

27 maart 2024

Aan het college van B&W

Betreft: Memo huisvestingsbeleid

Geacht college van B&W,

De woningnood is groot in Gouda. Relatief gunstige prijzen, een uitstekend voorzieningenniveau en een ideale ligging in de randstad maken onze stad een gewilde plek om te wonen. De schaarste op de woningmarkt doet zich in alle segmenten voor. Als gemeente kunnen wij specifiek sturen op het toewijzen van woningen in het sociale segment via de huisvestingsverordening. Gouda heeft daarbij in onze woonregio zowel in absoluut als procentueel de meeste sociale huurwoningen. In uw memo daarover van 19 maart jongstleden schetst u de mogelijkheden om op korte en wat langere termijn te komen tot een verbetering van de slaagkans voor Gouwenaren en jonge Gouwenaren in het bijzonder.

Conform artikel 39 van het Reglement van Orde, heeft de fractie van D66 de volgende vragen:

1. Is het mogelijk de door u geschetste wijziging in landelijke wetgeving, namelijk 50% van alle sociale woningen toe te wijzen aan hen die een economische, maatschappelijke of lokale binding hebben, zo spoedig mogelijk door te voeren in de huisvestingsverordening, zodat de gemeenteraad deze nog voor de zomer kan bekrachtigen?
2. Zou het doorvoeren van deze wijziging leiden tot het verhogen van de slaagkansen van Gouwenars en of aan Gouda economisch gebonden potentiële Gouwenars in Goudse sociale huurwoningen?
3. Bent u het met mijn fractie eens, dat zorgverleners, hulpverleners en onderwijzend personeel van groot belang zijn voor onze stad, dat het vinden van woonruimte een beperkende factor is voor het zich in Gouda vestigen van deze groepen en dat zij daarom een voorrang status zouden moeten krijgen bij de verdeling van woonruimte?
4. Is het besluit hierover een gemeentelijke aangelegenheid, waardoor regionale afstemming, zoals u wel voorstelt, hiervoor niet noodzakelijk is?
5. U schetst enkele "quick-wins" voor de slagingskans van jonge woningzoekenden, te weten het labelen van woningen voor deze doelgroep en een groter aantal te verloten woningen. Op welke termijn kunnen deze worden ingevoerd?