

Openstaande vragen nav commissie bestuur 27 november 2023 over het Grondbeleid

1. Kunnen we sociale koopwoningen kunnen toewijzen aan beroepsgroepen en zo ja hoe? (SGP);
2. Hoeveel Goudse jongeren zoeken actief naar een woning in Gouda? (Leefbaar Gouda).

Antwoorden .

1. Sociale koopwoningen kunnen nu nog niet lokaal en/of aan beroepsgroepen worden toegewezen, maar dit kan naar verwachting binnenkort wel. Op dit moment bepaalt de Huisvestingswet dat gemeenten alleen huurwoningen lokaal mogen toewijzen. Gemeenten kunnen de helft van de beschikbare huurwoningen toewijzen op basis van economische of maatschappelijke binding. Daarbinnen mag maximaal 25 procent worden toegewezen aan mensen met een lokale binding. De Huisvestingswet wordt binnenkort aangepast. Er vindt op dit moment besluitvorming plaats over een herziening van de Huisvestingswet. Onder de herziene Huisvestingswet mogen gemeenten straks voor de gehele 50% bepalen hoe zij deze ruimte verdelen tussen mensen met een economische, maatschappelijke of een lokale binding. Ze mogen dus ook de gehele 50% toewijzen aan inwoners van de eigen gemeente. Ook mogen gemeenten straks specifieke beroepen aanmerken als cruciaal, zodat zij die beroepen kunnen helpen bij het vinden van een woning. Daarnaast mogen gemeenten naast huurwoningen straks ook koopwoningen tot de NHG-grens gaan toewijzen op deze grond. De Tweede Kamer heeft het [voorstel](#) op 27 juni 2023 [aangenomen](#). In de Eerste Kamer vond de plenaire behandeling plaats op 5 december 2023. De stemming over het wetsvoorstel vindt plaats op 12 december 2023. Het plan van de minister van volkshuisvesting en ruimtelijke ordening is dat de nieuwe wet in 2024 van kracht wordt. Het college volgt de ontwikkelingen rondom de nieuwe wetgeving nauwlettend en kijkt naar wat dit voor Gouda kan betekenen.
2. Grofweg de helft van de ca. 8.000 woningzoekenden die actief een woning zoeken in Gouda heeft een leeftijd t/m 29 jaar (4.086). Dit betreft niet alleen Goudse jongeren, maar alle jongeren die een woning zoeken in Gouda, ook van buiten de gemeentegrenzen. Het aantal jongeren t/m 29 jaar uit Gouda dat actief een woning zoekt in Gouda is 1.662. Deze jongeren reageren overigens ook niet alleen op woningen in Gouda, maar ook op woningen elders.