



gemeente
Haaren

Haaren
Hivoort
Esch
Bezenmortel

Samenwerking '95



Gemeente Haaren

Aan	Raadslid Tom van Sprang
Betreft	Beantwoording schriftelijke vragen betreffende starterswoningen in Haaren
Nummer	2019 - 6

Onderwerp: Antwoord van het college op vragen op basis van artikel 37 van het Reglement van Orde voor de gemeenteraad 2018

De vragen zijn (op verzoek van de vragensteller) mondeling beantwoord door wethouder Harrie van Hal tijdens de raadsvergadering van 4 juli 2019

Inleiding

In het Haarens Klokje in de week van 20 mei hebben we kunnen lezen dat er op de bouwlocatie Beekdal 7 kavels zijn toebedeeld aan een CPO dat zich richt op gelijkvloerse woningen, doorgaans bedoeld voor senioren.

Uit navraag bleek dat de overige kavels door Woonveste worden ontwikkeld tbv sociale huurwoningen.

Vraagt het College:

1. Is het college het met S95 eens dat, wanneer er een bouwlocatie beschikbaar is in de Gemeente Haaren, de ontwikkeling hiervan in de eerste plaats afgestemd moet zijn op de behoefte van inwoners van de Gemeente Haaren, teneinde te zorgen voor een continue bouwstroom in onze dorpen die zorgt voor behoud van inwoners van alle leeftijden - jong en oud- in onze kernen ?
Via CPO houd je nadrukkelijk rekening met de behoefte en wensen van de potentiële kopers.
2. Hoe is de afspraak met dit CPO tot stand gekomen en waar is deze op gebaseerd?
Er is nog geen afspraak, er is een uitnodiging uitgegaan naar het CPO en Woonveste om met elkaar in gesprek te gaan over de ontwikkeling van de locatie Beekdal.
3. Er was ook een ander CPO gericht op starterswoningen. Op welke manier is de afweging gemaakt om te kiezen voor seniorenwoningen?
CPO geeft aan (onder andere in het Haarens Klokje) dat de verdeling van de woningen zal plaatsvinden aan de hand van loting (dus er kunnen ook starterswoningen komen). Er is nadrukkelijk door college aangegeven: als er twee CPO's zijn, werk dan samen.
4. Klopt het dat Woonveste huurwoningen gaat ontwikkelen tbv sociale huur? Zo nee, kan de Wethouder aangeven om wat voor woningtypen het gaat en op welke manier deze afweging is gemaakt?
5. Op locatie Oude melkfabriek en De Reit zijn recent ook sociale huurwoningen neergezet. Hoe verhoudt zich het aantal te ontwikkelen sociale huurwoningen tot de behoefte aan sociale huur van inwoners van de Gemeente Haaren? En hoe is deze behoefte bepaald?

Behoeftte wordt gepeild bij woonwensenonderzoek. De uitkomsten van een recent woonwensenonderzoek zijn nog niet openbaar. We bouwen nu op basis van de door de raad vastgestelde woonvisie.

6. Klopt de veronderstelling dat voor starters dus geen ruimte is op locatie Beekdal?
Zoals gezegd: de verdeling van de woningen zal plaatsvinden middels loting.
7. Hoeveel starterswoningen worden er gebouwd in de dorpen van de gemeente Haaren in de komende twee jaren?
Geen idee, concrete cijfers kan ik u nu niet geven. De percentages woningen in verschillende categorieën staan in Woonvisie, daar gaan we van uit.
8. In de woonvisie zien we geen harde cijfers hoeveel starterswoningen er minimaal op een bepaalde locatie zullen worden gebouwd. S95 vindt het verontrustend dat een continue bouwstroom tbv het behoud van jonge inwoners van onze dorpen klaarblijkelijk geen prioriteit is voor dit college. Op welke manier is de Wethouder van plan om te voldoen aan de vraag naar betaalbare starterswoningen?
Op alle mogelijke manieren.

Toelichting

Namens de fractie Samenwerking '95

Tom van Sprang