

memo aan de gemeenteraad

aan de gemeenteraad
dossiernummer 8018
onderwerp Voorzieningencluster Westergouwe / aannemingsovereenkomst

van het college van burgemeester en wethouders
datum 5 maart 2024

memo

Het ontwerp van het Voorzieningencluster Westergouwe is afgerond en er is overeenstemming met de eerder geselecteerde aannemer over de realisatie van dit ontwerp. Dit betekent dat nu het ontwerp uitvoeringsgereed gemaakt kan worden en dat na een korte bouwvoorbereidingsperiode in mei gestart kan worden met de bouw van het voorzieningencluster.

Planning

Het voorzieningencluster Westergouwe met KC De Ontdekkingsreizigers moet in juni 2025 gereed zijn voor ingebruikname. Het voorzieningencluster is gevorderd tot afronding van het technisch ontwerp. Helaas is bij de uitwerking drie maanden extra uitwerktijd noodzakelijk geweest vanwege technische complicaties in het ontwerp. Oplevering van het Voorzieningencluster verschuift daardoor naar november 2025.

Met het sluiten van een aannemingsovereenkomst binnen de financiële projectkaders kan voor dit project direct de volgende fase starten. Ook is er nu een planning voor de bouwperiode, met een opleverdatum voor het voorzieningencluster in november 2025.

Een ontwerp binnen de projectkaders en binnen de stedenbouwkundige kaders voor de wijk Westergouwe.

Het technisch ontwerp voor het gebouw is afgerond en er is overeenstemming over een aanneemsom binnen de financiële projectkaders. Dit ontwerp voorziet nog steeds in de duurzaamheidseisen die vooraf gesteld zijn, te weten een Energie Neutraal Gebouw, en een GPR-score van tenminste 8,0 per onderdeel/gemiddelde score hoger dan 8,0).

De terreinuitwerking is nog gaande. Het bestek voor deze werkzaamheden moet in april 2024 gereed zijn en zal daarna apart worden aanbesteed. Hiervoor is een eigen deel van het projectbudget gereserveerd.



Impressies buitenzijde. Links: aanzicht vanaf Burgemeester Van Dijkensingel naar voorzieningencluster met op voorgrond de parkeervoorziening, midden het kindcentrum en achter (links) de 42 sociale huurwoningen. Rechts: aanzicht parkzijde met links het kindcentrum, in het midden de sportzaal en rechts de woningen.

Omgevingsvergunning

Eind mei 2023 is de aanvraag voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning ingediend. De afgifte van de omgevingsvergunning is op 21 december 2023 afgerond en de bezwaartermijn is op 1 februari verlopen. Er zijn geen bezwaren ingediend tegen deze omgevingsvergunning, waarmee deze onherroepelijk is.

Uitvoerbaarheid

Het project gaat nu richting uitvoering, binnen de gestelde kaders op de terreinen kwaliteit, en prijs. De planning is opgeschoven met 3 maanden. Dit levert voor het Kindcentrum een knelpunt op, omdat gedurende de komende schooljaren het huidige, tijdelijke gebouw volledig vol is en het Kindcentrum ook in de loop van 2025 in aantal kinderen zal doorgroeien. Hiervoor wordt op dit moment onderzocht welke oplossing(en) nodig en mogelijk zijn.

Financieel

Met het vaststellen van de Nota Maatschappelijke Voorzieningen Westergouwe door de Raad zijn de budgetten vastgesteld voor onder meer het Voorzieningencluster Westergouwe. De huidige plannen passen binnen deze budgetten. Financieel zijn op dit moment geen aanpassingen nodig. Het kindcentrum zal de huidige, tijdelijke lokalen tot en met december 2025 moeten gebruiken. Eerder was uitgegaan van beëindiging van dit gebruik per augustus 2025. Het exploitatiebudget ten behoeve van de verlenging van de huur van de huidige, tijdelijke lokalen en ten behoeve van uitbreiding van de tijdelijke huisvesting met een nader te bepalen aantal lokalen zal worden verwerkt in de begroting 2025.

Communicatie/ participatie

Ondertekening aannemingsovereenkomst

Bij ondertekening van de aannemingsovereenkomst wordt een persbericht door gemeente Gouda en andere betrokken partijen (Kindcentrum De Ontdekkingsreizigers, Woonpartners Midden-Holland).

Start Bouw

Als de aannemingsovereenkomst is gesloten, volgt een periode waarin de Bouwvoorbereiding wordt doorlopen. Qua communicatie is beoogd bij de start bouw (mei 2024) een viering op de bouwlocatie te organiseren en bijhorende communicatie-uitingen (persbericht, websites betrokken organisaties) uit te werken. Tijdens de realisatie zal enkele malen een voortgangsbericht in de vorm van een vlog gemaakt worden dat betrokken partijen op de eigen website en andere kanalen kan delen.

Bijeenkomst voor de wijk

Er komt een bijeenkomst voor bewoners van Westergouwe en ouders/verzorgers van de kinderen van het kindcentrum, waarbij het ontwerp en de toekomstige voorzieningen en tevens de planning van de realisatie worden toegelicht.

Bijlagen

Bijlage 1 Plattegronden Voorzieningencluster Westergouwe

Plattegronden Voorzieningencluster Westergouwe





