

Technische vragen

Van : Alexander Wanders, ChristenUnie
Datum vraag : 24-02-2024
Onderwerp : Erfgrenzenproject
Commissiegriffier : Jacoline Holdijk
Datum antwoord : 28 februari 2024

Technische vragen 'Erfgrenzenproject ChristenUnie'

1. Op pagina 3 van het raadsvoorstel staat: Wanneer een gebruiker van gemeentegrond zich beroept op verjaring zal dit beoordeeld worden. De bewijslast ligt bij de gebruiker. Toont de gebruiker zijn recht voldoende aan, dan werkt de gemeente mee aan het opmaken van een notariële akte van verjaring en de inschrijving daarvan in het Kadaster. De notariële kosten komen voor rekening van de gebruiker. Het uitgangspunt bij een positief beroep op verjaring is dat er geen schadevergoeding gevorderd wordt door de gemeente. Dit kan echter wel in natura gevorderd worden indien de grond nodig is voor onder andere een herinrichting van openbaar gebied, of indien er kabels en leidingen in de grond liggen die toegankelijk moeten blijven.
 - Wat wordt er verstaan onder het 'voldoende' aantonen van verjaring? Op basis van welke criteria kan de gemeente besluiten dat verjaring niet voldoende is aangetoond? Is hiervoor een afwegingskader opgesteld?
 - Uitgangspunt is geen schadevergoeding van gemeente naar de gebruiker, maar wel in natura indien de grond nodig is voor onder andere een herinrichting van openbaar gebied, of indien er kabels en leidingen in de grond liggen die toegankelijk moeten blijven. Kan de gebruiker voordat diegene verjaring wil bewijzen al worden gewezen op de uitgifte criteria? Anders kan verjaring wel worden aangetoond maar blijkt later dat de grond vanwege de uitgifte criteria niet in bezit van de gebruiker kan blijven.
2. Hoe kunnen er meldingen bij de gemeente gedaan worden over ingebruik genomen grond door bedrijven en particulieren?
3. Bij paragraaf 3.2. Staat de dat de daadwerkelijke kosten hoger of lager kunnen uitvallen. Hoeveel hoger of lager? Indien mogelijk graag een bandbreedte aangeven.
4. Onder kop 6 'communicatie' staat dat er na besluitvorming proactief gecommuniceerd gaat worden door de gemeente. Eerder staat genoemd dat de communicatiestrategie op een later moment wordt uitgewerkt. Hoe wordt ervoor gezorgd dat er na besluitvorming van de raad op 13 maart 2024 een communicatiestrategie is om vragen van inwoners en pers te beantwoorden?
5. Wat wordt er in de uitgifte criteria van het erfgrnzenproject bedoeld met stedenbouwkundige bezwaren?
6. In de uitgiftecriteria snippergroen staat bij punt 6 'behandeling van een aanvraag'. Welke antwoordtermijnen kunnen aanvragers verwachten van de gemeente nadat een aanvraag is ingediend? Welk termijn wordt gehanteerd voor de toetsing aan uitzonderingssituaties? Hoe lang neemt (gemiddeld) de totale behandeling van een aanvraag in beslag?
7. Is er in de voorbereiding van het raadsvoorstel naast de koop en huur opties ook de mogelijkheid van 'adoptie' groen onderzocht waarin een buurt een stuk groen naar eigen inzicht kan inrichten en onderhouden?

Antwoorden:

1. - De inbezitnemer is wettelijk gehouden te bewijzen dat er sprake is van verjaring, bijv. door middel van bijv. beeldmateriaal en/of getuigenverklaringen. Elk geval zal afzonderlijk moeten worden beoordeeld.
- Bij de combinatie van de aanwezigheid van kabels/leidingen/rioleringen in de grond en verjaring zal een recht van opstal gevestigd moeten worden voor deze kabels/leidingen/rioleringen. Wanneer succesvol aanspraak kan worden gedaan op een schadevergoeding in natura zal de betrokken partij vooraf hierover worden geïnformeerd.
2. Dit kan via de slim melden app, via de mail of door telefonisch contact met de gemeente.
3. De kosten en opbrengsten zijn zeer voorzichtig ingeschat en gebaseerd op een worstcasescenario. De ervaring van andere gemeenten is input geweest voor de berekeningen. Er wordt rekening gehouden met een bandbreedte van circa 10%.
4. Vragen van pers en inwoners naar aanleiding van het raadsvoorstel zijn al voorbereid. De communicatie tijdens het erfgrenzenproject is een belangrijk onderdeel van de aanbesteding voor het aanstellen van het gespecialiseerde bureau die het erfgrenzenproject zal gaan uitvoeren.
5. Bijvoorbeeld het verstoren van zichtlijnen, afbreuk aan uitstraling of ongewenste happen in het straatbeeld.
6. Aanvragers krijgen binnen enkele dagen bericht dat de aanvraag in behandeling is genomen. De toetsing duurt ongeveer 4 weken. Daarna krijgt de bewoner hierover bericht. Als er tot verkoop wordt overgegaan stelt de gemeente een koopovereenkomst op. Gemiddeld duurt de behandeling van een aanvraag ca. 4-8 weken.
7. Ja, in voorkomend geval kan 'Groen moet je doen' een passende oplossing bieden in het kader van deze opgave. Wanneer het betreffende perceel in aanmerking komt, dat wil zeggen voldoet aan de criteria die gelden voor een dergelijke oplossing, zal de gemeente dat mogelijk maken. Een en ander zal per geval worden beoordeeld.