

Technische vragen

Van : GroenLinks - Sandra Brouwer
Datum vraag : 25 maart 2024
Onderwerp : Burgemeester Martenssingel 15
Commissiegriffier :
Datum antwoord :

“De investeringsraming van € 4.700.000 is gebaseerd op het vervangen van de CV (gasketels) door een warmtepomp, laagtemperatuurverwarming en het plaatsen van 100 PV-panelen”. (p.4).

1. Is de haalbaarheidsstudie van aansluiting op het warmtenet van de bewoners energie coöperatie Kort Haarlem meegenomen in de afweging?

Wat was de uitkomst van die afweging?

Als het warmtenet niet is meegenomen in de afweging, wat is daarvoor de reden?

Als de uitkomst van de haalbaarheidsstudie positief uitpakt voor BM 15, wat zijn dan de kosten en het tijdspad voor de aansluiting van het pand op het warmtenet?

2. Is plaatsing van 100 PV-panelen ook meegenomen in de plannen als in het uiterste geval toch gebruik moet worden gemaakt van een (gasgestookte) CV-ketel?

3. Hoeveel PV-panelen zijn nodig in het scenario warmtenet en het scenario CV-ketels?

4. Hoe lang zitten leerlingen gemiddeld in een ISK totdat ze volledig uitgestroomd zijn naar regulier onderwijs?

5. Wat is de prognose voor het gebruik en bezetting van alle klaslokalen voor de periode vanaf 2025? Wat is een alternatieve bestemming voor de klaslokalen als die in de komende 5 tot 10 jaar (deels) leeg komen te staan?

6. Hoe wordt bij de verbouwing van het pand invulling gegeven aan de verhoogde groennorm van het Uitvoeringsplan Onderwijshuisvesting?

Antwoorden:

1. Deze informatie kwam na de planvorming binnen en is daarom niet meegenomen in het voorliggende plan. Inmiddels is er een onderzoek gestart om te kijken of dit voordelig zou kunnen zijn voor dit gebouw en welke tijdelijke maatregel er dan genomen zou moeten worden voor de tijd tussen opening van het gebouw (januari 2025) en de beschikbaarheid van een warmtenet in de wijk. Op dit moment is er nog geen zicht op de kosten en de eventuele voordelen van een aansluiting op het warmtenet.
2. Als er gebruik gemaakt moet worden van een gasgestookte ketel is dit ter overbrugging van de periode tot aan de aansluiting op een warmtenet. Dit is momenteel in onderzoek en daarbij worden de PV-panelen meegenomen.
3. Dit is momenteel nog niet te bepalen.
4. De ISK-bekostiging duurt 2 jaar. Dat is ook de tijd dat leerlingen normaal gesproken naar een ISK gaan. Het is aan de school om daar om onderwijskundige redenen van af te wijken. In de twee jaar ISK wordt getracht leerlingen zoveel mogelijk op taalniveau te brengen om het regulier onderwijs te kunnen volgen. Dit lukt met wisselend succes en is mede afhankelijk van de achtergronden en de mogelijkheden (incl. leerbaarheid gezien omstandigheden) van de leerling.
5. Op dit moment gaan we uit van een volledige bezetting van het ISK-gedeelte van de Burgemeester Martenssingel. Samen met de voorgenomen verbouwing van de Anthonius MavoXL gaat dit gebouw de vaste basis vormen voor het ISK-onderwijs in Gouda. Extra lokalen worden indien nodig op 'flexibele basis' van MBO Rijnland gehuurd. Mochten lokalen op termijn toch vrijvallen, dan zullen die -in overleg met het Carmelcollege- in eerste instantie ingezet gaan worden voor het onderwijs bijvoorbeeld als tijdelijke onderwijslocatie tijdens vervolgranches van het IHP. In 2025 groeit het aantal benodigde lokalen naar ca. 39 in juli, dit daalt dan in januari 2026 naar ca. 36 en groeit vervolgens weer richting juli naar 39. Dit op basis van de prognose van maart 2024. Daarbij moet in acht genomen worden, dat deze gegevens van een groot aantal factoren afhankelijk zijn en daarom niet eenvoudig te prognosticeren zijn.
6. In dit plan is uitgegaan van de bestaande bebouwing van de Burgemeester Martenssingel. Het IHP-kwaliteitskader is niet van toepassing. De groennorm is ook nog steeds 15%, conform de groenverordening. Rond IHP-projecten pogen we daarenboven de 30% te halen vanuit het principe 'groenblauwe schoolpleinen'.

