



Programma van Eisen klimaatadaptatie, water en groen BURGEMEESTERKWARTIER

Klimaatadaptatie

Nieuwbouwlocaties worden zoveel mogelijk klimaatadaptief gebouwd, zodat ze bestand zijn tegen weersextremen als gevolg van klimaatveranderingen. Deze ambitie is vastgesteld in het Convenant Klimaatadaptief Bouwen. De principes zijn vastgelegd in een programma van eisen voor klimaatadaptief bouwen dat vanaf 1 januari 2020 in de gemeente Gouda gehanteerd wordt. Het doel van het programma van eisen is het stellen van doelen voor de thema's neerslag, droogte, hitte, bodemdaling, overstromingen, groenblauwe structuren en biodiversiteit en het geven van praktische eisen die partijen kunnen gebruiken om klimaatbestendig te ontwikkelen.

In de Klimaatadaptatiestrategie en Uitvoeringsagenda zijn er aandachtsgebieden aangewezen op het gebied van hitte, droogte, wateroverlast en overstroming. Per klimaateffect staat beschreven welke principes er gehanteerd moeten worden. De aandachtsgebieden zijn via de volgende link beschikbaar: <https://gis.gouda.nl/viewer/app/Klimaatatlas>. In het Gemeentelijke Rioleringsplan (<https://www.gouda.nl/wp-content/uploads/2020/11/Gemeentelijk-Rioleringsplan-Gouda-2019-2023.pdf>) staat meer informatie over de aandachtsgebieden en waar rekening gehouden mee moet worden.

In de strategie staat per klimaateffect (hitte, droogte, wateroverlast en overstromingen) beschreven welke principes er gehanteerd moeten worden.

Het programma van eisen is te vinden via <https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/klimaat/klimaatadaptief/>. Op de website <https://bouwadaptief.nl/> is meer algemene informatie te vinden over het convenant.

Nieuwbouwprojecten

Per project moet uitgezocht worden wat de mogelijkheden zijn. In kolom 1 staan de eisen vanuit het convenant kort beschreven en kolom 2 is ingevuld door de projectontwikkelaar WHD. In deze kolom is aangegeven wat zijn voorstel is om aan de eis te voldoen. Kolom 3 zal de gemeente gebruiken om reactie te geven op het voorstel.

Eis convenant		Voorstel WHD	Reactie
N1	Een groot deel van de neerslag van een korte hevige bui wordt op het terrein opgevangen en vertraagd afgevoerd	Groene daken, daken van parkeergarages en de binnentuinen mogelijk uitvoeren als retentie dak. Wordt onderzocht door specialistische partij op dat gebied.	
N2	In het plangebied treedt geen schade op aan bebouwing en voorzieningen bij extreem hevige neerslag (90mm/uur)	Mits niet langer dan een uur.	
D1	De inrichting van het gebied is afgestemd op de verwachte grondwaterstanden en de zoetwaterbeschikbaarheid tijdens droogte	Toepassing van bomen en struiken die bestand zijn tegen periode van droogte. Dit is belangrijk zodat bewateren in droge periode niet nodig is. Zie VO Felixx februari 2021.	

D2	In het plangebied wordt 450mm van de jaarlijkse neerslag geïnfiltreerd	Specialist laten onderzoeken of dit met huidige plan uitgangspunten gehaald wordt.	
H1	Tenminste 50% schaduw in het plangebied op de hoogste zonnestand op 21 juni.	Verwachting is dat ten minste 50% gehaald wordt. Specialist laten verifiëren aan de hand van voorhanden zijnde schaduwberekeningen.	
H2	Opwarming verminderen: 40% van alle oppervlakken wordt warmtewerend of verkoelend ingericht	Nader laten onderzoeken in relatie tot van toepassing zijnde beeldkwaliteitsplan.	
H3	Koeling van gebouwen leidt niet tot opwarming van de omgeving	Koeling verblijfsgebieden indien mogelijk middels WKO. Wordt op dit moment onderzocht door specialist (DWA Gouda).	
Bo1	Maatregelen die schade door bodemdaling tegengaan en kosteneffectief zijn over de levensduur van 60 jaar worden in het ontwerp opgenomen		
B1	Het horizontale en verticale oppervlak wordt in samenhang met de groenblauwe structuren in de bredere omgeving ingericht en creëert een hoogwaardige habitat voor ten minste gebouw bewonende soorten	Om de biodiversiteit van de gebouw bewonende soorten te waarborgen tussen de natuurgebieden ten westen en oosten van het plangebied wordt tegen de principes van 4v onderzocht welke mogelijkheden er zijn ten aanzien van biodiversiteit in het plangebied.	
V1	Voor overstromingen met een waterdiepte tot 20 cm treedt geen schade op aan gebouwen op en blijven hoofdwegen begaanbaar	Onderzoeken of bufferen in het plangebied voldoende is. Voorlopige uitgangspunten; Polderpeil -2.2 meter N.A.P., straatpeil -1,6 meter N.A.P., Peil plein -1,3 meter N.A.P., vloerpeil woningen -1,3 meter N.A.P. en vloerpeil woningen blok E -0,55 meter N.A.P. Zie hoofdstuk 2 terreinhoogtes van VO Felixx februari 2021.	
V2	Voor overstromingen met een waterdiepte tot 50cm worden maatregelen getroffen om veilig te kunnen schuilen in het overstroomde gebied	Mogelijkheid van schuilen op verhoogde parkeerdekken blok A en C plus te realiseren woontorens in de diverse blokken in geval van extreme calamiteit.	
V3	Voor overstromingen met een waterdiepte tot 200cm worden maatregelen getroffen om veilig te kunnen schuilen in het overstroomde gebied	Zie V2.	
V4	Voor overstromingen met een waterdiepte boven 200cm worden maatregelen getroffen	Zie V2.	

	om veilig te kunnen schuilen in het overstroomde gebied		
--	--	--	--

Water

Afvalwater/hemelwater

Vanuit het Gemeentelijk Rioleringsplan is het verplicht om bij de oplevering van een project het hemelwater en afvalwater apart aan te bieden op de erfgrans.

Grondwater

De gemeente hanteert streefwaarden voor de grondwaterstanden, die zijn altijd gekoppeld aan het oppervlaktewaterpeil in de wijk. Dus bij een bouwinitiatief moet worden aangesloten op deze streefwaarden. Deze streefwaarden zijn via grondwaterbeleidskaarten in GIS (themaviewer Bouwen) te vinden (voor collega's, niet externe). Voor de uitvoering van de werkzaamheden die ook invloed hebben op de grondwaterstand van omgeving moeten dus peilbuizen geplaatst worden om dit te kunnen monitoren. Met name in de vooroorlogse wijken, waar er veel gebouwen op houten funderingspalen voorkomen is dit van belang.

Water dempen

Indien er tijdens een project een watergang gedempt wordt in verband met uitbreiding en/of aanpassing van perceel, dan moet er een vergunning (op basis van de Rijnlandse Keur) aangevraagd worden. Daarbij kan worden aangenomen dat in geval van primaire watergangen demping niet zal worden toegestaan. Welke watergangen primair zijn, is terug te vinden in de legger oppervlaktewater van het waterschap. In de legger staat aangegeven voor alle wateren in het gebied van Rijnland hoe breed en diep ze moeten zijn en voor alle waterkeringen hoe hoog en hoe breed. Ook staat erin wie waar voor welk onderhoud verantwoordelijk is. De legger voor oppervlaktewater, primaire waterkeringen, regionale keringen en ondersteunde kunstwerken is te vinden via:

<https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/legger/>.

In geval van overig water is overleg met Rijnland nodig voor een vergunning. Het is aan te raden om hierover eerst in gesprek te gaan tijdens het waterspreekuur. In deze vergunning moet er aangegeven worden hoeveel m² oppervlaktewater er gedempt gaat worden en waar het vervangend water gegraven gaat worden. Gedempt water moet 100% terugkomen in dezelfde polder. Voordat er water gedempt gaat worden, moet eerst het vervangend water gegraven zijn.

Verhard oppervlak

Indien de toegenomen verharding van de uitbreiding (parkeerplaats of dakoppervlak) groter is dan 500 m² dan moet er ook nog 15% (boven die 500 m²) gecompenseerd worden.

Op de website <https://www.rijnland.net/loket/vergunningen/keur-alle-regels-op-een-rij/> staan werkzaamheden beschreven en daarbij is aangegeven waar wel of niet een vergunning voor aangevraagd moet worden. De ontwikkelaar moet afstemming zoeken met Rijnland en zo te bepalen welke vergunningen en uitvoeringsregels er van toepassing zijn.

Werkzaamheden naast watergang

Bij werkzaamheden naast een watergang die mogelijk onderhoud van de watergang in de weg staan is het raadzaam om na te gaan of de watergang primair is (en dus door Rijnland wordt onderhouden). In dat geval zijn afspraken over het onderhoud met hen noodzakelijk. In overige gevallen moeten er instemming gevraagd worden aan BOR.

Groen

Voor groen kan de Structuurvisie Groen van toepassing zijn. In de Structuurvisie Groen is vastgelegd hoe Gouda meer openbaar groen wil creëren. Uitgangspunt is dat bouwende partijen het aanwezige groen behouden en nieuw groen aanleggen. Zie de Structuurvisie Groen en de handreiking Structuurvisie Groen.