

Technische vragen

Van : Kees de Leeuw den Bouter
Datum vraag : 12 januari 2024
Onderwerp : bestemmingsplan Bodegraafsestraatweg 163
Commissiegriffier : Erwin Bok
Datum antwoord :

Naar aanleiding van het bestemmingsplan Bodegraafsestraatweg 163, geagendeerd in de die FLO van 17 januari 2024 heeft de fractie van de Partij voor de Dieren de volgende vraag:

Vragen:

1. Waarom is er op grond van duurzaamheid en voorkomen van kapitaalvernietiging en overlast voor omwonenden niet gekozen voor een plan, waarbij appartementen worden gerealiseerd binnen het bestaande pand?

Antwoorden:

De bestaande witte villa aan de Bodegraafsestraatweg 146 staat al heel lang te koop. Tot op heden zijn er nog geen geïnteresseerden geweest. Om die reden heeft de ontwikkelaar voor dit project een sloop- nieuwbouw plan ingediend.

In het proces is een variant waarbij het bestaande pand een andere functie zou krijgen ook overwogen. Dit was op basis van de plattegrond voor de initiatiefnemer niet haalbaar. Daarom is er gekozen voor nieuwbouw.