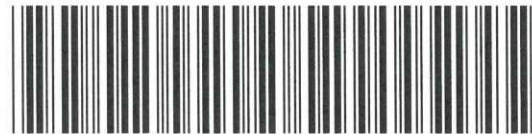


Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente
Haaren

Raad:
Beslissing:

Voorstel aan de raad



Raadsvergadering : 26 september 2019
Portefeuillehouder : Martien Vromans
Registratienummer : 1288
Onderwerp : Vaststellen Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2020

Te besluiten om :

1. Het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2020 vast te stellen
2. De verplichting tot geheimhouding van de grondexploitaties en managementsamenvattingen te bekrachtigen
3. Begrotingswijziging nummer 10 van 2019, onder voorbehoud van goedkeuring van Gedeputeerde Staten (GS) in het kader van preventief toezicht op grond van de Wet ahri, vast te stellen

Bij de behandeling van de Perspectiefnota 2016 op 16 juli 2015 stemde de raad in met een afzonderlijke behandeling van bouwgrondexploitaties, aanvullend op de verplichte aandacht daarvoor in de programmabegroting en het jaarverslag. Met dit voorstel geven wij invulling aan die afspraak en presenteert het college aan uw raad het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties (MPG) 2020.

Beoogd effect

Het doel van het MPG is het afleggen van verantwoording over de uitvoering door het college aan uw raad en de vaststelling van de uitvoeringskaders voor het begrotingsjaar 2020 voor de gemeentelijke grondexploitaties.

Argumenten

1.1 Het grote financiële belang van de grondexploitaties vereist expliciete aandacht van en vaststelling door de raad

Met het jaarlijks vaststellen van het MPG stelt uw raad expliciet de grondexploitaties en risicoanalyses vast.

2.1 Informatie die door het college aan de leden van uw raad wordt verstrekt valt onder de werking van de Wet Openbaarheid van het bestuur

Het naar buiten brengen van de grondexploitaties en managementsamenvattingen kan nadelige gevolgen hebben voor de economische en financiële belangen van de gemeente. De gemeente kan hierdoor onder meer in een slechtere onderhandelingspositie komen. Ook kan dit nadelige invloed hebben op de aanbestedingen die nog moeten plaatsvinden (bijvoorbeeld bouw- en woonrijp maken). Ter bescherming van deze belangen kan het college op grond van artikel 10, lid 2 sub b van de Wet Openbaarheid van het bestuur juncto artikel 25 van de Gemeentewet aan uw raad of leden van uw raad geheimhouding opleggen.

Kanttekeningen

1.1 Doelstellingen grondbeleid in het MPG zijn afkomstig uit Nota Grondbeleid 2013-2017

Waar in het MPG 2020 wordt verwezen naar de 'nota grondbeleid' (o.a. in § 2.2), betreft dit de Nota Grondbeleid 2013-2017.

Omdat sinds 19 december 2013 geen nieuwe nota is vastgesteld, is deze nog steeds leidend voor het gemeentelijk grondbeleid.

Voor zover er nadien nieuwe BBV-regels van kracht zijn geworden, is uw raad hierover geïnformeerd in eerdere MPG's of de reguliere P&C-cyclus en wordt conform deze nieuwe regels gewerkt.

Preventief toezicht in het kader van de wet Arhi

De begrotingswijziging behorende bij dit voorstel valt onder preventief toezicht van de Provincie en de afspraken die zijn gemaakt met de ontvangende gemeenten over afstemming van besluiten waar preventief toezicht voor geldt. Daarom is het voorstel voorgelegd. De Colleges van de 4 ontvangende gemeenten hebben ingestemd met het voorstel (zie bijlagen). Voor het raadsbesluit over de begrotingswijziging is goedkeuring van GS nodig.

Financiën

De financiële gevolgen van de actualisaties van de grondexploitaties staan verwoord in het MPG 2020 (hoofdstuk 5).

Communicatie

Publicatie Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2020 op de gemeentesite

Uitvoering

Afdeling Ontwikkeling, sectie Grondzaken

Bijlagen

Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2020

Grondexploitaties (vertrouwelijk, voor raadsleden ter inzage bij de griffie)

Managementsamenvattingen (vertrouwelijk, voor raadsleden ter inzage bij de griffie)

Begrotingswijziging nummer 10 van 2019

Afstemming college Oisterwijk

Afstemming college Vught


Afstemming college Tilburg

Afstemming college Boxtel

Haaren,
Burgemeester en Wethouders van Haaren,



Joan van den Akker
secretaris



Carine Blom-Kerstens
locoburgemeester