

Busremise Qbuzz

Presentatie BOPA avond

15 april 2024



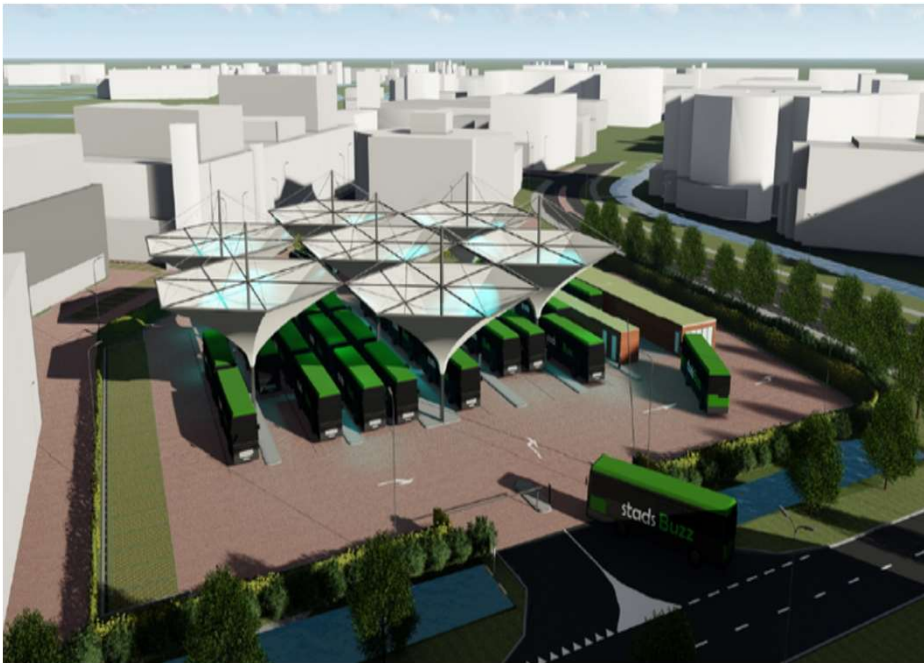
Inhoud

- Intro Jan Kees Oppelaar
- Deel A: het plan
- Deel B: de dilemma's
- Deel C: het vervolg

Maximaal 1,5 uur



Deel A: het plan



- Tijdelijk gebruik voor de duur van 15 jaar als parkeerterrein voor elektrische bussen
- Ontsluiting voor bussen via een in- en uitrit (duiker) door de groen- en waterstructuur op de Goudse Poort (weg)
- Ontsluiting voor auto's (o.a. chauffeurs) via de Tielweg
- Overkapping
- Gebouw voor chauffeurs
- Oplaadstations en wasstraat voor de bussen
- Parkeerplaatsen voor bussen en auto's
- Groen rondom



Wat levert ons dit op?

- Gezonder woon- en leefklimaat (elektrisch i.p.v. diesel)
- Versterken van de bereikbaarheid met het OV
- Stimuleren van gezonde en duurzame mobiliteit (OV)
- Goede uitbreidingen voor van het OV-aanbod (wensbeeld OV uit het VCP), o.a. een verbinding met Gouwespoor/ Hoornbeeckcollege (nieuwe lijn 275). Nieuwe haltes. Uitbreiding bediening stadslijnen, frequentie verdubbelen in de avond voor het stadsvervoer.
- Qbuzz wil(de) overdag laadcapaciteit beschikbaar stellen aan derden





Wat is het plangebied?



- Goudse Poort (weg) in het oosten
- Burgemeester Van Reenensingel in het noorden
- Aangrenzende kantoren en bedrijven in het westen en zuiden



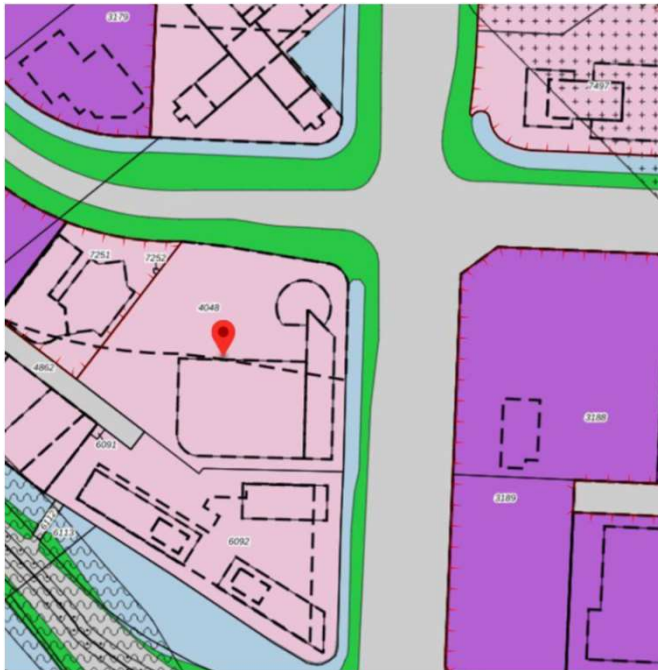
Wat is de huidige situatie?



- Ligt braak
- Nabij druk bereden wegvakken, vooral Goudse Poort (weg)
- Tielweg vaak creatief geparkeerde auto's
- Geen gemeentelijk eigendom



Wat is de huidige bestemming?



- Geldende bestemmingsplan Goudse Poort
- Huidige bestemming kantoor
- Ook bestemming groen en water
- Uitgebreide afwijkingsprocedure nodig gelet op 15 jaar tijdelijk en aanvraag voor 1-1-2024
- Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig van de raad



Wat vinden we belangrijk?

- Goed openbaar vervoer
- Geen onacceptabel negatief effect op de verkeersveiligheid en de doorstroming
- Voldoende parkeerplaatsen
- Goede ruimtelijke kwaliteit gelet op zichtlocatie
- Meervoudig en intensief ruimtegebruik
- Voldoende groen (uitgangspunt 15%)
- Voldoende bijdrage aan ambities gelet op duurzaamheid en klimaatadaptatie
- Voldoende waterberging en compensatie
- Beperken/ compenseren van het effect op de biodiversiteit (de ecologische structuur)
- Participatie



Waar staan we nu?

- Goed openbaar vervoer
- Geen onacceptabel negatief effect op de verkeersveiligheid en de doorstroming
- Voldoende parkeerplaatsen
- Goede ruimtelijke kwaliteit gelet op zichtlocatie
- Meervoudig en intensief ruimtegebruik
- Voldoende groen (uitgangspunt 15%)
- Voldoende bijdrage aan ambities gelet op duurzaamheid en klimaatadaptatie
- Voldoende waterberging en compensatie
- Beperken/ compenseren van het effect op de biodiversiteit (de ecologische structuur)
- Participatie



Deel B: de dilemma's

- I. De planning is erg krap
- II. De externe ontsluiting via de Goudse Poort (weg) is lastig
- III. De interne ontsluiting laat weinig ruimte over voor andere ambities
- IV. De ruimtelijke kwaliteit is geoptimaliseerd, maar is het optimaal?
- V. Er is geen goede, alternatieve locatie beschikbaar

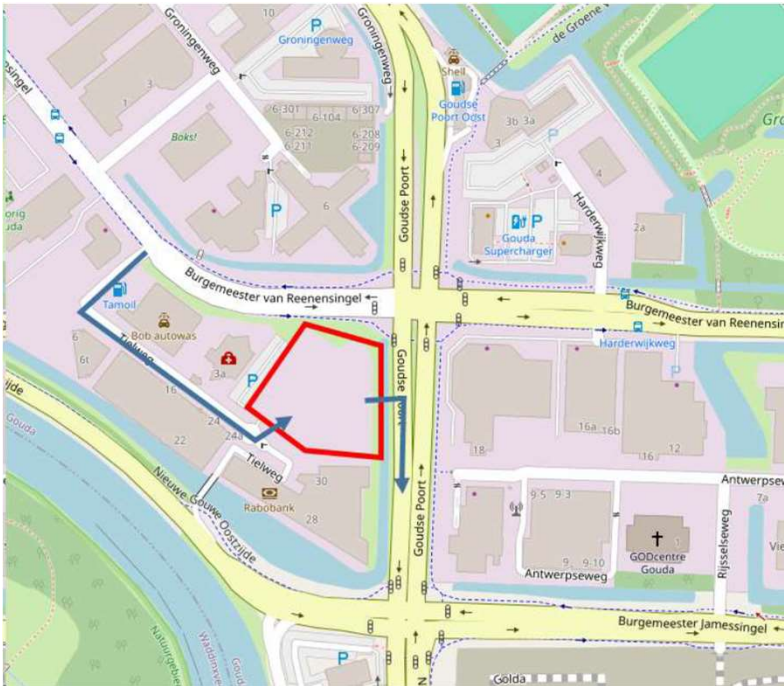


Dilemma I: krappe planning

- Qbuzz moet volgens de concessie per medio december voorzien in OV voor de regio en heeft sinds de concessie 1,5 jaar om dit te realiseren
- Qbuzz heeft doorgaans 7 maanden bouwtijd nodig (brengen ze al terug naar 4 maanden)
- Het aanvankelijke plan moest worden geoptimaliseerd en een jaar voor planvorming/planoptimalisatie plus procedure blijkt lastig haalbaar
- Er is inmiddels te weinig proceduretijd (elke vorm van bezwaar betekent een onhaalbare deadline) wat consequenties heeft voor gemeentelijke voorkeuren
- Plan B (alternatieve locatie) heeft consequenties voor de dienstregeling



Dilemma II: externe ontsluiting



- Qbuzz wil op- en afrijden via de Goudse Poort
- Naburige bedrijven hebben aangegeven *geen* busverkeer via de Tielweg te willen
- Onze voorkeur heeft oprijden via de Tielweg en afrijden via de Goudse Poort (weg)
- Maar er is veel scepsis onder betrokken ambtenaren over ontsluiten via de Goudse Poort (weg)
- Nog geen voldoende verkeersonderzoek aangeleverd



Dilemma III: interne ontsluiting



- Qbuzz houdt rekening met rijlussen van de bussen
- De oplaadstations en de rijlussen beslaan een groot deel van de locatie
- Qbuzz wil meer autoparkeerplaatsen realiseren dan volgens de norm strikt noodzakelijk is
- Dit maakt dat er minder ruimte over blijft, o.a. voor groen en waterberging en meervoudig/ intensief ruimtegebruik
- Eerdere ambitie om laadcapaciteit overdag beschikbaar te stellen aan derden

Dilemma IV: ruimtelijk kwaliteit



- De locatie is een zichtlocatie in het beleid
- WHD heeft gestudeerd op koppeling van functies en gebouw (niet haalbaar want geen afnemer)
- Vraag hoeveel kwaliteit dan nog haalbaar is voor een busremise/ parkeerterrein
- Focus ligt op een kwalitatief goede overkapping (wellicht later) en een goede landschappelijke inpassing



Dilemma V: alternatieve locatie



- Arriva parkeert bij de bussen bij de kerk van de Gereformeerde Gemeente
- Vanwege de gewenste rust worden de bussen op zondag verplaatst
- Gereformeerde Gemeente bereid om tijdelijk te continueren
- Qbuzz wil dit niet en heeft een ander alternatief buiten de gemeente
- Dit heeft consequenties voor de dienstregeling en waarschijnlijk de aangeboden extra's



Wat vindt u belangrijker?

- Goed openbaar vervoer
- Geen onacceptabel negatief effect op de verkeersveiligheid en de doorstroming
- Voldoende parkeerplaatsen
- Goede ruimtelijke kwaliteit gelet op zichtlocatie
- Meervoudig en intensief ruimtegebruik
- Voldoende groen (uitgangspunt 15%)
- Voldoende bijdrage aan ambities gelet op duurzaamheid en klimaatadaptatie
- Voldoende waterberging en compensatie
- Beperken/ compenseren van het effect op de biodiversiteit (de ecologische structuur)
- Participatie
- ???



Deel C: het vervolg

- Eind deze week (week 16) levert Qbuzz de voorgenomen definitieve stukken
- In week 17 ambtelijke toets
- In week 18 collegestandpunt over al dan niet instemmen
- In week 19 commissie FLO over ontwerp VVGB (mits college instemt)
- In week 21 (op 22-5) raadsbesluit over ontwerp VVGB (mits college instemt)
- Week 21 t/m 26 ter inzagelegging ontwerp omgevingsvergunning en ontwerp VVGB (mits)

