

Technische vragen

Van : Bram Talman – D66 Gouda
Datum vraag : 17 maart 2024
Onderwerp : Bestemmingsplan Jan Ligthartlocatie
Commissiegriffier : Erwin Bok
Datum antwoord :

Vragen:

1. Waarom heeft de gemeente in de anterieure overeenkomst vastgelegd dat een deel van de plankosten voor rekening van de gemeente, en daarmee alle inwoners, komen?
2. Welk bedrag neemt de gemeente voor haar rekening?
3. Voorstel van de initiatiefnemer is om alleen sociale huur te realiseren. Is in de gesprekken met de initiatiefnemer voorgesteld om voor deze locatie tot een mix te komen door middenhuur toe te voegen? Zo nee, waarom niet?
4. Gezien de hoeveelheid kunstwerken die tijdens (her)ontwikkelingsprojecten is verdwenen: is bekend waar de Totem is en zal deze herplaatst worden?

Toelichting

5. P.35: in het parkeermemo bestemmingsplan Westergouwe III-B (ter bespreking 27 maart 2024) wordt voor sociale huurappartementen een parkeernorm van 1 pp/w aangehouden. Wat maakt dat voor onderhavig plan 1,6 wordt aangehouden en voor WG III-B 1 pp/w?

Antwoorden:

1. Het project Jan Ligthart is onderdeel van de wijkontwikkeling Korte Akkeren en Gouda Oost. Gemeente en Mozaïek Wonen hebben een gebiedsovereenkomst voor Korte Akkeren gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over samenwerking. Gemeente en Woonpartners hebben eenzelfde gebiedsovereenkomst voor Gouda oost. In deze gebiedsovereenkomst is vastgelegd dat partijen gezamenlijk de plankosten voor bestemmingswijziging dragen.
2. Het gaat om circa € 20.000 voor bestemmingsplan en participatie. Deze kosten worden betaald uit de reserve wijkontwikkeling.
3. De locatie Jan Ligthart zit al sinds de start in de wijkontwikkeling en was daarbij in beeld voor sociale huur. Mozaïek Wonen heeft als woningcorporatie het doel om sociale huurwoningen te bouwen en exploiteren en is zeer beperkt actief op de middenhuur markt. Daardoor (financieringsruimte) is middenhuur geen optie. De locatie is zeer geschikt voor senioren die langer thuis willen wonen, waarmee door lokale binding doorstroming binnen Korte Akkeren wordt betracht.
4. Bij de sloop van de school is het kunstwerk Buutpaal weggehaald. Het werk is ingepakt om te beschermen tegen verval. De Kunstwacht heeft

inmiddels opdracht gekregen om het werk te restaureren.

Na restauratie (en na oplevering nieuwbouwplan) wordt het werk op locatie Jan Ligthart teruggeplaatst.

5. Een parkeernorm van 1,6 is in het Kavelpaspoort opgenomen voor woningen tot 85 m², overeenkomstig het toenmalige beleid. Sindsdien is er nieuw beleid, met mogelijkheden voor een lagere toepasbare parkeernorm. Er is een schetsmatige verkenning gedaan waarbij nog is gerekend met 1,6. Dit heeft echter verder geen formele waarde. Het bestemmingsplan wordt nog uitgewerkt in een bouwplan en een inrichtingsplan, waarvoor uiteindelijk een omgevingsvergunning moet worden verleend. Op dat moment wordt er formeel getoetst aan de norm die op dat moment volgens het parkeerbeleid mag worden toegepast. De ambitie is om meer te 'vergroenen' en minder te 'vergrijsen'. Dat er bij de toets voor de omgevingsvergunning een lagere norm mag worden toegepast, is wenselijk gelet op de hierboven genoemde ambitie.