

Technische vragen

Van : Bram Talman – D66 Gouda
Datum vraag : 24 januari 2024
Onderwerp : Herontwikkeling Lomboklocatie
Commissiegriffier : Erwin Bok
Datum antwoord :

Onderstaande technische vragen hebben allen betrekking op het document Ruimtelijke Onderbouwing RO Lombok.

Vragen:

1. p.32 wat heeft ertoe geleid dat de ontwikkelende partij een aantal van de panden vrijwillig gaat voorzien van groene gevels en daken?
2. p.56 (kaart) hoe wordt de overlast voor bewoners van de verkeersbewegingen van zware voertuigen, ook in het geval van spoorcalamiteiten, dat zich via de noordzijde naar de RIP begeeft zo beperkt mogelijk gehouden?
3. p. 56 op eigen terrein wordt 1 parkeerplaats per woning aangeboden en er wordt gewerkt met vergunningen voor bewoners. Wordt bedoeld dat deze parkeerplaats is verbonden aan een vergunning om op eigen terrein te mogen parkeren of wordt er een parkeerplaats aangeboden en bestaat de mogelijkheid om een parkeervergunning (voor welke locatie) aan te vragen bij de gemeente Gouda?

Antwoorden:

1. Ontwikkelaar dient conform gemeentelijke voorwaarden invulling te geven aan een programma van eisen convenant Klimaatadaptief bouwen. In het programma van eisen van het convenant klimaatadaptief bouwen dat ontwikkelaar voor dit plan heeft ingevuld staat het volgende:

Eis: Een groot deel van de neerslag (50 mm) van een korte hevige bui (1/100 jaar, 70 mm in 1 uur) wordt op het terrein opgevangen en vertraagd afgevoerd

- Invulling ontwikkelaar: Een deel van de daken zal als polderdak worden uitgevoerd, wateropslag op deze daken bedraagt ca. 25 l/m².

Eis: Opwarming verminderen: 40% van alle oppervlakken wordt warmtewerend of verkoelend ingericht

- Invulling ontwikkelaar: 35% van het plangebied zal als groen in de vorm van groen worden aangelegd, daarnaast zal er

minimaal 1000 m² tuin worden aangelegd en 980 m² groene daken worden aangelegd. Zie hittestress berekening

Vanuit de Structuurvisie Groen zijn de groene daken inderdaad niet meegerekend, omdat er op maaiveld al aan beleidsregel 2 (15% openbaar groen) wordt voldaan.

Er zijn dus reeds strenge eisen meegenomen op het gebied van groen en klimaatadaptatie. Deze maatregelen zijn dus mede in samenspraak met de gemeente tot stand gekomen.

2. Bij calamiteiten is het niet te voorkomen dat er enige overlast ontstaat door de inzet van vrachtwagens. Het verkeer wordt in dit geval geregeld door een verkeersregelaar en hiermee wordt geprobeerd om de overlast te beperken. Mochten dergelijke situaties zich voordoen dan zal gemonitord worden of alles volgens afspraak verloopt en of de overlast beperkt blijft.
3. Bewoners van de vrijstaande woningen, twee-onder-één-kapwoningen en van de appartementen met een eigen parkeerplaats(en) kunnen geen vergunning aanvragen om gebruik te maken van de openbare parkeerplaatsen. Alleen bewoners die geen eigen parkeerplaats hebben, komen in aanmerking voor één parkeervergunning op uitsluitend het Lombokterrein. Alle bezoekers, dus ook van de vrijstaande woningen, twee-onder-één-kapwoningen kunnen gebruik maken van de openbare parkeerplaatsen en moeten zich daarvoor melden via de site van Parkeerservice, zoals nu al in de binnenstad het geval is. In de omliggende wijken is er vooralsnog geen gereguleerd parkeren. Enkel op de Lomboklocatie zelf.