

**motienr.****motie****AGENDAPUNT...**

vreednd

onderwerp: Bouwen voor eigen inwoners en niet voor beleggers; Oftewel: het invoeren van een zelfbewoningsplicht in Gouda

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 8 december 2021,

Overwegende dat:

- In de Woon Zorg Visie geen duidelijke passage is opgenomen over zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding bij verkoop van woningen;
- De behoefte bij enkele partijen in deze raad wel bestaat om beleggers buiten de deur te houden en onze wijken toegankelijk te houden;
- Familieleden in de 1^e lijn uitgezonderd moeten kunnen worden van de zelfbewoningsplicht, zodat ouders die een woning kopen voor hun kinderen en er zelf niet gaan wonen, dit kunnen blijven doen;
- Het voor Gouda van groot belang is de kansen van huurders en starters op de woningmarkt te vergroten en dat zelfbewoningsplicht hieraan kan bijdragen;
- Makelaars in de regio zich bewust zijn van het probleem dat woningen opgekocht worden door beleggers;
- Deze maatregel kan helpen bij het hoofd bieden aan de woningnood in Gouda;
- Een woning een basisvoorziening is;
- De opkoopbescherming een regeling is in de landelijke Huisvestingswet, die per 1 januari 2022 in werking treedt. Deze landelijke regeling geldt in beginsel voor 5 jaar.
- De gemeente in een eigen huisvestingsverordening kan bepalen dat goedkope en middeldure koopwoningen in bepaalde gebieden in de stad voor 4 jaar niet meer verhuurd mogen worden, om ze zo te beschermen tegen opkoop door beleggers.
- Het mogelijk is om voor nieuwbouwwoningen in de erfpachtvoorwaarden een verhuurverbod op te nemen.

Constaterende dat:

- Er landelijk en in Gouda grote behoefte is aan sociale huurwoningen en (starters)koopwoningen;
- Er in Gouda meerdere woningbouwprojecten plaatsvinden of gaan plaatsvinden;
- Beleggers woningen opkopen met als doel deze tijdelijk te verhuren en daarna te verkopen;
- De koopstarter nu veelal achter het net vist op de woningmarkt;
- Op 20 mei jl. in Castricum de CDA motie Zelfwoonplicht reeds is aangenomen;
- In juni 2021 in Noordwijk door Lijst Salman en het CDA ook een motie Zelfbewoningsplicht is ingediend en door de raad is aangenomen;
- In juli 2021 Breda de zelfbewoningsplicht heeft ingevoerd;
- In Waddinxveen recent hierover ook een motie is aangenomen voor een zelfbewoningsplicht van tenminste 3 jaar;
- In Haarlem per 1 januari 2022 een opkoopbescherming gaat gelden in de hele stad. Wie een huis koopt, moet daar de eerste 4 jaar zelf wonen. Uitzonderingen als ouders die een huis kopen voor hun kind daargelaten.

Verzoekt het college:

- Om voor het verkiezingsreces met een beleidsvoorstel naar de raad te komen, waarin de opkoopbescherming en een zelfbewoningsplicht 2022 voor Gouda uitgewerkt staan;
- Dit voorstel zodanig aan de raad aan te bieden, dat het nog mogelijk is om het voorstel in de laatste besluitvormende raad voor de verkiezingen vast te stellen..

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Lenny Roelofs – SP

Jan de Koning – GBG

Wout Schonewille - CU