

Technische vragen

Van : Margreeth van Dijk raadslid CDA,
Onderwerp : Beeldvorming Herbestemming Stadhuis bij raadscommissie
Samenleving 25 oktober 2023 gemeente Gouda
Raadsadviseur : Lars van der Linden

Datum antwoord :

1. Blz 5. 1.3. Notitie governance toekomstige stichting

Lees ik het goed dat er boven op de raad van toezicht gedacht wordt een betaalde directeur aan te stellen al in Q 4, zie blz 13.

Vraag: Wetende dat Gouda niets is zonder het oude stadhuis op de Markt en een maatschappelijke functie heeft, waarbij het CDA achter de bouwplannen staat, vraagt de fractie zich toch af of de begrootte onkosten wat naar beneden kunnen en stelt voor de directie onder de organisaties van de C4 te laten vallen. Heeft de kwartiermaker deze gedachte uitgedacht bij zijn onderzoek? Is er al bekend welke rol de directeur heeft? En op welke betaallijst hij nu staat in de plannen? Kijkend ook naar blz 1. voorstel Museum Gouda voorstel uitwerken inspireren.

2. Blz 6. 1.4. topmonument

Een ambitie om de CO2 uitstoot van de Nederlandse monumenten in 2030 met 40 % te reduceren, terwijl Gouda een hogere ambitie heeft.

Vraag: Kan ons topmonument het Stadhuis waarmaken en zijn daar financiën voor, als Nederland een lagere ambitie heeft? Op blz 9 wordt genoemd onder 3.1. dat de basisexploitatie alles sluitend kan worden gemaakt aan de hand van subsidie, of fondsen.

Antwoorden:

1. Het stadhuis is een icoon voor de stad, en met een voorgesteld concept dat zich onderscheidt van (en aanvullend is op) de C4-organisaties, en een eigenstandige entiteit rechtvaardigt. De raad heeft ingestemd met oprichting van de stichting op 19 oktober 2022. Uitgangspunt voor de governance van het stadhuis is dat het stadhuis als losse entiteit met eigen exploitatie die deels maatschappelijk, deels commercieel is, een eigen directie heeft in de vorm van een (professionele) stichting voor de exploitatie (en het beheer) van het Stadhuis.

De kwartiermaker heeft opdracht gekregen om onder andere te adviseren over de governance voor een onafhankelijke stichting die op professionele wijze het stadhuis kan gaan exploiteren/programmeren conform het concept dat in de zomer van 2022 is ontwikkeld. De maatschappelijke doelstellingen van deze stichting zijn door de kwartiermaker uitgewerkt op p.1 van zijn Notitie Governance Stadhuis Gouda (6 september 2023) en omvatten o.a. het voor een divers publiek toegankelijk maken en houden van het stadhuis in Gouda en publiek d.m.v. het stadhuis kennis laten opdoen en enthousiasmeren over samenleven in Gouda. Dergelijke doelstellingen zijn ter opname in de statuten van de nieuwe stichting.

De kwartiermaker adviseert een stichting met raad-van-toezichtmodel (zie nadere toelichting op p.10 van zijn notitie). Er is dan sprake van een RvT die erop toeziet dat het bestuur beleid uitvoert in lijn met de doelstellingen van de stichting. In het geval van het Stadhuis Gouda bestaat het bestuur uit een directeur-bestuurder die wordt aangesteld door de RvT (RvT is werkgever van de directeur-bestuurder) en die in betaalde dienst komt van de stichting. De directeur-bestuurder is in diens rol eindverantwoordelijk voor het uitvoeren van het beleid van de stichting in lijn met de doelstellingen en voor de dagelijkse leiding over de organisatie. De directeur-bestuurder legt hierover verantwoording af aan de RvT. Indien de directeur-bestuurder in dienst zou zijn van een andere organisatie (bijvoorbeeld één van de organisaties uit de C4), dan zou er geen sturingskader zijn om de directeur-bestuurder te laten opereren conform de maatschappelijke doelstellingen die we voor ogen hebben voor het Stadhuis Gouda (andere organisatie hebben immers andere doelstellingen).

De verdere verantwoordelijkheden/rollen van de directeur-bestuurder liggen besloten in het conceptprofiel dat is uitgewerkt op p.3 van de Notitie Governance Stadhuis Gouda. Dit betreft o.a. het coördineren van de verschillende gebruikersfuncties van het concept en het leiding geven aan de medewerkers en evt. partnerorganisaties voor de uitvoering/realisatie van (delen van) het concept. Volgens de conceptplanning (zie p.8 van de Notitie Governance Stadhuis Gouda) worden de RvT en de directeur-bestuurder geworven in Q4 2023 t/m Q1 2024. Eerst zal de RvT geworven worden, waarna de RvT een directeur-bestuurder werft en aanstelt. De directeur/bestuurder is de centrale pion in de nieuwe exploitatiestichting, en deze is onontbeerlijk om namens de exploitatiestichting i.o.de invulling van het concept en de exploitatie verder uit te werken, en die de nodige onderzoeken laat uitvoeren en als eindgebruiker aan tafel zit in de technische uitwerking van het ontwerp.

2. Met het raadsbesluit in 2022 voor het uitwerken van het gouden scenario voor de verduurzaming hebben we ons gecommitteerd aan de opgave om te onderzoeken hoe ver we kunnen komen met CO2 reductie en de kans die er is om naar gasloos te gaan. Hiermee zijn we een nationaal voorbeeld in het verduurzamen van een topmonument. Op basis van onderzoek door specialisten (technisch, bouwhistorisch en archeologisch) lijkt de kans aanzienlijk dat deze ambitie kan worden gehaald. De RCE en AOK zijn ook nauwgezet aangehaakt.
De met de verduurzaming gemoeide investering wordt ten laste gebracht van het reeds begrote verduurzamingskrediet voor gemeentelijk vastgoed (€60 mln.) Deze kosten worden -in lijn met eerdere raadsbesluiten- niet doorberekend in de kostprijsdekkende huur en hebben dus ook geen impact op de exploitatiebegroting.