

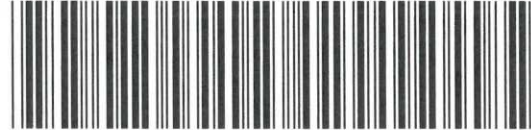


Haaren  
Helvoirt  
Esch  
Biezenmortel

gemeente  
**Haaren**

Raad:  
Beslissing:

## Voorstel aan de raad



**Raadsvergadering** : 26 september 2019  
**Portefeuillehouder** : Harry van Hal  
**Registratienummer** : 1289  
**Onderwerp** : Molenheike 17 t/m 21 te Helvoirt: herziening bestemmingsplan

### **Te besluiten om** :

1. de voorbereidingen voor een bestemmingsplanherziening voor de locatie Molenheike 17 t/m 21 te Helvoirt te staken.

### **Inleiding**

Op 12 juni 2018 is op de woonwagenlocatie Molenheike 17 t/m 21 in Helvoirt een hennepplantage, hennepdrogerij en grote hoeveelheid geld aangetroffen. Voor deze overtredingen zijn op basis van de Opiumwet panden gesloten en is de opzegging van de huurovereenkomsten opgestart.

Op 5 juli 2018 is er een voorbereidingsbesluit genomen voor de locatie Molenheike, Helvoirt. Dit om de planologische situatie tijdelijk 'te bevriezen' en in de tussentijd te onderzoeken wat ruimtelijk de mogelijkheden zijn voor deze grond.

Het voorbereidingsbesluit is per 5 juli 2019 vervallen.

Op 18 december heeft minister Ollongren een brief gestuurd aan alle colleges van Burgemeester en Wethouders van de gemeenten in Nederland en in afschrift naar de Tweede Kamer, waarin zij een uitvoerige toelichting geeft over het Beleidskader gemeentelijk standplaatsen dat op 12 juli 2018 is verschenen.

Concreet betekent dit:

- de gemeente stelt het beleid voor woonwagens en standplaatsen vast als onderdeel van het volkshuisvestingsbeleid;
- het beleid dient voldoende rekening te houden met en ruimte te geven voor het woonwagenleven van woonwagenbewoners;
- hiervoor is nodig dat de behoefte aan standplaatsen helder is;

- corporaties voorzien in de huisvesting van woonwagenbewoners voor zover deze tot de doelgroep behoren;
- de afbouw van standplaatsen is niet toegestaan (behoudens uitzonderlijke omstandigheden) zolang er behoefte is aan standplaatsen;
- een woningzoekende woonwagenbewoner die dit wenst, heeft binnen een redelijke termijn kans op een standplaats.

Het beleidskader ziet op huisvesting en heeft als kern het beschermen van woonwagenbewoners tegen discriminatie, het waarborgen van hun mensenrechten en het bieden van rechtszekerheid en duidelijkheid.

Het voeren van een uitsterfbeleid voor woonwagens moet op grond van het beleidskader tegengegaan worden. Het beleidskader ziet niet alleen op het in ruimtelijke zin "wegbestemmen" van de woonwagenstandplaatsen, maar meer in zijn algemeenheid op het niet meer bieden van huisvestingsmogelijkheden voor woonwagenbewoners. Het kader verlangt van gemeenten een verdere afweging en uitwerking binnen de verplichte Woonvisie en prestatieafspraken. Omdat de gemeente Haaren niet meer aan een nieuwe Woonvisie werkt wordt uw raad geadviseerd geen voorbereidingen te treffen voor aanpassing van het huidige bestemmingsplan.

### **Argumenten**

#### *1.1 Gemeente Haaren stelt geen nieuwe Woonvisie meer op*

Het kader verlangt van gemeenten een verdere afweging en uitwerking binnen de verplichte Woonvisie en prestatieafspraken

#### *1.2 Uw gemeenteraad stelde een voorbereidingsbesluit vast*

Met het voorbereidingsbesluit heeft uw raad volgens de Wro verklaard dat er een bestemmingsplan wordt voorbereid. Nu het voorbereiden van een bestemmingsplan niet langer aan de orde is, wordt uw raad geadviseerd af te zien van het voorbereiden van een bestemmingsplan.

### **Kanttekeningen**

Nvt

### **Preventief toezicht in het kader van de wet Arhi**

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties en valt niet onder het preventief toezicht.

### **Communicatie**

Gemeente Vught wordt geïnformeerd over onderliggend collegebesluit.

### **Financiën**

Nvt

### **Duurzaamheid**

Nvt

### **Bijlagen**

Raadsbesluit 1210



Haaren,  
Burgemeester en Wethouders van Haaren,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Joan van den Akker', written over the recipient's name.

Joan van den Akker  
secretaris

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Yves de Boer', written over the recipient's name.

Yves de Boer  
Waarnemend burgemeester