

Herbeoordeling locaties Gouwe Huse

Deze locaties zijn door de
gemeente ongeschikt bevonden
maar zouden wij graag
heroverwogen zien.

Ingediend door de bewoners van de
Tweede Moordrechtse Tiendeweg

3 oktober 2021



1: Kale jonkerpad 3

Door gemeente Gouda afgewezen vanwege de aanwezigheid van een wielerbaan (is niet verder onderzocht door ODMH)

Kale jonkerpad 3, 2805LD Gouda

Perceel: GDA01-K-8482



Perceel	Adres	Bestemming
	Adres in perceel: Kale jonkerpad 3	
	Eigenaar van het perceel Eigenaar opvragen	
	Perceeloppervlakte & perceelomtrek: 400 m2 - 80 m	
	WOZ-waarde	



een ligging buiten woonwijken

In de nabijheid van dit perceel zijn geen particuliere omwonenden. Er is alleen een wielerbaan aanwezig op beperkte afstand van het perceel. Naar onze mening is dit een ideale locatie.



een ligging in een omgeving met weinig prikkels

Prikkelarm naar onze mening.



een ligging waar bewoners weinig tot geen overlast kunnen zorgen

De bewoners kunnen hier, voor zover wij dat kunnen inschatten, weinig tot geen overlast veroorzaken.



een ligging niet ver van voorzieningen

De Coop supermarkt is op loop- en fietsafstand bereikbaar.



locatie is tenminste voor tien jaar beschikbaar

Perceel is van gemeente Gouda en naar onze mening groot genoeg om 5 units en een beheerdersruimte op te plaatsen.



realisatie geen belemmering voor bedrijfsactiviteiten in de directe nabijheid

Zijn geen belemmeringen voor zover wij weten.



geen omgevingsfactoren die realisatie woonfunctie onmogelijk maken

Zijn geen omgevingsfactoren voor zover wij weten.

2: Verkennerspad 2

Door gemeente Gouda afgewezen vanwege de aanwezigheid van een scoutingvereniging (is niet verder onderzocht door ODMH)

Verkennerspad 2, 2807AA Gouda

Perceel: GDA01-K-9180



Perceel	Adres	Bestemming
	Adressen in perceel: Verkennerspad 2 t/m 4	
	Eigenaar van het perceel Eigenaar opvragen	
	Perceeloppervlakte & perceelomtrek: 6.830 m ² - 530 m	
	WOZ-waarde WOZ-waarde opvragen	





een ligging buiten woonwijken

In de nabijheid van dit perceel zijn geen particuliere omwonenden. De scoutingvereniging is wel enkele dagen in de week aanwezig.



een ligging in een omgeving met weinig prikkels

Prikkelarm naar onze mening.



een ligging waar bewoners weinig tot geen overlast kunnen zorgen

De bewoners kunnen naar onze mening weinig tot geen overlast veroorzaken. De scoutingvereniging is voor zover wij weten hoofdzakelijk vrijdagavond en zaterdag aanwezig. Uiteraard is het van cruciaal belang dat er goede afspraken worden gemaakt of een alternatieve locatie gezocht wordt voor de vereniging. Wat ons betreft behoren deze mogelijkheden in ieder geval verkend te worden. Ontsluiting vindt plaats via het Verkennerspad.



een ligging niet ver van voorzieningen

Zowel AH als Dirk van den Broek is op loop- en fietsafstand bereikbaar.



locatie is tenminste voor tien jaar beschikbaar

Perceel is van gemeente Gouda. .



realisatie geen belemmering voor bedrijfsactiviteiten in de directe nabijheid

Zijn geen belemmeringen voor zover wij weten.

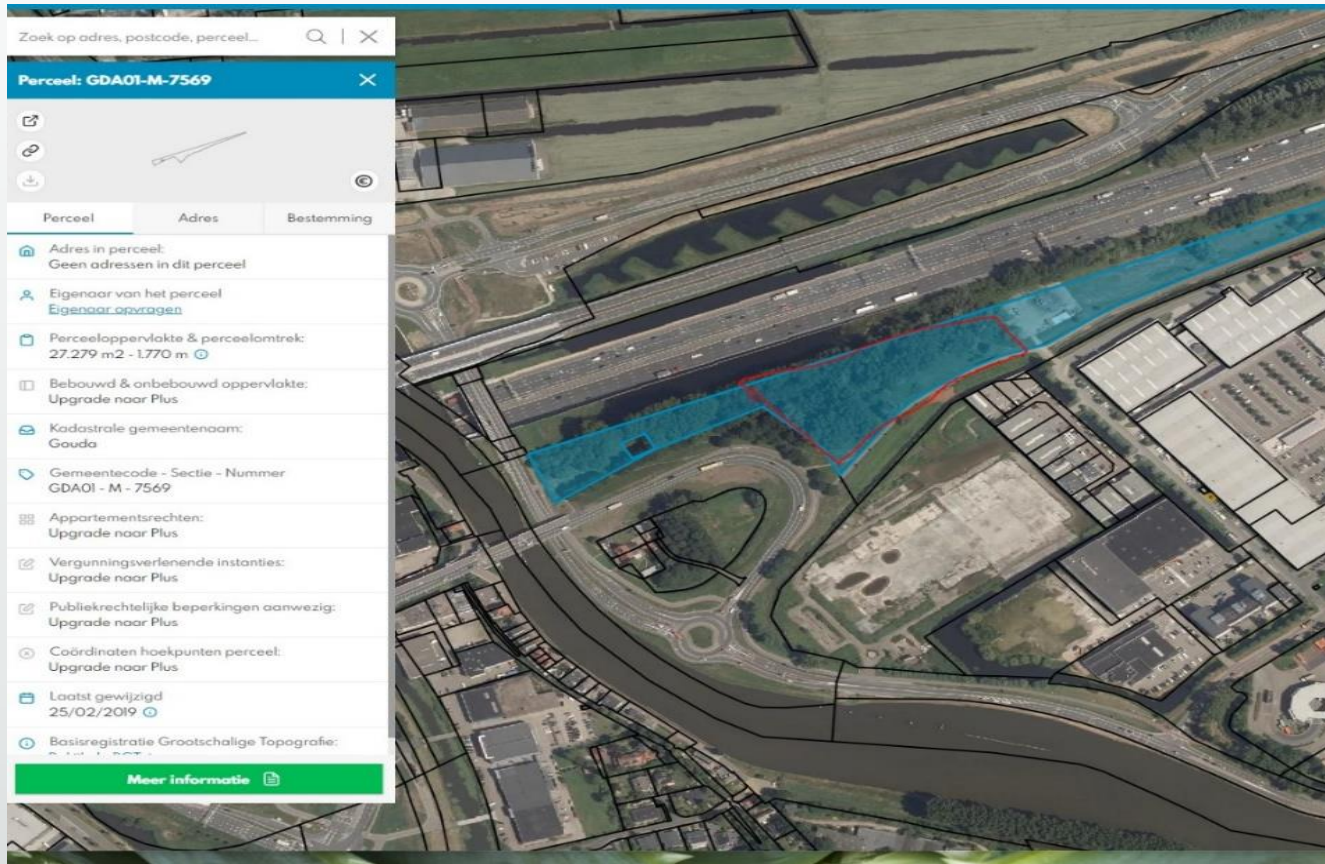


geen omgevingsfactoren die realisatie woonfunctie onmogelijk maken

Zijn geen omgevingsfactoren voor zover wij weten.

3: Perceel tussen A12 en Kampenringweg (locatie volledig vergelijkbaar met Skaeve Huse in Eindhoven)

Door gemeente Gouda afgewezen omdat de grond van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat is (is niet verder onderzocht door ODMH)



een ligging buiten woonwijken

In de nabijheid van dit perceel zijn geen particuliere omwonenden.



en ligging in een omgeving met weinig prikkels

Prikkelarm naar onze mening. Mocht de A12 geluidshinder opleveren dan kan ook gedacht worden aan geluidsreducerende maatregelen.



een ligging waar bewoners weinig tot geen overlast kunnen zorgen

De bewoners kunnen hier, voor zover wij dat kunnen inschatten, weinig tot geen overlast veroorzaken.



een ligging niet ver van voorzieningen

De Coop en Hoogvliet zijn op loop- en fietsafstand bereikbaar.



locatie is tenminste voor tien jaar beschikbaar

Perceel is van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Wellicht kan er op bestuursniveau gesproken worden over gebruik of aankoop van deze grond in het belang van dit maatschappelijke project.



realisatie mag geen belemmering vormen voor bedrijfsactiviteiten in de directe nabijheid

Zijn geen belemmeringen voor zover wij weten.



geen omgevingsfactoren die realisatie van woonfunctie onmogelijk maken

Zijn geen omgevingsfactoren voor zover wij weten.

4: Goejanverwelledijk 10-10c

Door gemeente Gouda afgewezen omdat men stelt dat er maar één woonunit op het perceel geplaatst kan worden (is niet verder onderzocht door ODMH)

oejanverwelledijk 10, 28U6NZ Gouda

Perceel: GDA01-K-3667



Perceel	Adres	Bestemming
Adressen in perceel: Goejanverwelledijk 10 t/m 10 c		
Eigenaar van het perceel Eigenaar opvragen		
Perceeloppervlakte & perceelomtrek: 1.500 m ² - 180 m		
WOZ-waarde WOZ-waarde opvragen		
Bebouwd & onbebouwd oppervlakte: Upgrade naar Plus		
Kadastrele gemeentelijke		

Meer informatie



een ligging buiten woonwijken

In de nabijheid van dit perceel zijn geen particuliere omwonenden. Het perceel is deels afgeschermd door groen aan waterzijde.



een ligging in een omgeving met weinig prikkels

Prikkelarm naar onze mening.



een ligging waar bewoners weinig tot geen overlast kunnen zorgen

De bewoners kunnen hier, voor zover wij kunnen inschatten, weinig tot geen overlast veroorzaken. Ontsluiting vindt plaats via de Goejanverwelledijk.



een ligging niet ver van voorzieningen

Zowel de Jumbo, Lidl, Dirk van den Broek als AH is op loop- en fietsafstand bereikbaar.



locatie is tenminste voor tien jaar beschikbaar

Perceel is van gemeente Gouda.



realisatie geen belemmering voor bedrijfsactiviteiten in de directe nabijheid

Zijn geen belemmeringen voor zover wij weten, reeds bestaande bebouwing kan hergebruikt worden. Bijvoorbeeld als beheerdersruimte.



geen omgevingsfactoren die realisatie woonfunctie onmogelijk maken

Zijn geen omgevingsfactoren voor zover wij weten.

5: Perceel bij Julianasluis tussen N207 en Voorhaven

Door gemeente Gouda afgewezen omdat de grond van provincie Zuid-Holland is (is niet verder onderzocht door ODMH)

Julianasluissterrein, Gouda

Perceel: GDA01-F-3844

Perceel	Adres	Bestemming
Adres in perceel: Julianasluissterrein I		
Eigenaar van het perceel Eigenaar opvragen		
Perceeloppervlakte & perceelomtrek: 190.657 m ² - 4.581 m		
WOZ-waarde WOZ-waarde opvragen		
Bebouwd & onbebouwd oppervlakte: Upgrade naar Plus		
Kadastrale gemeentegemeente:		



een ligging buiten woonwijken

In de nabijheid van dit perceel zijn geen particuliere omwonenden. Ligt ver af van bestaande bebouwing.



een ligging in een omgeving met weinig prikkels

Prikkelarm naar onze mening. Mocht de N207 geluidshinder opleveren dan kan ook gedacht worden aan geluidsreducerende maatregelen.



een ligging waar bewoners weinig tot geen overlast kunnen zorgen

De bewoners kunnen hier, voor zover wij kunnen inschatten, weinig tot geen overlast veroorzaken. Ontsluiting vindt plaats via een eigen ontsluiting -> Voorhavenwal.



een ligging niet ver van voorzieningen

De AH is op loop- en fietsafstand bereikbaar.



locatie is tenminste voor tien jaar beschikbaar

Perceel is van de provincie. Wellicht kan er op bestuursniveau gesproken worden over het gebruik of de aankoop van deze grond in het kader van Gouwe Huse.



realisatie mag geen belemmering vormen voor bedrijfsactiviteiten in de directe nabijheid

Zijn geen belemmeringen voor zover wij weten.



geen omgevingsfactoren die realisatie van woonfunctie onmogelijk maken

Zijn geen omgevingsfactoren voor zover wij weten.

6: Perceel bij Achterwillensebocht

Door gemeente Gouda afgewezen omdat de locatie te dicht gesitueerd is op de happy few (is niet onderzocht door ODMH)

Perceel: GDA01-K-9819

Perceel

Adres

Bestemming

Adres in perceel:

Geen adressen in dit perceel

Eigenaar van het perceel

[Eigenaar opvragen](#)

Perceeloppervlakte & perceelomtrek:

101.684 m² - 10.103 m

Bebouwd & onbebouwd oppervlakte:

Upgrade naar Plus

Kadastrale gemeentenaam:

Gouda





een ligging buiten woonwijken

In de nabijheid van dit perceel zijn geen particuliere omwonenden.



een ligging in een omgeving met weinig prikkels

Prikkelarm naar onze mening.



een ligging waar bewoners weinig tot geen overlast kunnen zorgen

De bewoners kunnen hier, voor zover wij kunnen inschatten, weinig tot geen overlast veroorzaken. Perceel beschikt voor een eigen ontsluiting.



een ligging niet ver van voorzieningen

Winkelcentrum Goverwelle is op loop- en fietsafstand bereikbaar.



locatie is tenminste voor tien jaar beschikbaar

Perceel is van gemeente Gouda.



realisatie geen belemmering voor bedrijfsactiviteiten in de directe nabijheid

Zijn geen belemmeringen voor zover wij weten.



geen omgevingsfactoren die realisatie woonfunctie onmogelijk maken

Zijn geen omgevingsfactoren voor zover wij weten.

Herbeoordeling locaties Gouwe Huse

Deze locaties zijn door de
gemeente ongeschikt bevonden
maar zouden wij graag
heroverwogen zien.

Ingediend door de bewoners van de
Tweede Moordrechtse Tiendeweg

3 oktober 2021

