



memo aan de gemeenteraad

aan de gemeenteraad
dossiernummer 5845
onderwerp Rapportage Klimaatadaptatie Burgemeesterkwartier

van het college van burgemeester en wethouders
datum 11 januari 2022

Memo

Het convenant Klimaatadaptief Bouwen is op 1 januari 2020 in Gouda in werking getreden. Dat betekent dat het uitgangspunt is dat alle nieuwbouw klimaatadaptief moet worden uitgevoerd¹. Wat 'klimaatadaptief' precies is, is uitgewerkt in het Programma van Eisen (bijlage 3) en te raadplegen op de website: <https://bouwadaptief.nl/minimale-eisen/>

Op 3 november 2021 heeft uw raad een motie aangenomen ten aanzien van klimaatadaptief bouwen in het Burgemeesterkwartier Spoorzone.

In deze motie wordt het college gevraagd om:

- een overzicht te maken van de maatregelen ten aanzien van klimaatadaptief bouwen die voorzien zijn in het Burgemeesterkwartier.
- een overzicht te maken welke onderdelen (misschien) niet zullen worden toegepast en waarom niet.
- dit uiterlijk 30 juni 2022 aan de Raad aan te leveren met een presentatie en indien nodig een bespreking erbij die de Raad kan agenderen.

De ontwikkelaar van het Burgemeesterkwartier, Whitehouse Development (WHD), heeft een rapport opgesteld waarin hij de klimaatadaptieve maatregelen welke in de plannen zijn verweven, heeft opgenomen. In dit rapport is een planning opgenomen in welke fase van het project bepaalde maatregelen zullen worden uitgewerkt.

Daarnaast heeft hij het standaard Programma van Eisen (PvE) conform het convenant Klimaatadaptief Bouwen ingevuld voor de 6 thema's: wateroverlast, bodemdaling, droogte, hitte, overstromingsrisico's en biodiversiteit (Bijlage 2). Het doel van het PvE is het stellen van doelen en het geven van (bijbehorende) praktische eisen die partijen kunnen gebruiken om op korte termijn klimaatbestendig te ontwikkelen.

Vervolg/ planning / wijze van evaluatie

In de eerste weken van januari zal de gemeente een reactie geven op het voorstel (PvE) van de ontwikkelaar om zo tot een definitief PvE te komen. De daarop volgende periode wordt het schetsontwerp via een Voorlopig Ontwerp doorontwikkeld naar een Definitief ontwerp. De verwachting van de ontwikkelaar is dat het Definitief Ontwerp is afgerond in juli 2022. Tijdens dit ontwerpproces zal een nog in te huren externe supervisor de verwerking van de toegezegde klimaatadaptieve maatregelen nauwkeurig monitoren.

Uiterlijk 30 juni zal de ontwikkelaar de raad voorzien van een rapportage waarin een uitwerking tot dan toe (in tekening en rapport) van de genoemde maatregelen zijn opgenomen. Vanaf Q4-2022 zal ontwikkelaar starten met de bouw en kan gemonitord worden of alle onderdelen ten aanzien van klimaatadaptief bouwen ook daadwerkelijk in de realisatie worden opgenomen.

¹ Het Ontwikkelperspectief Spoorzone is onderdeel van de anterieure Overeenkomst met ontwikkelaar. Hierin wordt ook verwezen naar het convenant Klimaat Adaptief Bouwen. (<https://goudaspoorzone.nl/site/assets/uploads/200611-Ontwikkelperspectief-Spoorzone-LQ.pdf>).

Bijlagen

1. Standaard Programma van Eisen (PvE) klimaatadaptief Bouwen
2. Ingevuld PvE Klimaatadaptief Bouwen Burgemeesterkwartier
3. Rapportage klimaatadaptief Bouwen Burgemeesterkwartier Whitehouse Development d.d. 20 december 2021

Bijlage 1 Programma van Eisen Klimaatadaptief bouwen

Doel	Eis	Range
Hevige neerslag leidt niet tot schade aan infrastructuur, gebouwen, eigendommen of groen in de bebouwde omgeving.	N1: Een groot deel van de neerslag (50 mm) van een korte hevige bui (1/100 jaar, 70 mm in 1 uur) op privaat terrein wordt op dit terrein opgevangen en vertraagd afgevoerd. De berging is niet eerder dan in 24 uur leeg en is in maximaal 48 uur weer beschikbaar, of wordt gestuurd.	40-70 mm
	N2: In het plangebied treedt geen schade op aan bebouwing en voorzieningen bij extreem hevige neerslag (1/250 jaar, 90 mm/u).	
Langdurige droogte leidt niet tot verdroging of schade aan de bebouwde omgeving.	D1: De inrichting van het plangebied is afgestemd op de verwachte grondwaterstanden en de zoetwaterbeschikbaarheid tijdens droogte	
	D2: In het plangebied wordt 50% (450 mm) van de jaarlijkse neerslag geïnfiltreerd.	20-100%
Tijdens hitte biedt de bebouwde omgeving een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving.	H1: Tenminste 50% schaduw in het plangebied op de hoogste zonnestand voor verblijfsplekken en gebieden waar langzaam verkeer zich verplaatst.	20-60%
	H2: Tenminste 40% van alle oppervlakken wordt warmtewerend of verkoelend ingericht/gebouwd om opwarming van het stedelijk gebied verminderen.	30-80%
	H3: Koeling van gebouwen leidt niet tot opwarming van de (verblijfs-)ruimte in de directe omgeving.	
Bodemdaling in bebouwd gebied blijft beperkt en betaalbaar.	Bo1: Maatregelen die schade door bodemdaling tegengaan en kosteneffectief zijn over de levensduur van 60 jaar worden in het ontwerp opgenomen.	
Groenblauwe structuur en biodiversiteit worden versterkt op de planlocatie en in de directe stedelijke omgeving.	B1: Het horizontale en verticale oppervlak wordt in samenhang met de groenblauwe structuren in de bredere omgeving ingericht en creëert een hoogwaardige habitat voor ten minste gebouw bewonende soorten.	1-3 Soorten-categorieën
De bebouwde omgeving is bestand tegen overstromingen .	V1: Voor overstromingen met een waterdiepte tot 20 cm treedt geen schade aan gebouwen op en blijven hoofdwegen begaanbaar.	
	V2: Voor overstromingen met een waterdiepte tot 50 cm worden maatregelen getroffen om schade aan gebouwen te beperken, als deze doelmatig zijn.	
	V3: Voor overstromingen met een waterdiepte tot 200 cm worden maatregelen getroffen om vitale infrastructuur en kwetsbare objecten te beschermen.	
	V4: Voor overstromingen met een waterdiepte boven 200 cm worden maatregelen getroffen om veilig te kunnen schuilen in het overstroomde gebied.	

Tabel 1 Programma van Eisen Klimaatbestendig Bouwen