

memo aan de gemeenteraad

aan de gemeenteraad
onderwerp Ontwerp verklaring van geen bedenkingen omzetten in definitieve verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning Broekweg 2

van het college van burgemeester en wethouders
datum 12 maart 2024
dossiernummer 7956

memo

Door het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard is het verzoek ingediend in te stemmen met het omzetten van de functie van de (voormalige) bedrijfswoning bij het gemaal aan de Broekweg 2 naar de functie "Wonen". Het college heeft er op 12 maart 2024 mee ingestemd om de omgevingsvergunning te verlenen indien de definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven door de raad.

Om de functiewijziging mogelijk te maken wordt daarom afgeweken van het bestemmingsplan middels een 'buitenplanse afwijking' (uitgebreide Wabo-procedure). De aanvraag is vóór 1 januari 2024 ingediend, dus voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Daarom verloopt de procedure nog via de oude Wabo regelgeving.

Het ontwerpbesluit en ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. De raad is het bevoegd gezag voor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen.

In het raadsbesluit van 27 september 2023 om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven is besloten om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen automatisch om te zetten in een definitieve verklaring van geen bedenkingen als er geen zienswijzen zijn binnengekomen. Bij deze de raad geïnformeerd over het proces en gevraagd de definitieve verklaring van geen bedenkingen te ondertekenen.

Planologische procedure

De functie van de bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere woning omdat de bedrijfswoning niet meer nodig is. Uit de toetsing van het plan blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Middels artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) kan medewerking worden verleend aan het aan afwijken van het bestemmingsplan.

Proces

Omdat de aanvraag is voorbereid met een uitgebreide procedure (artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3), is het ontwerpbesluit en bijhorende stukken besproken in de raadsvergadering van 27 september 2023. In deze vergadering heeft de raad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Vervolgens heeft het ontwerpbesluit en bijhorende stukken zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Omdat de raad in de raadsvergadering van 27 september 2023 o.a. het volgende heeft besloten: 'Het automatisch omzetten van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen in een definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien er tijdens de ter inzage periode geen zienswijzen ingediend worden.' wordt de ontwerp verklaring van geen bedenkingen omgezet naar een definitieve verklaring van geen bedenkingen en kan de definitieve verklaring van geen bedenkingen worden ondertekend

Communicatie

Nadat de griffier en de burgemeester de definitieve verklaring van geen bedenkingen ondertekend hebben, kan de omgevingsvergunning verleend worden. Daarna is er een mogelijkheid om beroep in te dienen bij de rechtbank. De definitieve stukken worden op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

Bijlagen(n):

Bijlage 1 Raadsbesluit vvgb Broekweg 2
Bijlage 2 Raadsbesluit 27 september 2023 ontwerp vvgb Broekweg 2
Bijlage 3 Ruimtelijke onderbouwing Broekweg 2