

Technische vragen

Van :Mirjam Roos ChristenUnie
Datum vraag :17 maart 2024
Onderwerp :Ligthartlocatie
Commissiegriffier :Erwin
Datum antwoord :

Vragen:

In het Kavelpaspoort uit 2021 dat in de bijlagen is opgenomen, staat het volgende:

‘Vooralsnog is er voor de Ligthartlocatie geen beeldkwaliteitsplan opgesteld. Om toch richting te geven aan de uitstraling van de gebouwen en de buitenruimte, is ervoor gekozen om in het kavelpaspoort met een aantal inspiratiebeelden beknopt stil te staan bij de beeldkwaliteit.

De beeldkwaliteit dient nog besproken te worden met de Adviescommissie OmgevingsKwaliteit (AOK) en de uitvoerend architect. De tekstuele beschrijvingen en de referentiebeelden hebben nog een voorlopige, conceptuele status.’

1. Is er inmiddels wel een beeldkwaliteitsplan opgesteld? Zo ja, kan dat gedeeld worden met de raad?
2. Is er inmiddels overlegd met de AOK? Zo ja, waar kan ik hun bevindingen teruglezen?
3. Welke participatie is er geweest met de buurt? Waar kan ik de verslagen/input daarvan vinden?

Antwoorden:

1. Er is geen beeldkwaliteitsplan opgesteld. De Welstandsnota 2020 en het Kavelpaspoort bieden voldoende houvast voor de beoordeling van de beeldkwaliteit van deze kleinschalige ontwikkeling in de bestaande omgeving.
2. De AOK heeft een formele rol bij omgevingsvergunningen, maar wordt bij ruimtelijke plannen ook informeel betrokken voor advies en overleg. De aangehaalde tekst uit het Kavelpaspoort is inmiddels achterhaald, want er is diverse malen overleg geweest met de AOK naar aanleiding van het kavelpaspoort en de eerste stedenbouwkundige ontwerpen. Bij de verdere planuitwerking heeft de AOK een adviserende rol. De AOK heeft bij de vergunning een formele, toetsende en adviserende rol.
3. In paragraaf 7.3.1 van de toelichting bij het bestemmingplan staat een globale beschrijving van de participatie. Er is een klankbordgroep samengesteld uit omwonenden. Tijdens de 1^e informatieavond en via de nieuwsbrief konden mensen zich hiervoor aanmelden. Van de bijeenkomsten van de klankbordgroep worden verslagen gemaakt. Deze verslagen worden niet gepubliceerd; ze dienen als naslagwerk

voor de klankbordgroep. Op de website van het project <https://www.nieuwbouwjanligthart.nl/> zijn wel de nieuwsbrieven te raadplegen.