



Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente
Haaren

Beantwoording vragen Raadsplein

Raadsplein : 12 september 2019

Betreft Raadsvoorstel : RV 1288 Vaststellen Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2020

Vraag 1

Graag aandacht voor bouwen in de Reigerskant ook na de herindeling en waar is dat ruimtelijk gezien, mogelijk?

Antwoord

Ook na de herindeling is gronduitgifte mogelijk op basis van het onherroepelijke bestemmingsplan Reigerskant (75 woningen). In de grondexploitatie is uitgifte van bouw kavels vastgelegd t/m 2023. In bestaand stedelijk gebied zijn nog enkele kleine bouwkundige ontwikkelingen mogelijk. Andere locaties voor toekomstige woningbouw zijn door uw Raad niet in de Structuurvisie aangewezen.

Vraag 2 Graag een specificatie van de Boekwaarde Hasselbraam per 1-1-2018 en per 1-1-2019 en een specificatie van de Boekwaarde Klimop (MPG pag 19) per 1-1-2018 en per 1-1-2019.

Antwoord

*Boekwaarde Hasselbraam per 1-1-2018: - € 81.647,00 (voordelig)
Boekwaarde Hasselbraam per 1-1-2019: - € 656.082,00 (voordelig)
Het positieve verschil is in hoofdzaak te verklaren door de grondopbrengst uit 2018 ad. € 560.000,00 inzake verkoop bouwgrond t.b.v. vrije sector bouw.*

*Boekwaarde Klimop per 1-1-2018 : - € 411.1338,00 (voordelig)
Boekwaarde Klimop per 1-1-2019 : - € 1.053.500,00 (voordelig)
Het positieve verschil ad € 565.000,00 is hoofdzakelijk ontstaan door verkoopopbrengst grond voor woningbouw in 2018*

Opmerking:

Paraaf secretaris

Paraaf portefeuillehouder