

Commissie Bestuur : 27 november 2023
Steller : Jan de Koning LG
Technische vragen : Vastgoedportefeuille
Griffier : Jacoline Holdijk
Datum indiening : 22 november 2023

Vragen:

1. Kan worden aangegeven welk vastgoed de afgelopen 10 jaar door de gemeente is afgestoten? (Aantal staat in de notitie maar welke panden waren dat) 2. Kan het overzicht waarin met kleur wordt aangegeven de prioriteitstelling van het vastgoed (opgesteld circa 10 jaar terug) worden geactualiseerd? (In dit overzicht werd onder meer aangegeven welk vastgoed eventueel zou kunnen worden verkocht) 3. Welke panden zonder maatschappelijke functie staan op de nominatie om te worden verkocht.?

Antwoorden:

Het betreft de volgende objecten die verkocht zijn:

Broekweg 5, voormalige boerderij
Goudkade 23, bedrijfsgebouw met bijbehorende grond
Graaf Florisweg 62/64, vm. Schoolgebouw > getransformeerd naar woningen
Hanzeweg 4-4a, bedrijfsgebouw
Hanzeweg 6, bedrijfsgebouw
Jan Verzwollestraat 2, vm. Jongerenvoorziening (Alouan) > getransformeerd naar woningen
Jeruzalemstraat 11/12, Jeruzalemkapel
Prins Hendrikstraat 173, bedrijfsgebouw
Prins Hendrikstraat 194/196, bedrijfsgebouw
Spieringstraat 1 – 3, voormalige bibliotheek > getransformeerd naar hotel
Groeneweg 30 en 30a, 32, voormalige Streekarchiefdienst > getransformeerd naar woningen
Spoorstraat 11, voormalige winkelruimte
Spoorstraat 13, bovenwoning
Spoorstraat 5, voormalige winkelruimte
Westhaven 29, De Moriaan > getransformeerd naar woningen
Van Itersonlaan 10, Spaardersbad > getransformeerd naar woningen
Nieuwe Gouwe O.Z. 16, woning
Nieuwe Gouwe O.Z. 17, woning
Nieuwe Gouwe O.Z. 14, woning
Uiterwaardseweg 3, voormalige opslagruimte plantsoendienst > verkocht aan petanquevereniging
Wachtelstraat 26, woning
Fluwelensingel 85a/86, bedrijfsgebouw (voormalig Kringloop)

Niet duidelijk is naar welk overzicht wordt verwezen.

Op dit moment staat uit de gemeentelijke vastgoedvoorraad alleen de voormalige koetserij, Bloemendaalseweg 39, Raam 30 en de voormalige school aan de Winterdijk 10 op de nominatie om te worden vervreemd. Voor Bloemendaalseweg 39 wordt gewerkt aan een kavelpaspoort voor herbestemming naar een nieuwe, maatschappelijke functie. Verkoop, verhuur of erfpacht is daarbij nog denkbaar. Het oude schoolgebouw aan Winterdijk 10 wordt getransformeerd naar woningen. De Raam 30 is verkocht, maar wacht nog op eigendomsoverdracht.