

Technische vragen

Van : Wouter Kraidy, PvdD
Datum vraag : 22 januari 2024
Onderwerp : Verduurzaming gemeentelijke vastgoed
Commissiegriffier : Jacoline Holdijk
Datum antwoord :

Haalbaarheid

1. De gemeente heeft ervoor gekozen om een actiever beleid te voeren op het gebied van het aankopen van gemeentelijk vastgoed. Wat is het effect hiervan op de routekaart voor de verduurzaming van gemeentelijk vastgoed en de haalbaarheid ervan?

Energievraag

2. Bij het verduurzamen van gemeentelijk vastgoed wordt ook gekeken naar het beperken van de energievraag door middel van isolatie. Zijn er, naast isoleren, andere maatregelen die de gemeente kan nemen om de energievraag te verminderen?

Biomassa

3. Welke biomassacentrale(s) levert/leveren energie aan de gemeente Gouda?
4. Welk percentage van de energieconsumptie in gemeentelijk vastgoed is momenteel afkomstig is uit biomassa? Welk percentage zal dit naar verwachting zijn bij realisatie van deze duurzaamheidsplannen?
5. Heeft de gemeente in het kader van ketenverantwoordelijkheid zicht op de herkomst van de biomassa die gebruikt wordt als alternatieve energiebron voor gemeentelijk vastgoed?
6. Hoe verhoudt het gebruik van biomassa zich tot de gemeentelijke doelstellingen omtrent schone lucht en verbetering van de luchtkwaliteit, zoals vastgelegd in het Schone Lucht Akkoord?

Biodiversiteit en Wet Milieubeheer

7. Op welke manier wordt er bij klimaatadaptatie en biodiversiteit gestuurd op het beschermen van de reeds bestaande biodiversiteit?
8. Wordt bij het versterken van biodiversiteit ook gekeken naar mogelijkheden voor het toepassen van verticaal groen?
9. Wordt bij het versterken van biodiversiteit ook gekeken naar het toevoegen van ruimte voor gebouwgebonden soorten?
10. Hoe wordt er bij de uitvoering van deze duurzaamheidsdoelen rekening gehouden met gebouwgebonden soorten? Zijn beschermende maatregelen meegenomen in het tijdspad?
11. Welk deel van het investeringsbudget heeft de gemeente gereserveerd voor de bescherming van gebouwgebonden soorten?
12. Zijn er, in aanvulling op de subsidies vermeld op pagina 34 van de routekaart, additionele (rijks)subsidies waarvoor de gemeente in aanmerking zou kunnen komen

om gebouwgebonden soorten te beschermen tijdens het verduurzamen van haar vastgoed?

Antwoorden

Ad. 1

In principe geen. Het verduurzamingsprogramma ziet op het verduurzamen van de huidige vastgoedvoorraad. Bij verwerving van nieuwe zal moeten worden gezien welke verduurzamingsinvesteringen daarmee alsdan gepaard gaan.

Ad. 2

Binnen de gebouwen worden diverse maatregelen uitgevoerd om de energievraag te verminderen. Het verminderen van de energievraag gebeurt naast de uitvoering van de isolatiemaatregelen ook door de aanwezige installaties te verduurzamen (vervangen of anders in te regelen).

Onderdeel van de verduurzamingsopgave is om met de huurders/gebruikers in gesprek te gaan over de reductie van de energievraag.

Ad. 3

De energie wordt door de gemeente Gouda ingekocht bij de energiemaatschappij 'Eneco', de elektra bestaat volledig uit Hollandse wind en zonne-energie en het gas betreft Co-2 gecompenseerd gas.

Er wordt geen gebruik gemaakt van biomassacentrales.

Het overgrote deel van het gemeentelijk vastgoed is in gebruik door derden, waardoor een fors deel van de energiecontracten rechtstreekt via de huurder/gebruiker in eigen beheer zijn aangegaan. Bij deze gebouwen heeft de gemeente geen inzicht in de oorsprong van de energieconsumptie. De invloed van het gemeentelijke contract ziet op uitsluitend op de ambtelijke dienst- en de verzamelgebouwen (gebouwen met meerdere huurders).

Ad. 4

Zie antwoord op vraag 3.

Ad. 5

Zie antwoord op vraag 3.

Ad. 6

Zie antwoord op vraag 3.

Ad. 7

Per locatie wordt in de uitvoering gezien op welke wijze verduurzamingsmaatregelen, waarbij oog gehouden wordt voor de bescherming van de reeds bestaande biodiversiteit. Hierop is o.a. de NB-wet van toepassing.

Ad. 8

Per locatie wordt in de uitvoering gezien op welke wijze de vergroening kan worden vormgegeven. Het toepassen van verticaal groen behoort tot de mogelijkheden.

Ad. 9

Per locatie wordt in de uitvoering gezien op welke wijze het vastgoed een positieve bijdrage kan leveren aan het versterken van de biodiversiteit.

Ad. 10

De gebouw gebonden soorten zijn onderdeel van een wettelijke landelijke bescherming. De gemeente is hiervan op de hoogte en voorafgaand aan de uitvoering van de verduurzamingsmaatregelen worden per locatie passende maatregelen genomen in lijn met de wet natuurbescherming om de gebouw gebonden soorten te beschermen.

Ad. 11

Het budget is niet onderverdeeld. Vooralsnog is dit onvoldoende in beeld.

Ad. 12

Er is hiervoor zover bekend geen subsidie beschikbaar. We houden ons aanbevolen voor tips in deze.