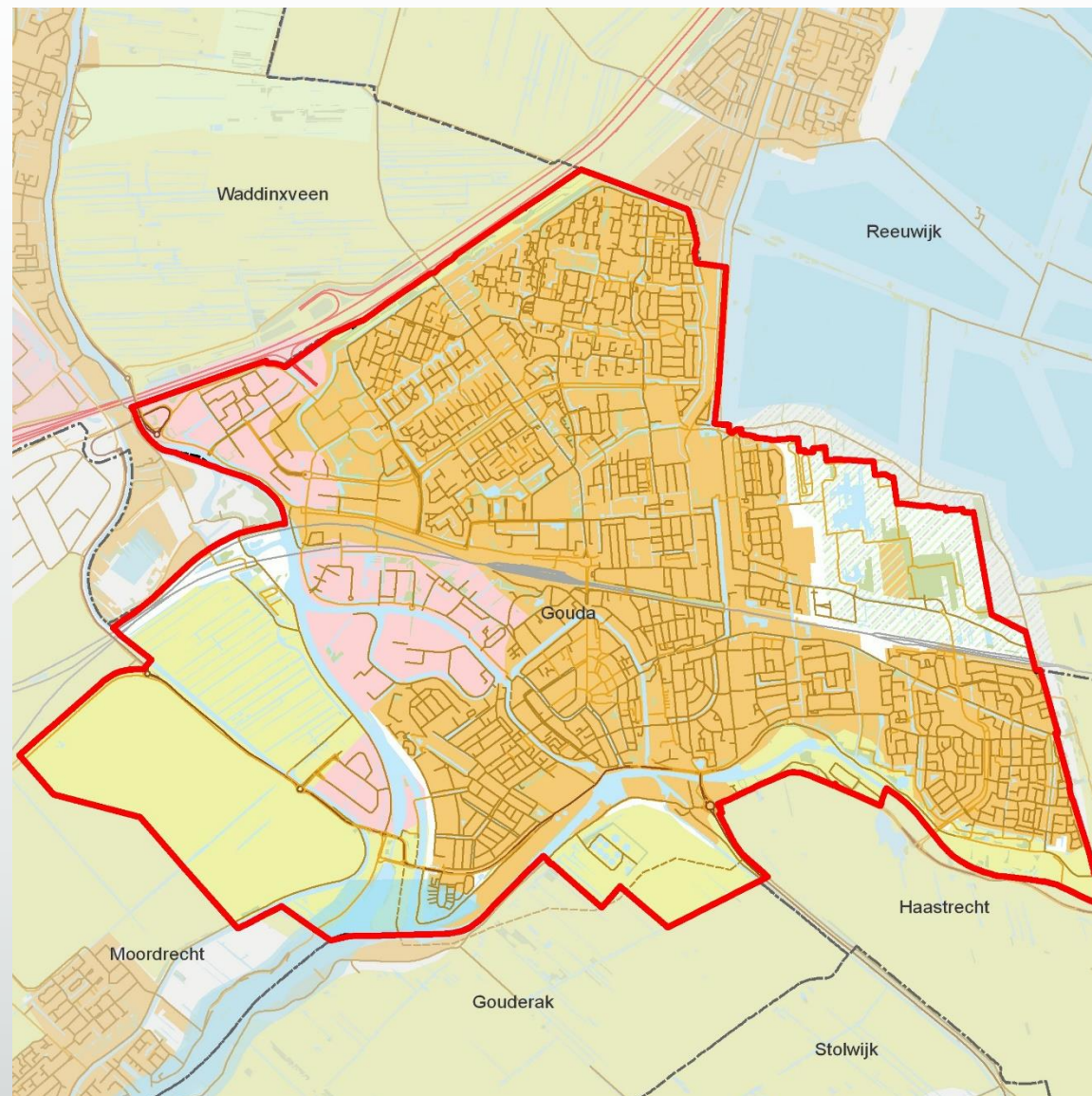


Alternatieve locaties Gouwe Huse

Ingediend door de bewoners van de
Tweede Moordrechtse Tiendeweg

3 oktober 2021



1: Perceel Goverwellepad (aan zijde Haastrecht)

Perceel: GDA01-K-3949 X





Perceel	Adres	Bestemming
 Adres in perceel: Geen adressen in dit perceel		
 Eigenaar van het perceel Eigenaar opvragen		
 Perceeloppervlakte & perceelomtrek: 34.505 m ² - 773 m 		
 Bebouwd & onbebouwd oppervlakte: Upgrade naar Plus		
 Kadastrale gemeentenaam: Gouda		



een ligging buiten woonwijken

Aan de andere kant van de dijk is een woonwijk op grotere afstand.



een ligging in een omgeving met weinig prikkels

Prikkelarm naar onze mening.



een ligging waar bewoners voor weinig tot geen overlast kunnen zorgen

De bewoners kunnen hier, voor zover wij dat kunnen inschatten, weinig overlast veroorzaken. Perceel heeft een eigen ontsluiting.



een ligging niet ver van voorzieningen

Lidl, Jumbo en ook winkelcentrum Goverwelle zijn op fiets- en loopafstand bereikbaar.



locatie is tenminste voor tien jaar beschikbaar

Perceel is van gemeente Gouda.



realisatie mag geen belemmering vormen voor bedrijfsactiviteiten in de directe nabijheid

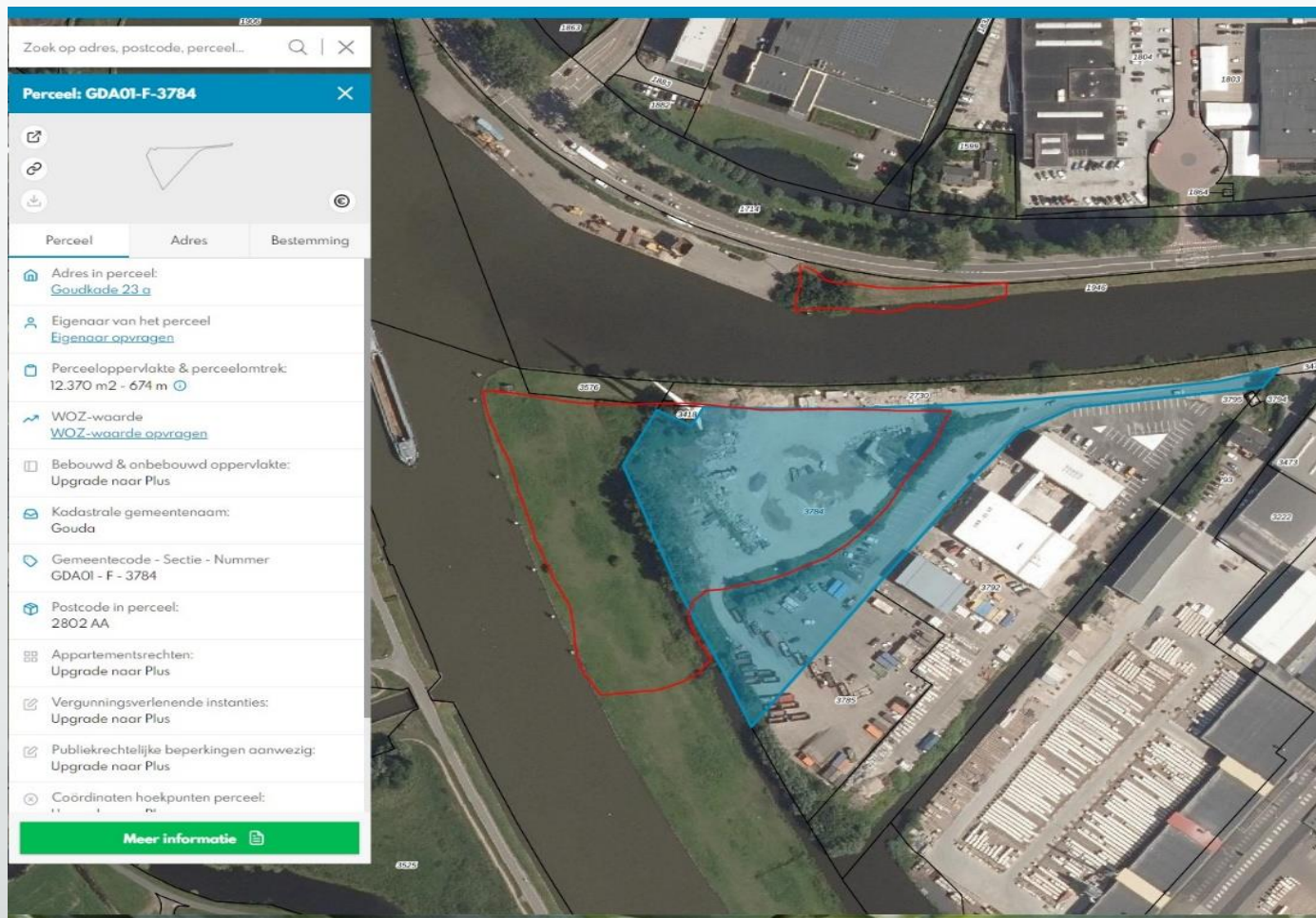
Zijn voor zover wij weten zijn er geen belemmeringen.



geen omgevingsfactoren die realisatie van woonfunctie onmogelijk maken

Zijn voor zover wij weten zijn er geen omgevingsfactoren.

2: Perceel Goudkade, achter het afvalbrengstation (vergelijkbaar met Merwedehuusjes in Dordrecht)



een ligging buiten woonwijken

In de nabijheid van dit perceel zijn geen particuliere omwonenden. Enkel bedrijven.



een ligging in een omgeving met weinig prikkels

Mogelijk zorgt het afvalbrengstation voor geluid, hier kan ook gekeken worden naar geluidsreducerende maatregelen zoals geluidsschermen.



een ligging waar bewoners voor weinig tot geen overlast kunnen zorgen

De bewoners kunnen hier, voor zover wij dat kunnen inschatten, weinig tot geen overlast veroorzaken. Ontsluiting kan plaatsvinden via de Goudkade.



een ligging niet ver van voorzieningen

Zowel de Hoogvliet als de Lidl zijn op loop- en fietsafstand bereikbaar.



locatie is tenminste voor tien jaar beschikbaar

Perceel is van gemeente Gouda.



realisatie geen belemmering voor

bedrijfsactiviteiten in de directe nabijheid

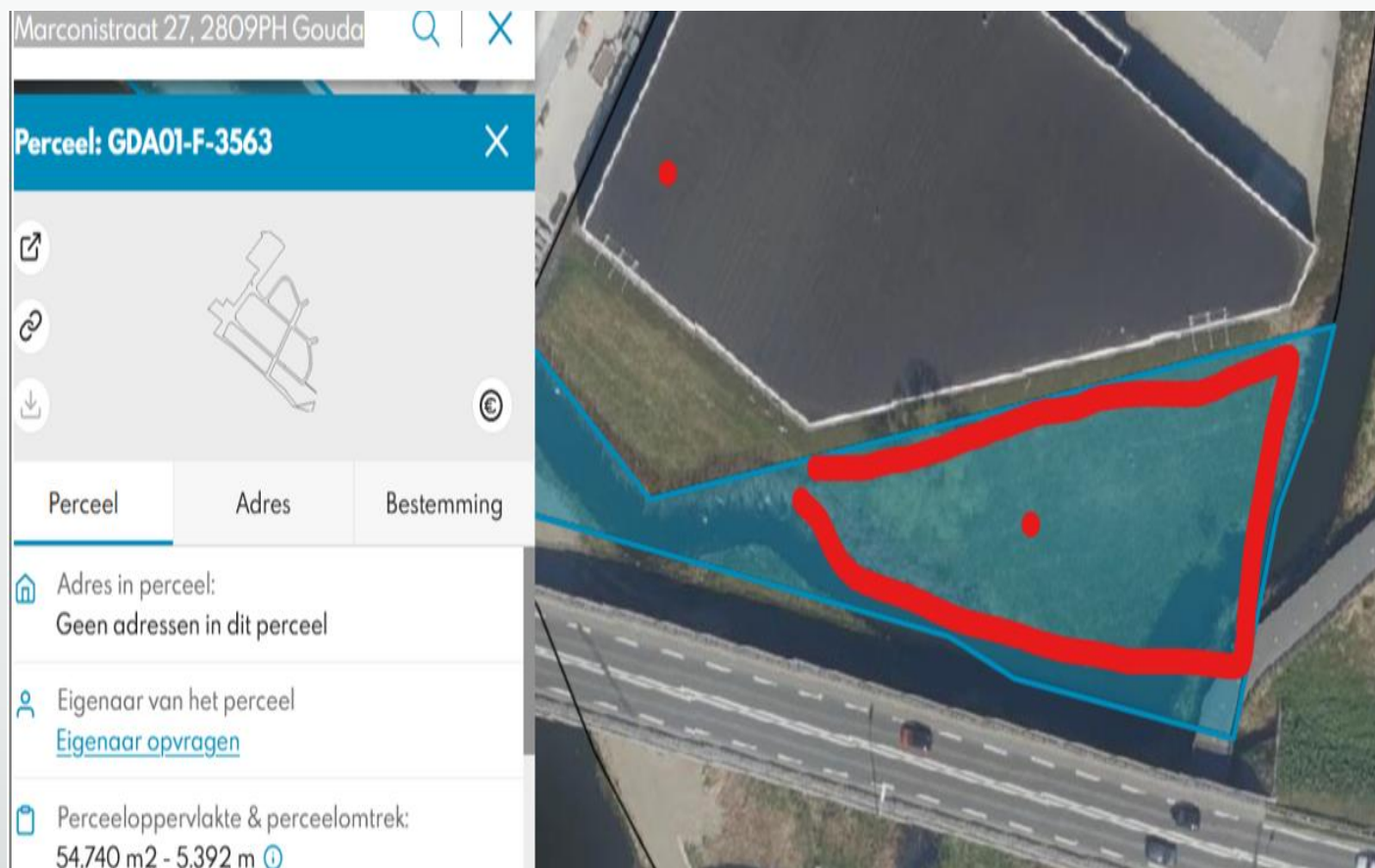
Dit vraagt mogelijk om concessies. De ideale locatie bestaat niet.



geen omgevingsfactoren die realisatie onmogelijk maken

Voor zover wij weten zijn er geen belemmeringen. Dit zal nader bekeken moeten worden.

3: Marconistraat 27 (rand industrieterrein, achter Bouwmaat)



een ligging buiten woonwijken

In de nabijheid zijn geen particuliere omwonenden van dit perceel. Enkel de Bouwmaat.



een ligging in een omgeving met weinig prikkels

Prikkelarm naar onze mening, het perceel ligt naast een fietspad en schuin onder de brug.



een ligging waar bewoners voor weinig tot geen overlast kunnen zorgen

De bewoners kunnen hier, voor zover wij kunnen inschatten, geen overlast veroorzaken. Ontsluiting kan plaatsvinden door middel van een aansluiting op het fietspad of via het bedrijventerrein.



een ligging niet ver van voorzieningen

De AH en Plusmarkt zijn loop- en fietsafstand bereikbaar.



locatie is tenminste voor tien jaar beschikbaar

Perceel is van gemeente Gouda.



realisatie mag geen belemmering vormen voor bedrijfsactiviteiten in de directe nabijheid

Zijn voor zover wij weten geen belemmeringen.



geen omgevingsfactoren die realisatie van woonfunctie onmogelijk maken

Zijn voor zover wij weten geen omgevingsfactoren.

4: Goejanverwelledijk naast begraafplaats (twee percelen)

Perceel: GDA01-K-9553

Perceel	Adres	Bestemming
Adres in perceel: Geen adressen in dit perceel		
Eigenaar van het perceel Eigenaar opvragen		
Perceeloppervlakte & perceelomtrek: 8.630 m ² - 1.113 m		
Bebouwd & onbebouwd oppervlakte: Upgrade naar Plus		
Kadastrale gemeentenaam: Gouda		

Meer informatie



een ligging buiten woonwijken

In de nabijheid van dit perceel zijn op de dijk zelf geen particuliere omwonenden. Enkel de begraafplaats.

een ligging in een omgeving met weinig prikkels

Prikkelarm naar onze mening.

een ligging waar bewoners voor weinig tot geen overlast kunnen zorgen

Aangezien de woningen zich onderaan de dijk bevinden verwachten wij dat de bewoners hier, voor zover wij dat kunnen inschatten, weinig overlast kunnen veroorzaken. Perceel heeft eigen ontsluiting.

een ligging niet ver van voorzieningen

Lidl en Jumbo zijn op loop- en fietsafstand bereikbaar.

locatie is tenminste voor tien jaar beschikbaar

Perceel is van gemeente Gouda. Idem voor perceel nummer GDA01-K-9188 en ligt direct naast dit getoonde perceel met bomen en is onderdeel van de begraafplaats maar wordt voor zover wij weten helemaal niet gebruikt.

realisatie mag geen belemmering vormen voor bedrijfsactiviteiten in de directe nabijheid

Zijn voor zover wij weten geen belemmeringen.

geen omgevingsfactoren die realisatie van woonfunctie onmogelijk maken

Zijn voor zover wij weten geen omgevingsfactoren.

5: Provincialeweg 30A

Perceel: GDA01-N-48

Perceel Adres Bestemming

Adres in perceel:
[Provincialeweg 30 a](#)

Eigenaar van het perceel
[Eigenaar opvragen](#)

Perceeloppervlakte & perceelomtrek:
1.415 m² - 157 m

WOZ-waarde
[WOZ-waarde opvragen](#)



- 😊 **een ligging buiten woonwijken**
Woonwijk Westergouwe ligt op grote afstand.
- 😊 **een ligging in een omgeving met weinig prikkels**
Prikkelarm naar onze mening.
- 😊 **een ligging waar bewoners voor weinig tot geen overlast kunnen zorgen**
De bewoners kunnen hier, voor zover wij kunnen inschatten, weinig tot geen overlast veroorzaken. Er is een eigen ontsluiting aanwezig, staat een hek omheen en de bestaande bebouwing is voor zover wij weten onbewoond.
- 😊 **een ligging niet ver van voorzieningen**
De AH is op loop- en fietsafstand bereikbaar. Perceel ligt ook dichtbij het nog te bouwen winkelcentrum.
- 😊 **locatie is tenminste voor tien jaar beschikbaar**
Perceel is van gemeente Gouda.
- 😊 **realisatie mag geen belemmering vormen voor bedrijfsactiviteiten in de directe nabijheid**
Zijn geen belemmeringen voor zover wij weten.
- 😊 **geen omgevingsfactoren die realisatie van woonfunctie onmogelijk maken**
Zijn geen omgevingsfactoren voor zover wij weten.

6: Oost Ringdijk ter hoogte van het Dino Experience Park

Perceel: GDA01-N-42

Perceel	Adres	Bestemming
Adres in perceel: Geen adressen in dit perceel		
Eigenaar van het perceel Eigenaar opvragen		
Perceeloppervlakte & perceelomtrek: 19.380 m ² - 1.174 m		
Bebouwd & onbebouwd oppervlakte: Upgrade naar Plus		
Kadastrale gemeentenaam: Gouda		

Meer informatie



een ligging buiten woonwijken

Woonwijk Westergouwe ligt op grotere afstand.



een ligging in een omgeving met weinig prikkels

Prikkelarm naar onze mening.



een ligging waar bewoners voor weinig tot geen overlast kunnen zorgen

De bewoners kunnen hier, voor zover wij kunnen inschatten, weinig tot geen overlast veroorzaken. Ontsluiting kan plaatsvinden via het fietspad en niet via de woonwijk zelf. Door middel van een watergang is het perceel gescheiden van de woonwijk.



een ligging niet ver van voorzieningen

De AH is op loop- en fietsafstand bereikbaar.



locatie is tenminste voor tien jaar beschikbaar

Perceel is van gemeente Gouda.



realisatie mag geen belemmering vormen voor bedrijfsactiviteiten in de directe nabijheid

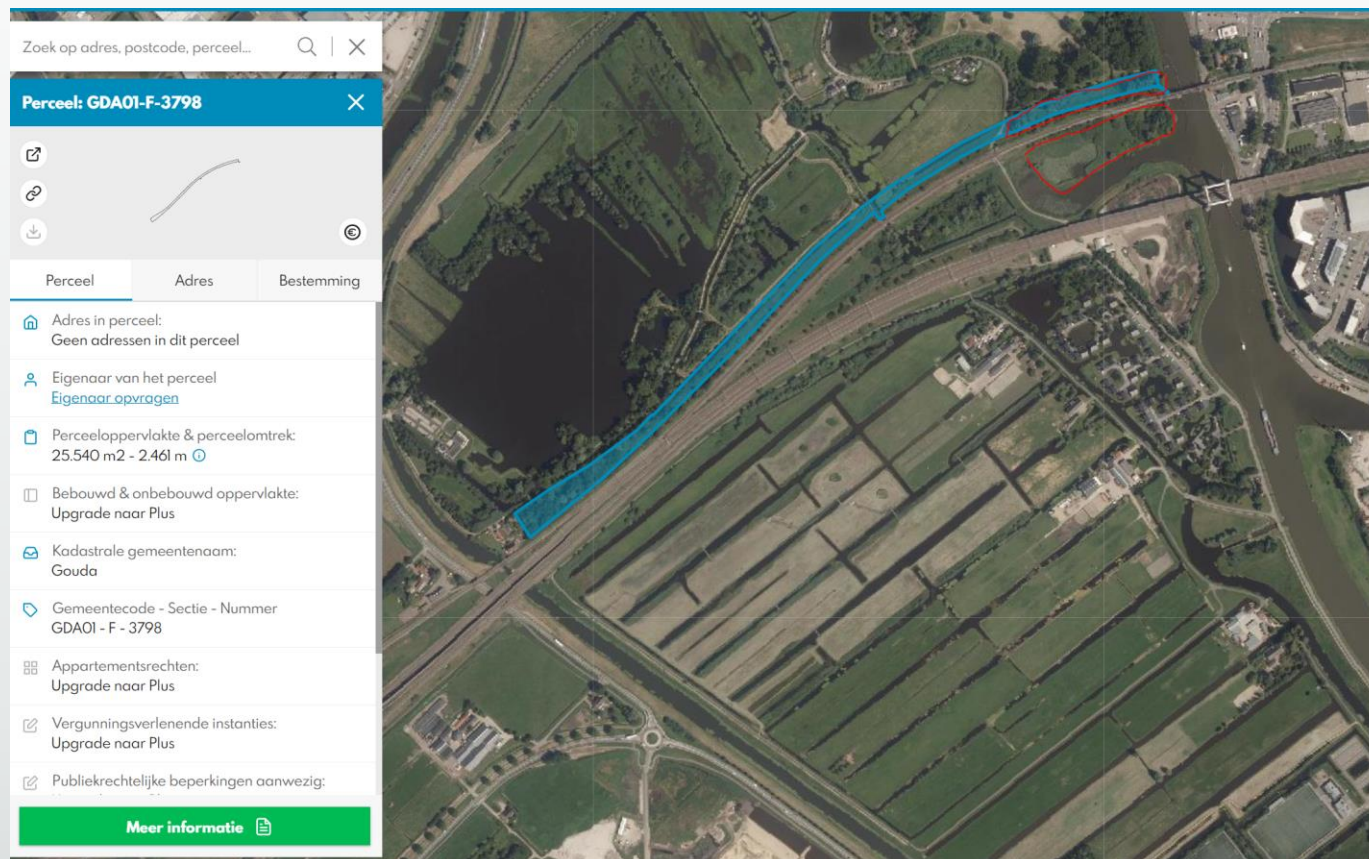
Zijn geen belemmeringen voor zover wij weten.



geen omgevingsfactoren die realisatie van woonfunctie onmogelijk maken

Zijn geen omgevingsfactoren voor zover wij weten.

7: Einde van de Wilhelminakade



een ligging buiten woonwijken

In de nabijheid van dit perceel zijn geen omwonenden.



een ligging in een omgeving met weinig prikkels

Prikkelarm naar onze mening.



een ligging waar bewoners weinig tot geen overlast kunnen zorgen

De bewoners kunnen hier, voor zover wij dat kunnen inschatten, weinig tot geen overlast veroorzaken. Het perceel heeft een eigen ontsluiting.



een ligging niet ver van voorzieningen

De AH is op loop- en fietsafstand bereikbaar.



locatie is tenminste voor tien jaar beschikbaar

Perceel is van Maus Beheer BV. Wellicht zijn er mogelijkheden om deze grond aan te kopen of in bruikleen te gebruiken voor Gouwe Huse.



realisatie mag geen belemmering vormen voor bedrijfsactiviteiten in de directe nabijheid

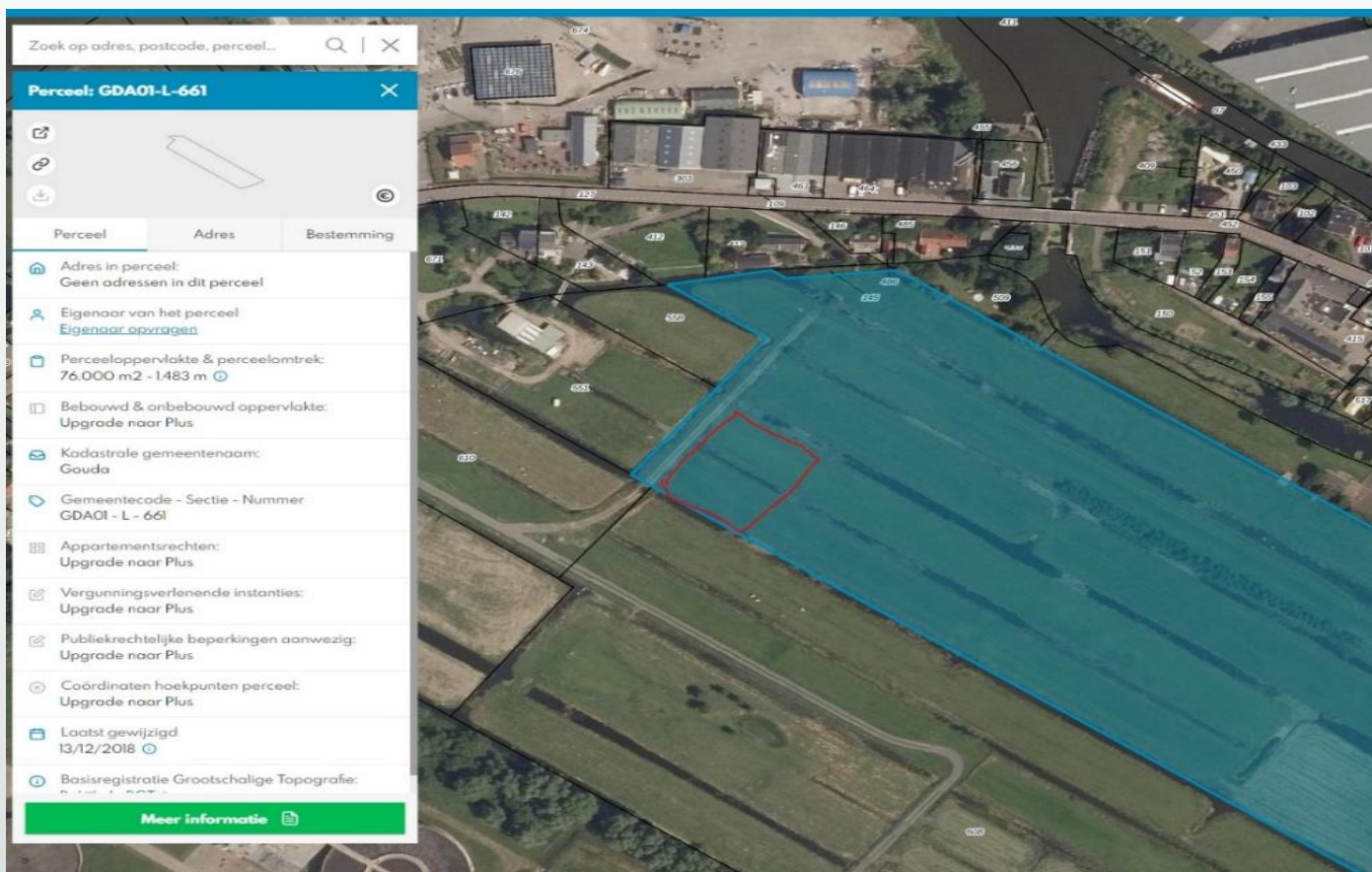
Voor zover wij weten zijn er geen belemmeringen.



geen omgevingsfactoren die realisatie van woonfunctie onmogelijk maken

Voor zover wij weten zijn er geen omgevingsfactoren.

8: Achter de Gouderaksedijk



een ligging buiten woonwijken

In de nabijheid van dit perceel zijn geen omwonenden.



een ligging in een omgeving met weinig prikkels

Prikkelarm naar onze mening.



 een ligging waar bewoners weinig tot geen overlast kunnen zorgen

De bewoners kunnen hier, voor zover wij dat kunnen inschatten, geen overlast veroorzaken. Perceel heeft een eigen ontsluiting.



een ligging niet ver van voorzieningen

De Jumbo en Lidl zijn op loop- en fietsafstand bereikbaar.



locatie is tenminste voor tien jaar beschikbaar

Perceel is van Stichting Het Zuid-Hollands Landschap. Wellicht zijn er mogelijkheden om een deel van deze grond aan te kopen dan wel in bruikleen te gebruiken voor een maatschappelijk project als Gouwe Huse.



 realisatie mag geen belemmering vormen voor bedrijfsactiviteiten in de directe nabijheid

Voor zover wij kunnen inschatten zijn er geen belemmeringen.



 geen omgevingsfactoren die realisatie van woonfunctie onmogelijk maken

Bij ons zijn er geen omgevingsfactoren bekend.

Alternatieve locaties Gouwe Huse

Ingediend door de bewoners van de
Tweede Moordrechtse Tiendeweg

3 oktober 2021

