

Tijdslijn Gouwe Huse

Detailplanning aanvullend locatieonderzoek en bespreking Raadscommissie

Nr	Processtap	Wie	Planning gereed
1	Aanleveren alternatieve locaties	Buurtbewoners Buurtcommissie	1 oktober 2021
2	Eerste beoordeling alternatieve locaties op kansrijkheid	Gemeente	5 oktober 2021
3	Quick scan locatieonderzoek op omgevingsaspecten van kansrijke alternatieve locatie(s)*	Omgevingsdienst Adviesbureau	18 oktober 2021
5	Behandeling bij de intake-/omgevingstafel – toetsen ruimtelijke inpasbaarheid	Gemeente	19 oktober 2021
4	Conclusie beoordeling alternatieve locatie(s)	Gemeente	25 oktober 2021
5	Raadscommissiebehandeling **	Raadscommissie	1 november 2021

* Het quickscan locatieonderzoek op omgevingsaspecten zal een eerste inzicht geven in hoeverre er wel of geen belemmeringen vallen te verwachten om binnen kaders van wet- en regelgeving tot een omgevingsvergunningverlening te kunnen komen. Eventuele belemmeringen voor bedrijvigheid in de omgeving worden hiermee ook inzichtelijk.

** Datum nog definitief te bepalen door agendacommissie

Globale planning planuitwerking en realisatie

Nr	Processtap	Wie	Planning gereed
1	Start planuitwerking (ontwerp en beheerplan)*	Woningcorporatie Leger des Heils Gemeente Direct omwonenden Direct belanghebbenden	Q4 2021
2	Voorlopige planuitwerking (ontwerp en beheerplan)	Woningcorporatie Leger des Heils Gemeente Direct omwonenden Direct belanghebbenden	Q1 2022
3	Input vragen aan Raadscommissie op de Voorlopige planuitwerking.	Gemeente	Q1 2022
3	Definitieve planuitwerking Aanvraag omgevingsvergunning	Woningcorporatie Leger des Heils Gemeente Direct omwonenden Direct belanghebbenden	Q2 2022
4	Verlenen omgevingsvergunning Onherroepelijkheid omgevingsvergunning (bij geen bezwaren)	Gemeente	Q3 2022
5	Start bouw	Woningcorporatie	Q4 2022
6	Oplevering	Woningcorporatie	Q1 2023

* Onderdeel van de planuitwerking is het doorlopen van een participatieproces met direct omwonenden en/of andere direct belanghebbenden volgens de participatieladder trede: Adviseren. Dit betekent concreet dat direct omwonenden actief zullen worden gevraagd naar hun inbreng voor de ruimtelijke en fysieke inpassing van Gouwe Huse op de gekozen locatie en het opstellen van een beheerplan. De inbreng zal waar mogelijk dan ook worden meegenomen bij de planuitwerking. Onderdeel hiervan is

ook een uitleg geven als bepaalde zaken niet (kunnen) worden meegenomen bij de verdere uitwerking.