

Technische vragen

Van : Max de Groot PvdA
Datum vraag : 23 maart 2024
Onderwerp : Bestemmingsplan Westergouwe fase WG III.B
Commissiegriffier : Erwin Bok
Datum antwoord : 26 maart 2024

Vragen:

Het Besluit:

1. "Aanpassing van de planregels waarmee grondgebonden woningen niet op voorhand onmogelijk worden gemaakt ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' ".
Kunt u uitleg geven aangaande bovenstaande ambtshalve aanwijzing?
2. "Afhankelijk van de te volgen procedure is er daarbij ruimte om aanvullende wensen en eisen te formuleren, waaronder eisen met betrekking tot duurzaamheid. Dit wordt op basis van een nog op te stellen tenderstrategie en de daarop volgende uitwerking vormgegeven."
Wordt de raad hierbij betrokken?

Beantwoording Zienswijzen:

3. Het wel meenemen van de infrastructurele verbeteringen door het opschuiven van de plangrens is ook niet mogelijk, omdat nog geen absolute zekerheid bestaat over de exacte locatie van de beoogde capaciteitsvergroting.
Kunt u dit toelichten?

Antwoorden:

1. Op de plankaart behorende bij het ontwerpbestemmingsplan is abusievelijk aangegeven dat grondgebonden woningen bij enkele bouwvelden onmogelijk wordt gemaakt. Middels de ambtelijke wijziging wordt dit geredificeerd en is het bij de betreffende bouwvelden ook mogelijk om grondgebonden woningen te ontwikkelen.
2. Nee, de verkoop van gemeentelijke bouwvelden is een bevoegdheid van het college van B&W. Het college van B&W houdt bij de invulling van de verkoopprocedure (tender) rekening met de ruimtelijke kaders die volgen uit het Masterplan 2.0, het nu voorliggende bestemmingsplan Westergouwe III.B (met achterliggend stedenbouwkundig plan Westergouwe III.B, addendum bij het eerder door de raad vastgestelde stedenbouwkundig plan Westergouwe III) en in algemene zin met het gemeentelijk beleid. De keuzes die in de verkoopprocedure gemaakt worden zien met name toe op een nadere uitwerking op beleidsterreinen die aan de opstalontwikkeling raken. Deze werkwijze is door het college ook gevolgd bij de eerdere verkoop van gemeentelijke bouwvelden in Westergouwe.
3. Met de gemeente Zuidplas en de provincie wordt gewerkt aan uitvoeringsafspraken over wegontwerp, financiering, projectverantwoordelijkheid en fasering. Omdat daar nog niks definitiefs over

is afgesproken zou nu dus ook geen wegontwerp kunnen worden ingetekend bij een eventuele verschuiving van de bestemmingsplangrens.