

Technische vragen

Van	: VVD Gouda, Kevin de Jonge	
Aan	: Erwin Bok, commissiegriffier Cie FLO	
Datum vraag	: 24 maart 2024	
Onderwerp	: Bestemmingsplan Westergouwe fase WG III.B	
Datum antwoord : 26 maart 2024		

Vragen:

1. In het bestemmingsplan Westergouwe III.B wordt op pagina 19 onder 3.4.1. het volgende geschetst: "Het woningbouwprogramma voor fase 3b ligt niet vast." In de presentatie van 4 oktober 2023 is echter een volgende overzicht opgenomen:

458 woningen totaal in WG-III.B
192 Eengezinswoningen
104 Appartementen (commercieel)
162 Appartementen in de Sociale sector

- Wat is nu de waarheid / praktijk?
2. Welke bandbreedte wordt gehanteerd wanneer wordt aangegeven dat bij de woningbouwprogrammering in wordt gespeeld op de actuele marktvraag? Ligt de ruimte hiervoor bij ontwikkelaars of bij de gemeente?
 3. Wat zou het betekenen wanneer er toch een parkeernorm van 1,35 voor sociale woningen toch wordt toegepast (in lijn met Westergouwe III en de Provincie Zuid Holland hier een zienswijze op zou indienen?)
 4. Zijn er mogelijkheden om de toenemende verkeersproblematiek met - al dan niet tijdelijke - maatregelen te dempen of terug te dringen, waarbij de bereikbaarheid niet afneemt?

Antwoorden:

1. De hoeveelheid woningen welke tijdens de presentatie van 4 oktober 2023 zijn getoond zijn indicatief. De precieze invulling van appartementen / eengezinswoningen zal moeten blijken bij de vastgoedontwikkeling. In deze laat het bestemmingsplan een bepaalde mate van flexibiliteit aan ontwikkelaar. De hoeveelheid woningen wordt uiteindelijk begrenst door de beschikbare hoeveelheid parkeerplaatsen in openbaar gebied.
2. Deze ruimte ligt bij de ontwikkelaars / ontwikkelaars namens de gemeente.
3. Het parkeren ten behoeve van de sociale woningen wordt opgelost in het openbaar gebied. Met eenzelfde hoeveelheid parkeerplaatsen gaat een verhoging van de parkeernorm naar 1,35 p.p. per woning ten koste van de hoeveelheid sociale huurwoningen. Dit zou bijvoorbeeld bij de bouwvelden 25 / 26 (torens in de omranding) betekenen dat er 36 appartementen minder gerealiseerd kunnen worden.
4. Op de korte termijn is dat lastig. Het college werkt hard aan het maken van uitvoeringsafspraken met de provincie en Zuidplas over verbreding van N457 en het vergroten van de capaciteit van de Ringvaartrotonde.