



Gouda, 28 december 2023

Aan het college van B&W

Betreft: schriftelijke vragen Leegstand in de binnenstad.

Conform artikel 39 van het Reglement van Orde heeft de fractie van Gouda Vitaal de volgende vragen:

Woningnood dreigt de komende 5 jaar te verdubbelen, er zijn 8000 woningzoekenden. Er is langdurige leegstand op Kleiweg, en de eigenaren laten de panden leeg staan. Veelal inclusief de verdiepingen boven de winkelpanden. Panden waar, na (gedeeltelijke) transformatie, prima mensen kunnen wonen.

Op 23 december 2023 vroeg de SP aandacht voor deze situatie met een posteractie op de Kleiweg. Om die reden stelt de fractie van Gouda Vitaal de volgende schriftelijke vragen:

1. Welke leegstandscijfers kent de Kleiweg op dit moment. Hoeveel hiervan betreft leegstand langer dan een jaar?
2. Wordt de leegstandsverordening op dit moment gehandhaafd? Hoeveel dwangsommen zijn er na aanleiding van de handhaving van de verordening uitgeschreven?
3. Achten het college de huidige leegstandsverordening adequaat om de leegstand op de Kleiweg te bestrijden? Zo ja, waarom staan er dan nog zoveel panden leeg?
4. Is het college bereid te onderzoeken of het mogelijk is om eigenaren van leegstaande panden te dwingen te transformeren naar woonruimte? Kan de wethouder een toelichting geven?
5. Is het college bereid te onderzoeken op welke manier de optie tot onteigening bij langdurige leegstand een aanvullend instrument kan zijn om te komen tot een effectieve bestrijding van de leegstand in de stad? Kan de wethouder een toelichting geven?
6. Welke stappen gaat het college nemen op korte termijn om de leegstand te bestrijden in de binnenstad?

Met vriendelijke groet,

Theresia Uittenbroek-Kamphuis.

Gouda Vitaal