

Geraamde kosten en opbrengsten

Uitgaande van 9.683m² (426 adressen) Eifel onderzoek waarbij de steigers (2.647m²) buiten beschouwing gelaten zijn.

Uitgangspunt voor de opbrengsten is € 170,= p/m², vastgelegd in de nu geldende Grondprijzenbrief.



Onderverdeling 9.683m ² grond	percentage	aantal m ²	aantal adressen
aantal m2 beschikbaar voor verkoop	40%	3873	170
Aantal m2 beschikbaar voor verhuur	30%	2905	128
Aantal m2 handhaving en vrijwillige teruggave	20%	1937	85
Aantal m2 verjaring	10%	968	43

9683 426

Opbrengstpotentieel realistisch berekend (50% van bovengenoemde percentages)			
		verkoop voor €170	
verkoop	1937	€ 329.205,00	€ 329.205,00
uitgaande van 50% van het percentages koop 40%			
verhuur (€ 9,35/m ²)* 5 jaar	1453		€ 67.904,38
verhuur (€ 9,35/m ²)* 5 jaar	968		€ 45.265,69
uitgaande van 50% van het percetnage huur 30% en Indien 50% huurt van de 50% niet te verkopen grond			
			€ 442.375,06

kosten			
Kosten inhuur extern bureau per dossier	€ 290,00	€ 123.540,00	
kosten eventuele juridische procedures (5 zaken)	€ 5.000,00	€ 25.000,00	
kosten herinrichting teruggeleverde schone grond (90%)	€ 100,00	€ 174.330,00	
kosten eventuele ontruiming + herinrichting grond (10%)	€ 250,00	€ 48.425,00	
			€ 371.295,00

Resultaat	
	€ 71.080,06