

Technische vragen

Van : GroenLinks, Ruben den Uijl
Datum vraag : 17 maart2024
Onderwerp : Jan Ligthartlocatie
Datum antwoord :

Vragen:

1. Onder 5.10.3 van bijlage 3, bestemmingsplan:
 - a. Waarom wordt een parkeernorm van 1,6 gerekend voor de sociale huurwoningen?
 - b. Hoe verhoudt zich dit tot het feit dat de locatie in Zone C ligt, waar volgens het Parkeerplan Gouda 2020 voor deze grootte woningen een norm van 1,0 voor bewoners en 0,25 voor bezoekers is, dus 1,25 in totaal, met nog een afslagmogelijkheid van 0,2 vanwege sociale huur?
 - c. Waarom, wetend dat de gemeente met het vaststellen van het Wijkmobiliteitsplan Korte Akkeren het principebesluit genomen heeft om gereguleerd parkeren in Korte Akkeren in te voeren maar over de vorm waarin nog participatie uitgevoerd wordt, wordt van de afslagmogelijkheid van 0,4 voor parkeren geen gebruik gemaakt?
2. Bijlage 4 geeft een error bij openen, kan die naar de commissie gemaild worden?

Antwoorden:

1. Parkeren
 - a. Een parkeernorm van 1,6 is in het Kavelpaspoort opgenomen voor woningen tot 85 m², overeenkomstig het toenmalige beleid. Sindsdien is er nieuw beleid, met mogelijkheden voor een lagere toepasbare parkeernorm. Er is een schetsmatige verkenning gedaan waarbij nog is gerekend met 1,6. Dit heeft echter verder geen formele waarde. Het bestemmingsplan wordt nog uitgewerkt in een bouwplan en een inrichtingsplan, waarvoor uiteindelijk een omgevingsvergunning moet worden verleend. Op dat moment wordt er formeel getoetst aan de norm die op dat moment volgens het parkeerbeleid mag worden toegepast. De ambitie is om meer te 'vergroenen' en minder te 'vergrijzen'.
 - b. Dat er bij de toets voor de omgevingsvergunning een lagere norm mag worden toegepast, is wenselijk gelet op de hierboven genoemde ambitie.
 - c. Dat er bij de toets voor de omgevingsvergunning een lagere norm mag worden toegepast, is wenselijk gelet op de hierboven genoemde ambitie.

2. Bijlage 4 is het verkennend onderzoek asbest, online beschikbaar via https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0513.JanLigthartlocatie-ON01/b_NL.IMRO.0513.JanLigthartlocatie-ON01_tb4.pdf