



Aan de Raden van de gemeenten
Zuidplas, Rotterdam, Gouda en
Waddinxveen en aan Provinciale Staten
van Zuid-Holland

GRONDBANK

CONTACTPERSOON
Dhr. A.E.L. Lindhout

E-MAIL
ael.lindhout@pzh.nl

Postbus 29
2910 AA Nieuwerkerk a/d IJssel

BEZOEKADRES
Raadhuisplein 1
2914 KM Nieuwerkerk a/d IJssel

SECRETARIAAT
06-28243188
E-MAIL
mjk.van.atten@pzh.nl

ONS KENMERK
2023GB/mjkva/787

BIJLAGEN
Memo en tabel scenario's Grondbank

DATUM
30 oktober 2023

ONDERWERP:
Scenario's Grondbank RZG Zuidplas

Geachte bestuurders,

Per brief van 10 juli 2023 bent u geïnformeerd over de ontwikkeling van de Grondbank, mede in relatie tot de ontwikkeling van het Middengebied Zuidplaspolder. In die brief is aangegeven dat de Grondbank per 1 januari 2025 afloopt en dat er voornemens waren de verschillende toekomstscenario's voor de Grondbank nader te bezien. De afgelopen tijd heeft hier een eerste uitwerking van plaatsgevonden. Deze eerste analyse van de Grondbank-scenario's heeft geleid tot een notitie die op 9 oktober jongstleden in het Dagelijks Bestuur van de Grondbank is vastgesteld. Deze notitie treft u bijgevoegd aan.

De voorlopige conclusie is dat het verlengen van de Grondbank op inhoudelijke gronden het best aansluit bij de ontwikkelingen die momenteel rond het Middengebied spelen. Daarbij leidt het verlengen van de Grondbank tot de minste financiële gevolgen op korte termijn waarbij een budget neutrale oplossing nog tot de mogelijkheden behoort. Het past ook het best binnen het beleid van de deelnemende partijen en beantwoordt aan de doelstelling waarmee de samenwerking oorspronkelijk is gestart.

Het bestuur heeft deze conclusie overgenomen en gevraagd om voorstellen uit te werken tot verlenging van de Grondbank. Omdat verlenging ook een formeel moment is waarbij partijen kunnen uittreden zal ook verder worden uitgewerkt wat de gevolgen van mogelijke uittreding zijn. Gestreefd wordt om begin 2024 in het Algemeen Bestuur de uitwerking te laten vaststellen waarna deze voor een formele zienswijze procedure aan de deelnemers zal worden verzonden.

Mocht u behoefte hebben om vooruitlopend op de uitwerking van de scenario's te willen reageren, dan wordt u verzocht uw reactie uiterlijk 1 januari a.s. aan de Grondbank kenbaar te maken opdat uw reactie betrokken kan worden bij de verdere uitwerking.

Hoogachtend,

Het Dagelijks bestuur van de Grondbank RZG Zuidplas

Secretaris,

voorzitter,



A.E.L. (Arjan) Lindhout



E.F.A. (Frederik) Zevenbergen