

Dashboard

Locatie en naam initiatief: Tielweg 5 busremise Qbuzz		
Het plan in het kort: Busvervoerder Qbuzz heeft begin juli 2024 de provinciale concessie gekregen om de komende 15 jaar vanaf 14-12-2024 elektrisch busvervoer te verzorgen in de regio. Voor het stallen en opladen van de bussen wordt een plan gemaakt op de locatie Tielweg 5, eigendom van CRJG B.V.. Het plan past niet in de geldende (kantoor)bestemming. Het college heeft in mei besloten een positieve houding te uiten ten opzichte van het verlenen van een tijdelijke vergunning. Qbuzz heeft een plan ingediend voor vooroverleg. <u>Het plan is in feite een parkeerterrein met laadvoorzieningen en een gebouwtje voor de chauffeurs, met een groene rand en een ontsluiting via een brug.</u> Gelet op de inwerkingtreding van de Omgevingswet is er voor 1-1-2024 een tijdelijke omgevingsvergunning aangevraagd. Het gaat om een uitgebreide procedure waarbij er van de raad ook een Verklaring Van Geen Bedenkingen nodig is. Het plan moet echter worden geoptimaliseerd gelet op het gemeentelijke beleid. De optimalisatie en de procedure/ vergunningen zijn een flinke uitdaging gelet op de planning. Volgens de concessie moeten er immers per 14-12-2024 bussen kunnen rijden.		
Kaart locatie <i>Kaart of luchtfoto</i>	<i>Bestemmingsplan kaart</i>	
		
Zaken die in het verleden speelden die van belang kunnen zijn voor de toekomstige planontwikkeling en participatie		
1.	Wat is de huidige en toekomstige functie en bestemming?	Huidig: Braak, bestemming Kantoor Toekomstig: Parkeerterrein voor bussen
2.	Past het in bestaand beleid zoals de omgevingsvisie, programma's of in locatiebeleid?	Nee
3.	Welke elementen uit de omgevingsvisie voeren de boventoon?	Welke bolletjes uit de omgevingsvisie voeren de boventoon?  Opgaven: 2 duurzaam stedelijk ontwikkelen, 4 gezondheid stimuleren, 5 sterke economie en regionale positie behouden. Keuzes: 2 duurzame mobiliteit, 3 gezonde groene stad, 4 energietransitie
4.	Op welke omgevingstafel bevindt het plan zich?	☐ Verkennen mogelijkheden (waarom dit, waarom daar?) ☐ Globaal ontwerp (massastudie) ☒ Detailontwerp (gebiedsonderzoeken)
5.	Koppelkansen	Mobiliteit en gezondheid Mobiliteit en energietransitie

		(aanvullen)
6.	Kritische factoren	Acceptabele ontsluiting. Ruimtelijke kwaliteit gelet op zichtlocatie Meervoudig/ intensief ruimtegebruik. Meer aandacht voor groen, biodiversiteit en water/ klimaatadaptatie (hittestress) Planning (bussen moeten rijden van medio december 2024)
7.	Participatie	Overleg met ondernemersverenigingen vd aangrenzende bedrijven.
8.	Welke rol heeft de gemeente en loopt de gemeente financieel risico?	Faciliterend en toetsend
9.	Impact checker compact - Past het initiatief binnen bestaande, de regels normen en beleid? Bijna helemaal passend Past helemaal niet - Sluit het initiatief aan bij hoe mensen de omgeving gebruiken en hoe die eruit ziet? Weinig verschil tussen nu en straks Helemaal anders - Krijgt het plan maatschappelijke aandacht (pers, social media e.d.)? Bijna geen aandacht Zeer veel aandacht - Verschillen de achterliggende ideeën en drijfveren van mensen die participeren van elkaar? Veel overeenstemmi Sterk uiteenlopend	
10.	Rol van de raad en vervolg wettelijke procedure	☒ Als (VVGB/ OPA, hoge omgevingsimpact) ☐ Als (bestemmingsplan) ☐ Ander, namelijk
11.	Dilemma om te bespreken met de commissie Fysieke leefomgeving De planning is erg krap De externe ontsluiting via de Goudse Poort (weg) is lastig De interne ontsluiting laat weinig ruimte over voor andere ambities De ruimtelijke kwaliteit is geoptimaliseerd, maar is het optimaal? Er is geen goede, alternatieve locatie beschikbaar	