

Technische vragen.

Commissie : Bestuur
Steller : Jan de Koning LG
Onderwerp : Doelgroepeverordening
D.d. Indienen : 22 november
Griffier : Jacoline Holdijk

Technische vragen;

1. Het vaststellen van de doelgroepenverordening is een raadsvoorstel. In hoeverre is dit voorstel afgestemd met de andere gemeenten binnen de regio Midden Holland/
2. De vraag naar sociale huurwoningen is gestegen van 6.000 naar 8.000 mensen. Kan worden aangegeven hoeveel jongeren tot en met de leeftijd van 28 jaar tot deze groep behoren?
3. De investeringscapaciteit van woningcorporaties in Gouda en de Regio Midden-Holland is onvoldoende om de gewenste opgaven in de sociale huur en middenhuur te realiseren tot 2030. Kan worden aangegeven wat er wel tot 2030 kan worden gerealiseerd?
4. Welke aanvullende maatregelen kunnen er worden ondernomen om (in regio verband) wel te streven om de gewenste opgaven te halen?
5. Een gedifferentieerd aanbod voor de verschillende doelgroepen over de stad vraagt om maatwerk. In hoeverre kan binnen het kader van de wettelijke ruimte en met inachtneming van de behoefte voorkeur worden aangegeven aan de inwoners van Gouda die al jarenlang op een wachtlijst staan?

Antwoorden:

1. In de regio Midden-Holland hebben de gemeenten Bodegraven – Reeuwijk en Zuidplas een doelgroepenverordening. De doelgroepenverordening Bodegraven – Reeuwijk is in 2021 opgesteld. De verordening in Zuidplas is net door de raad vastgesteld, ten tijden van het opstellen van deze verordening. Per 14 november is deze inwerking getreden. Krimpenerwaard en Waddinxveen hebben een Middenhuurverordening sinds 2020. Uitgangspunt was om met de Doelgroepenverordening Gouda zo veel mogelijk aan te sluiten bij deze (concept) doelgroepenverordeningen.
2. Grofweg de helft van de actief woningzoekenden t/m 29 jaar behoort tot deze groep (4.086). N.B. de aantallen van leeftijden kunnen iets afwijken, omdat woningzoekenden gedurende het jaar naar een hogere leeftijdscategorie kunnen gaan. Ook betreft dit niet alleen Goudse jongeren, maar jongeren die een woning zoeken in Gouda, ook van buiten de gemeentegrenzen.
3. In Gouda zijn er plannen, hard en zacht, voor het toevoegen van 1.719 sociale huurwoningen en 682 middenhuurwoningen tot 2030 (Planregistratie Wonen Regio Midden-Holland dd. 1-1-'23). De Raad wordt in Q1 2024 geïnformeerd over het Goudse onderdeel van de regionale woningbouwprogrammering dd. 1-1-'24. De gedeputeerde staten stelt het regionale programma in februari 2024 vast.

De woningcorporaties in Gouda streven ernaar om tot eind 2026 ca. 750 sociale huurwoningen toe te voegen. Er wordt momenteel in Gouda en in de regio tussen

gemeente(n) en woningcorporaties gesproken over de onvoldoende investeringscapaciteit van de woningcorporaties om de gewenste opgaven in de sociale huur en middenhuur tot 2030 te realiseren.

4. Over aanvullende maatregelen om wel de gewenste regionale opgaven te halen is er begin december een regionaal overleg tussen bestuurders woningcorporaties en gemeente. Zoals eerder toegezegd wordt de Raad Q1 2024 hierover geïnformeerd.
5. Gemeenten mogen op grond van de Huisvestingswet 50% van de beschikbare huurwoningen toewijzen op basis van de economische of maatschappelijke binding. Binnen die 50% mag maximaal 25% worden toegewezen aan mensen met een lokale binding. Er is een wetsvoorstel in de maak die straks mogelijk maakt dat gemeenten voor de gehele 50% bepalen hoe zij deze ruimte verdelen tussen mensen met een economische, maatschappelijke of een lokale binding. Ze mogen dus ook de gehele 50% toewijzen aan inwoners van de eigen gemeente. Daarnaast mogen gemeenten naast huurwoningen ook koopwoningen tot de NHG-grens (€ 435.000 in 2024) gaan toewijzen op deze grond. Dit wetsvoorstel is afgelopen juni door de Tweede Kamer aangenomen en ligt nu bij de Eerste Kamer. In Q1 2024 ontvangt de Raad een memo over de inzet van de gemeente Gouda om de slagingskans van jongeren in de gemeente op een betaalbare woning te verbeteren.