

beantwoording schriftelijke vragen

Fractie van Christen Unie en PvdA

Bezoekadres

Huis van de Stad, Burgemeester Jamesplein 1

Postadres

Postbus 1086, 2800 BB Gouda

afdeling

Maatschappelijk beleid

uw kenmerk

-

gouda

12 december 2023

contactpersoon

G.W. la Grand/ A.K. Tersteeg

dossiernummer

7782

onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen m.b.t. wonen voor senioren

Geachte fractie,

Op 15 november 2023 heeft de fractie van de Christen Unie en de PvdA schriftelijke vragen gesteld over het onderwerp Wonen voor senioren. Onderstaand de beantwoording van uw vragen.

1. Is het college van mening dat de vraag naar woningen (zowel koop als huur) van de oudere doelgroep in Gouda goed in beeld is?

Het college heeft door middel van het regionale onderzoek Nog Langer Thuis van eind 2022 in beeld wat de vraag naar ouderenhuisvesting in Gouda (en de regio) is. Tot 2040 is er behoefte aan:

- 95 extra plaatsen in een instelling voor ouderen met zzp 7 en hoger;
- 455 geclusterd wonen met zware zorg, 'verpleegzorgplekken', voor ouderen met een zzp 5 en 6;
- 145 geclusterde woningen met middelzware zorg voor ouderen met zzp 4;
- 1.530 geclusterde woningen met mogelijkheid tot lichte zorg + 530 nultredenwoningen voor ouderen met voormalig zzp 1-3, met wmo of zonder zorgbehoefte.

2. Welke acties onderneemt het college om te voldoen aan de vraag naar woningen voor de oudere doelgroep?

Het college vindt dit een belangrijk onderwerp en zet daar met onderstaande acties op in samen met partners zoals zorgaanbieder, VGZ, corporaties en regiogemeenten:

- Afspraken met corporaties over doorstroming van en woningen voor ouderen;
- Ontwikkelen van een Regionale woonzorgvisie met afspraken over voldoende aanbod in Gouda en regio;
- Stimuleren van ontwikkeling van nieuwe woonvormen voor ouderen zoals Oudenhuis in Westergouwe, de PWA-kazerne, Jan Ligthart locatie;
- Versnellen van overige toegankelijke nieuwbouw die geschikt is voor ouderen;
- Gericht toewijzen van nieuwbouw voor ouderen uit de buurt, o.a. voor de Jan Ligthartlocatie.

3. **Vindt het college het wenselijk dat doorstroming op de huizenmarkt plaatsvindt?**

Het college bespreekt de mogelijkheden hiervoor met woningcorporaties. Bij voor ouderen geschikte nieuwbouwlocaties probeert de gemeente door middel van regels bij woningtoewijzing doorstroming (in de buurt) te realiseren. Tenslotte hebben ouderen vanwege de B/L-systematiek in de regio een relatief grote kans op een sociale huurwoning in deze regio.

4. **Heeft het college in beeld hoeveel ouderen in Gouda er mogelijk bereid zouden zijn om te verhuizen naar een passende woning, waardoor er mogelijk woningen beschikbaar komen voor de jongere generatie woningzoekenden?**

De verhuisbereidheid onder senioren is laag. Landelijk heeft 3 procent van de ouderen echt een verhuiscens en 17 procent overweegt het, wijst het WoOn 2021 onderzoek uit. In Gouda zou dit gaan om respectievelijk ca. 1.130 en 6.400 ouderen. Over het algemeen willen ouderen graag verhuizen in de eigen buurt, naar een woning zonder hogere maandlasten.

5. **Is het college bereid opties te verkennen om deze ouderen te helpen deze bereidheid om te zetten in daadwerkelijke actie?**

Of ouderen daadwerkelijk verhuizen staat of valt bij een passend aanbod, betaalbaar en in de buurt. De aandacht van het college richt zich hier op. We zijn ook met de corporaties in gesprek over het stimuleren van passend wonen voor ouderen.

6. **Is het college bijvoorbeeld bekend met het fenomeen ‘verhuiscoaches’ zoals deze ingezet worden in bijvoorbeeld de Provincie Gelderland (zie artikel waarnaar hierboven is verwezen), of een verhuisadviseur, zoals Utrecht deze aanbiedt? Zie ook <https://www.verhuisadviseursenioren.nl/>**

Het college is hiermee bekend.

7. **Is het college bereid om te onderzoeken of verhuiscoaches, mogelijk in samenwerking met omliggende gemeenten, helpend kunnen zijn voor Gouda?**

Hierover is informeel met het college in maart 2023 gesproken. Het college zet hier vooralsnog niet op in omdat dit een zwaar instrument is waarvan de resultaten in andere regio's beperkt zijn en richt zich op doorstroming door middel van nieuwbouw, gerichte toewijzing en voorrang en het informeren van ouderen. We bespreken dit dus momenteel ook met de woningcorporaties.

Wij vertrouwen erop u met deze antwoorden voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Gouda,
de secretaris, de burgemeester,

drs. R.C. Bakker

mr. drs. P. Verhoeve

Geschatte ambtelijke capaciteit: 4 uur.

