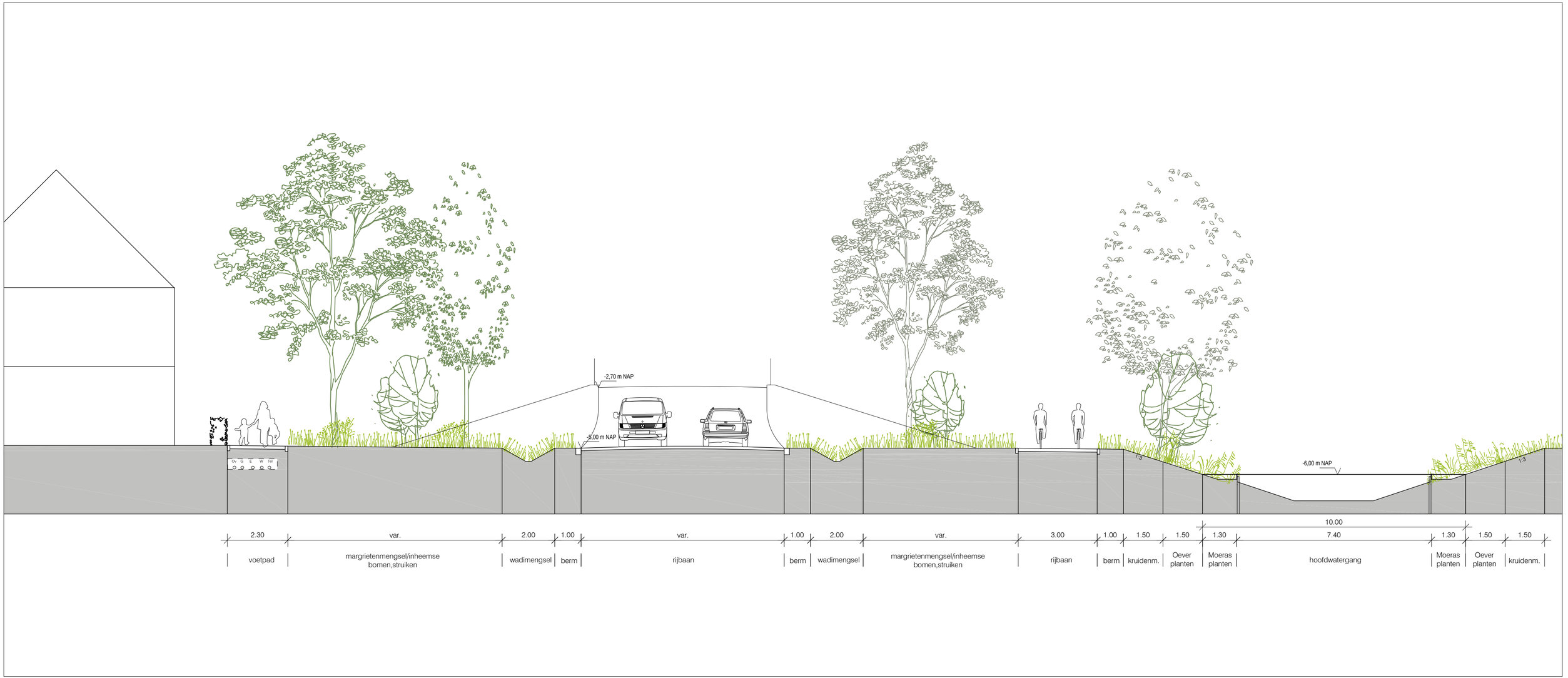
WG-IIIB Landschappelijk wonen

profiel E

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap

City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape



Westergouwe

31-05-23

Schaal: 1:100

J:\618\103\70\3 Projectresultaat\WG III (lopend)\DWG\L-PR-61810370-04-03-WG-III LW Profielen IP.dwg

WG-IIIB Landschappelijk wonen

profiel F

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap

City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Long borders, combinatie lage heesters/vaste planten

Fraaie (meerstammige) bomen

Verlichting Pro-Vision, (Nedelko)

Verlichting Zylindo (Schréder)

Bankje ‘ Montseny’ (samson)

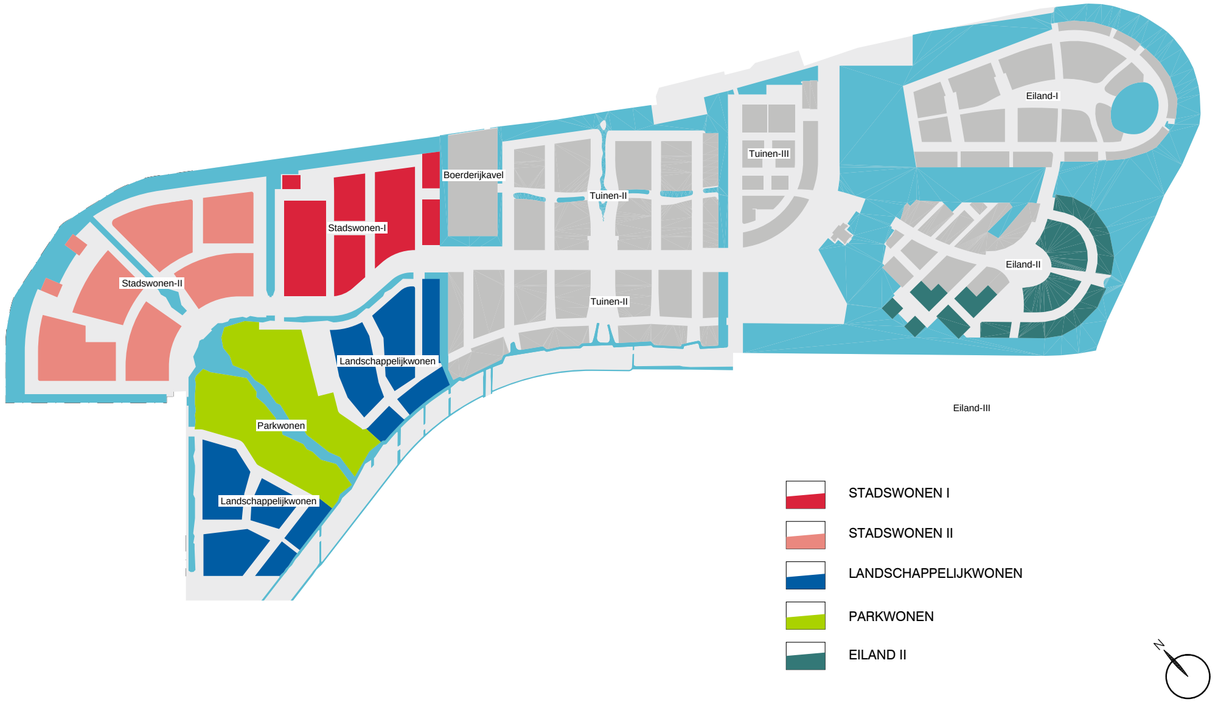
Afvalbak Constructo 65 (Grijsen)

Referentiebeelden Landschappelijk Wonen

Deel II

2 Woonmilieus

deel II blz 8: vervangende tekening van de woonmilieus



2.1 Bouwvelden

deel II blz 9: vervangend schema met toevoeging van de deelgebieden.

Deze tekening geeft voor WG-III.B een voorlopige indeling in bouwvelden weer. De bouwvelden zijn nog niet voorzien van een kleur omdat het nog niet duidelijk is hoe de bouwvelden zullen worden verdeeld tussen de gemeente Gouda en de Vof Westergouwe.

2.2 Overkoepelende beeldeisen

2.2.12 Back-alley parkeren

Geclusterde parkeervoorzieningen in woonvelden sluiten wat betreft materiaalgebruik, detaillering en kleur aan op de inrichting van de aansluitende openbare ruimte. Zie hiervoor bijlage 'VO inrichting openbare ruimte' in deel I.
In de uitwerking van de geclusterde parkeervoorziening wordt ruimte gereserveerd voor groen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het meenemen van bomen en het toepassen van hagen of struiken tussen parkeervakken. Erfafscheidingen die aansluiten op back-alleys worden zoveel als mogelijk groen uitgevoerd, bergingen worden daarom bij voorkeur niet tegen de erfgrens aangezet maar iets terug liggend zodat er ruimte is voor een groene erfafscheiding.

2.2.13 Achtergevels weerspiegelen architectuurtaal voorgevels

Achtergevels worden in samenhang met de voorgevels ontworpen, inwisselbare achtergevels zijn niet de bedoeling. Dit houdt in dat de architectuurtaal in de voorgevels zich moet weerspiegelen in de achtergevels. Dit kan natuurlijk op een sobere manier maar een zekere alzijdigheid in de architectuurtaal wordt wel verlangt.

2.2.14 Typologie appartementengebouwen

In principe wordt er in alle gevallen uitgegaan van alzijdig ontworpen en portiekontsloten appartementengebouwen. Indien een initiatiefnemer, bij uitzondering, toch uit zou willen gaan van een galerijontsluiting worden alsdan aanvullende voorwaarden geformuleerd door het BPBT.

3.2.1 Woonmilieu Stadswonen II

deel II blz 25: vervangende impressie van Stadswonen II

3.2.2 Woonmilieu Stadswonen II

deel II blz 26: vervangende tekening met indicatieve voorbeelduitwerking van Stadswonen II

3.2.2 Woonmilieu Stadswonen II

deel II blz 27: In concept ingevulde dashboards voor de woonvelden in Stadswonen II

Bouwveld 14/C3		
oppervlak bouwveld	9023	m2
bouwhoogtes	Grondgebonden woningen 12 meter en appartementengebouw op de noordelijke hoek van het bouwveld uitgaande van maximaal 5 bouwlagen.	
programmatische invulling	Grondgebonden woningen in combinatie met een appartementengebouw op de noordelijke hoek van het bouwveld.	
generieke parkeernorm	1,30	p/w
Parkeerplaatsen beschikbaar in openbaargebied.	17	p

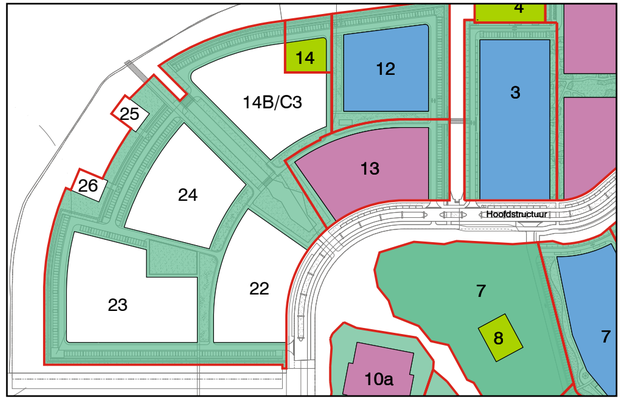
Bouwveld 22		
oppervlak bouwveld	7314	m2
bouwhoogtes	Grondgebonden woningen 12 meter en eventueel appartementengebouw aan Burgemeester van Dijkesingel uitgaande van maximaal 6 bouwlagen.	
programmatische invulling	Grondgebonden woningen in combinatie met een appartementengebouw aan de Burgemeester van Dijkesingel.	
generieke parkeernorm	1,30	p/w
Parkeerplaatsen beschikbaar in openbaargebied.	24	p

Bouwveld 23		
oppervlak bouwveld	9614	m2
bouwhoogtes	Grondgebonden woningen 12 meter en een appartementengebouw op de noordwestelijke hoek van het bouwveld uitgaande van maximaal 6 bouwlagen.	
programmatische invulling	Grondgebonden woningen in combinatie met een appartementengebouw op de noordwestelijke hoek van het bouwveld.	
generieke parkeernorm	1,30	p/w
Parkeerplaatsen beschikbaar in openbaargebied.	24	p

Bouwveld 24		
oppervlak bouwveld	7248	m2
bouwhoogtes	12	m
programmatische invulling	grondgebonden woningen	
generieke parkeernorm	1,30	p/w
Parkeerplaatsen beschikbaar in openbaargebied.	13	p

Bouwveld 25		
oppervlak bouwveld	850	m2
bebouwbaar oppervlak	850	m2
maximale footprint hoofdbouwvolume	750	m2
bijzonderheden BWR	Gebouw staat deels in het water. Bruggenhoofd fietsbrug verbonden met gebouw in de vorm van een harde kade met metselwerk afwerking.	
bouwhoogtes	11 bouwlagen	
programmatische invulling	meergezinswoningen sociaal	80
parkeernorm	1,00	p/w
Parkeerplaatsen beschikbaar in openbaargebied.	80	p

Bouwveld 26		
oppervlak bouwveld	850	m2
bebouwbaar oppervlak	850	m2
maximale footprint hoofdbouwvolume	750	m2
bijzonderheden BWR	gebouw staat deels in het water.	
bouwhoogtes	8 bouwlagen	
programmatische invulling	meergezinswoningen sociaal	56
parkeernorm	1,00	p/w
Parkeerplaatsen beschikbaar in openbaargebied.	56	p



3.2.3 Beeldeisen Stadswonen II

3.2.3.7 Appartementen in de noordelijke omranding

Voor de appartementenblokken wordt uitgegaan van een opzet in vijf tot elf bouwlagen. De blokken tonen zich als solitaire gebouwen die het woonmilieu Stadswonen II meer body geven in de omranding. De appartementenblokken staan voor- of deels in de bouwblokken. De appartementenblokken worden geïnspireerd op architectuur en uitstraling van de kaaspakhuizen. Hierbij moet worden gedacht aan gekapte bouwvolumes uit één stuk met een robuuste metselwerkarchitectuur en geïntegreerde buitenruimtes.
Bij het appartementengebouw dat onderdeel uitmaakt van bouwveld 14B/C3 kan ook van een plat dak worden uitgegaan. Dit gebouw gaat, door zijn beperkte bouwhoogte, meer op in de het blok waardoor een gekapte beëindiging niet noodzakelijk is.

De twee solitaire appartementenblokken (bouwveld 25 en 26) in de noordelijke rand van het woonmilieu staan deels in de waterrand. Bij deze torens wordt gekozen voor een kaprichting haaks op de Provincialeweg. Op deze manier wijzen de twee torens als het ware in de richting van het toekomstige centrum van Westergouwe. Bij de meest oostelijke toren (25) sluit de gevel die in het water staat aan op een harde kade die doorloopt richting de diagonale watergang. Deze harde kade vormt de aanlanding voor daar gedachte fietsbrug.
Gezien het flinke beoogde programma per toren is de levendigheid op maaiveld een belangrijk aandachtspunt. Het is niet de bedoeling dat de hele begane grond wordt gebruikt voor het inpassen van bergingen. Ten minste de helft van de begane grond moet worden gevuld met appartementen zodat er contact ontstaat tussen het wonen in de twee torens en de openbare ruimte om de torens heen.
Gezien de omvang van de twee torens wordt eveneens een betekenisvolle uitwerking van de entree partij verwacht.

In het dashboard voor bouwveld 25 en 26 is een maximum oppervlak aangegeven voor het hoofdbouwvolume van 750m2. Het aangegeven bebouwbaar oppervlak is met 850m2 iets groter. Deze extra ruimte wordt geboden om de twee torens eventueel een basement te geven (van maximaal drie bouwlagen) dat uitsteekt ten opzichte van het hoofdbouwvolume. Het basement mag alleen uitsteken ten opzichte van het hoofdbouwvolume in de ruimte tussen de twee torens in.

3.2.3.8 Aandachtspunten in de aansluiting van verschillende bouwvelden

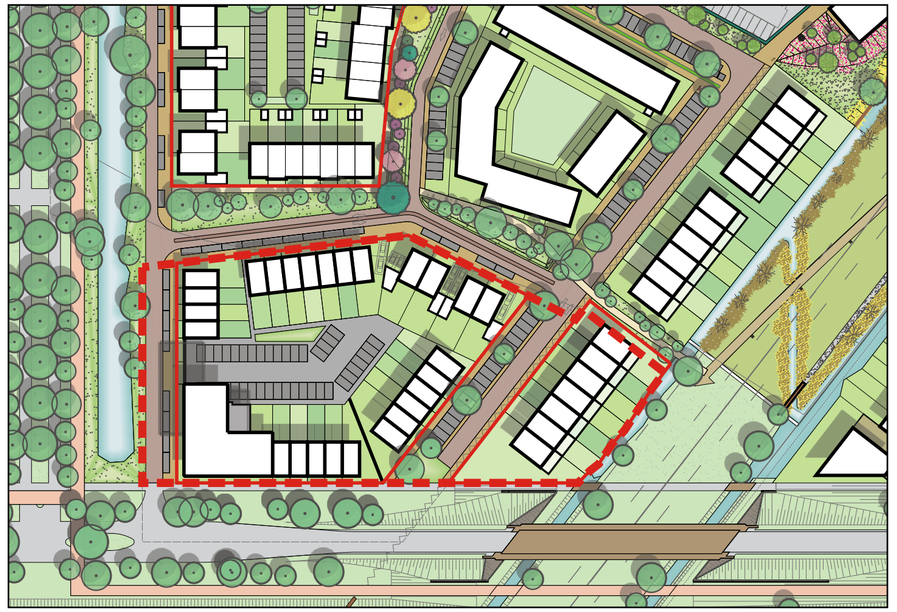
In het kader van WG-III zijn er bouwplannen uitgewerkt voor de bouwvelden 12 en 13. Wat deze bouwplannen gemeen hebben is dat er voor de omranding wordt gekozen voor een robuuste
uitwerking waarin hoofdzakelijk wordt uitgegaan van plat afgedekte bouwvolumes. In aansluiting op de autoluwe binnenwereld is de uitwerking vriendelijker van schaal met meer variatie in de
beëindiging van de bouwvolumes. Ook in de uitwerking van de gevels wordt in deze bouwvelden een duidelijk verschil aangebracht tussen de buitenrand en de binnenwereld. Het is de bedoeling om hier in de uitwerking van de bouwvelden 14b,22,23 en 24 op aan te sluiten.
In de uitwerking van bouwveld 13 wordt er voor gekozen om aansluitend op de Burgemeester van Dijkesingel uit te gaan van een appartementengebouw dat in hoogte oploopt richting de diagonale as. Het is de bedoeling om deze hoogteopbouw te spiegelen in de uitwerking van bouwveld 22 zodat er een symmetrische uitwerking ontstaat aan weerszijde van de diagonale as. Het is toegestaan om bij het appartementengebouw in bouwveld 22 uit te gaan van een gedeeltelijke gepakte beëindig, zoals deze ook is toegepast bij het appartementenbouw in bouwveld 13.

3.3.2.2 Dashboards Landschappelijkwonen west

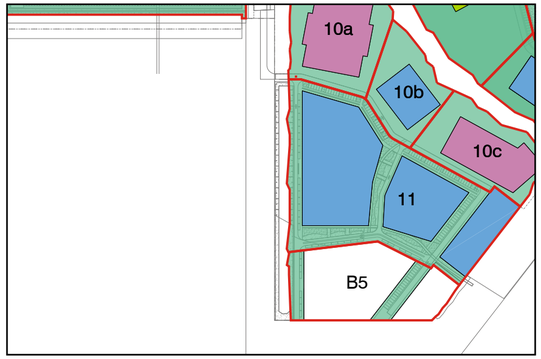
deel II blz 44: vervangende impressie van Landschappelijkwonen west

3.3.2.2 Dashboards Landschappelijkwonen west

deel II blz 45: In concept ingevulde dashboards voor de woonvelden in WG-III.B Stadswonen II.



Indicatieve voorbeelduitwerking van de woonvelden van het westelijke deel van Landschappelijkwonen.



Verdeling van de bouwvelden

Bouwveld B5		
oppervlak bouwveld B5-a	5726	m2
oppervlak bouwveld B5-b	1707	m2
bouwhoogtes	Grondgebonden woningen 12 meter en een appartementengebouw op de noordelijke hoek van het bouwveld uitgaande van maximaal 5 bouwlagen.	
programmatische invulling	Grondgebonen woningen in combinatie met met 26 meergezinswoningen sociaal.	
parkeernorm MGW_sociaal Overige parkeernormen conform 'nota parkeernormen WG-III.B d.d. xx.xx.xxxx'	1,00	p/w
Parkeerplaatsen beschikbaar in openbaargebied.	36	p

3.3.3 Beeldeisen Landschappelijkwonen

3.3.3.2 Beeldeisen Bouwveld 6,7A-b en 11

Deze beeldeisen zijn ook van toepassing op bouwveld B5a

In de geformuleerde doelstelling op pagina 49 wordt het volgende geschrapt: “Ondersteuning kleinschalige stedenbouwkundige opzet door referentie naar het oud-Hollandse dorp.” En “Suggestie van gegroeide aaneenschakeling.”

3.3.3.9 Aandachtspunten in de aansluiting van verschillende bouwvelden

In de uitwerking van de bouwvelden 11A en B, in WG-III, wordt uitgegaan van een statige maar ook romantische uitwerking van de architectuur, in de uitwerking van bouwveld B5A wordt hier op aangesloten. Bijzondere aandacht gaat uit naar de uitwerking van de buitenrand. Hierin is een zekere robuustheid gewenst vanwege de directe aansluiting op de hoofdontsluitingsweg.

In de uitwerking van bouwveld 11C, in WG-III, wordt uitgegaan van een moderne kubistische uitwerking. Deze uitwerking is zichtbaar bij alle tot nu toe uitgewerkte BAL-woningen in WG-II en WG-III. Het is de bedoeling om hier in de uitwerking van B5B op aan te sluiten.

Bijlagen:

- Indicatieve voorbeelduitwerking van WG-III.B
- Indicatieve impressies van WG-III.B

WESTERGOUWE

31-05-23

Schaal: 1:2000

J:\618\103\70\3 Projectresultaat\wg Iii (lopend)\dwg\S-VP-61810370-16-17-WGIII_West.dwg

WG-III.B

PLANGRENS

ooghoogte impressies in Stadswonen II

ooghoogte impressies in Stadswonen II

Impressie bebouwingswand Stadswonen II aan Burgemeester van Dijkesingel