

Technische vragen

Van : GroenLinks
Datum vraag : 14 april 2024
Onderwerp : Bestemmingsplan Binnenstad
Commissiegriffier :
Datum antwoord :

Vragen:

In de Nota van beantwoording staat het volgende beschreven op pagina 6:

Een eis om bij verbouwing van panden (altijd) 15% openbaar groen te moeten realiseren, gaat verder dan de beleidsregels van de Structuurvisie Groen. Die beleidsregels gelden namelijk alleen voor bepaalde planontwikkelingen en voorzien bijvoorbeeld ook in situaties waarin dat niet mogelijk/ haalbaar is. Een voorwaardelijke eis om 15% groen te realiseren wordt vooralsnog alleen opgenomen als er bij bepaalde, concrete plannen al duidelijk genoeg is dat dit haalbaar is. Maar in het algemeen is deze eis planologisch-juridisch te beperkend voor projecten in de binnenstad die passen binnen de kaders van het bestemmingsplan. Wat overigens niets afdoet aan de gemeentelijke ambitie te binnenstad te willen vergroenen. De zienswijze geeft op dit punt geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

1. Wat is planologisch-juridisch te beperkend om 15% Groen te realiseren?
2. Zijn er andere mogelijkheden om 15% Groen wel te realiseren?
3. Heeft de gemeente nagedacht om het groen elders te compenseren?

Antwoorden:

1. De groeneis wordt niet toegepast bij initiatieven die passen binnen het kader van het geldende bestemmingsplan. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit geacht te zijn/ worden meegewogen. In principe kan de gemeenteraad besluiten om de groeneis alsnog van toepassing te verklaren. Daar zal dan wellicht een aanvullende regeling voor moeten worden opgenomen. Maar dat is onwenselijk gelet op participatie, omdat de eigenaren/ bewoners van de woningen niet op voorhand zijn betrokken. Men is dan niet staat geweest om te reageren op een dergelijke voorgenomen regeling bij de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan. Maar de groeneis geldt wel bij initiatieven die niet passen in het kader van het bestemmingsplan, waarvoor buitenplannen afwijken en een omgevingsvergunning met activiteit bouwen nodig is, met een minimum bouwsom van € 100.000,-- per plan.
2. Het is niet altijd mogelijk om 15% openbaar groen te realiseren op maaiveld. Voor buitenplanse initiatieven die daar niet aan kunnen voldoen voorziet de Structuurvisie Groen in de mogelijkheid van compenserende maatregelen, met eventueel een combinatie met een bijdrage Groenfonds en een hardheidsclausule

3. Zie 2.