

Gemeente Haaren
Postbus 44
5076 ZG HAAREN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Udenhoutseweg 5, Helvoirt'

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Udenhoutseweg 5, Helvoirt' ligt tot en met 7 februari 2019 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij een zienswijze in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp voorziet in een sanering van een varkenshouderij in Helvoirt. Er worden 2 ruimte-voor-ruimte woningen gerealiseerd en de bedrijfswoning wordt omgezet naar burgerwoning.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

Ten aanzien van de volgende onderdelen zijn wij van mening dat het plan in strijd is met de Verordening. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Datum

7 februari 2019

Ons kenmerk

C2237464/4477443

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

[Redacted]

Telefoon

[Redacted]

Email

[Redacted]

Bijlage(n)

-

Ruimte-voor-ruimte woningen

Het ontwerp voorziet in de realisatie van 2 ruimte-voor-ruimte woningen. De bewijslast voor de betreffende ruimte-voor-ruimte woning is op het moment van het beoordelen van het ontwerp-bestemmingsplan (nog) niet beschikbaar.

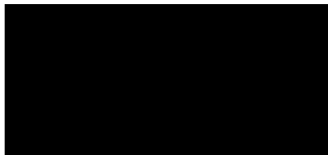
Wij dringen er bij u op aan voor het vaststellen van bestemmingsplan te voorzien in deze bewijslast, conform de voorwaarden zoals opgenomen artikel 6.8 lid van de Verordening.

Conclusie

Wij achten het bestemmingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punten strijdig met de Verordening. Wij dringen er op aan om het ontwerp op die delen gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

7 februari 2019

Ons kenmerk

C2237464/4477443