



memo aan de gemeenteraad

aan de gemeenteraad
dossiernummer 4523
onderwerp Toezegging huisvesting jongeren Noothoven van Goorstraat

van het college van burgemeester en wethouders
datum 24 november 2020

memo

Naar aanleiding van de bespreking van het bestemmingsplan Noothoven van Goorstraat is tijdens de commissie Stad op 10 juni 2020 toegezegd de raad schriftelijk te informeren of het contact met de ontwikkelaar garanties heeft opgeleverd ten aanzien van het huisvesten van specifiek jongeren in de drie daarvoor bestemde woningen met een huurprijs onder de kwaliteitskortingsgrens (€ 432,51 prijspeil 2020).

Hierover is contact opgenomen met de ontwikkelaar. Inmiddels is een anterieure overeenkomst gesloten waarin het volgende is overeengekomen:

De drie woningen met een huur onder de kwaliteitskortingsgrens zijn bestemd voor de doelgroep "jongeren tot 23 jaar". Deze woningen worden met voorrang toegewezen aan deze doelgroep.

Daarmee is vastgelegd dat de woningen aan de bedoelde doelgroep verhuurd zullen gaan worden. Pas als aantoonbaar geen belangstelling is vanuit deze groep kunnen de woningen worden toegewezen aan anderen. Deze afspraken zijn vervolgens ook vastgelegd in een brief aan de belegger die de woningen gaat verhuren.