



Inspraak raadsvergadering van de gemeente Haaren 26 september 2019.

Geachte Raadsleden,

2013

In juni 2013 heeft het bestuur van Vereniging de Noenes bij de gemeente Haaren een principeverzoek ingediend voor het aanpassen van het bestemmingsplan de Noenes 1987 en de daaropvolgende herziening 1997. De aanleiding hiervan was een in 2012 gehouden enquête onder alle bewoners en recreanten van het gebied waarbij hun visie op de toekomst werd gevraagd. De wensen die naar voren kwamen waren de wens voor een woonfunctie en de wens om een beperkte uitbreiding van het bouwvolume om meer wooncomfort en verduurzaming mogelijk te maken, waarbij het groene karakter van het gebied in stand moet blijven.

2014-2015

Ons bestuur heeft vervolgens in goed overleg met de gemeente aan adviesbureau Antea gevraagd hiervoor een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren. De rapportage hiervan is verschenen op 1 oktober 2015. Uit dat onderzoek blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de belanghebbenden op de Noenes en directe omgeving om aan hun wensen tegemoet te komen.

U als Gemeenteraad heeft vervolgens op 26 november 2015 unaniem besloten bij de Provincie de vraag neer te leggen voor een wijziging van de Verordening Ruimte waarbij buurtschap de Noenes de aanduiding 'Integratie stad land' zou verkrijgen, waarbij permanente bewoning onder voorwaarden mogelijk zou worden. Dit verzoek is door de Provincie niet gehonoreerd met de motivatie dat het alleen ging over wonen en te weinig over het behoud en verbetering van de kwaliteit van het landschap.

2016-2018

Ons bestuur heeft vervolgens met de toenmalige wethouder, de heer Van den Dungen, op 22 april 2016 een bezoek gebracht aan de gedeputeerde waarbij de gedeputeerde adviseerde, wilden wij onze doelen bereiken, met alle belanghebbenden in de omgeving aan tafel te gaan en in het kader van de 'Omgevingswet' een brede landschapsvisie op te stellen waarbij de kwaliteit van het landschap, het behoud van de natuurkwaliteit en verduurzaming centraal staan. Bij een bezoek van de gedeputeerde aan de Noenes op 1 juni 2017 heeft hij dit nogmaals herhaald. Wethouder Van den Dungen heeft bij het bezoek aan het provinciehuis aangegeven dat er voor de Noenes geen weg terug is.

De landschapsvisie is, met dank aan de gemeente die de hiervoor subsidie verstrekke, op 29 november 2018 als concept gepresenteerd aan de Provincie waarbij ook de voorgestelde bouw wensen zijn besproken. Hiertegen waren geen bezwaren.



2019

De Landschapsvisie is op 31 januari 2019 gepresenteerd aan u als Gemeenteraad en daarna als definitief aan de Provincie en is door beiden positief ontvangen.

Op 1 februari 2019 heeft onze vereniging op uitnodiging van de Provincie deelgenomen aan het rondetafelgesprek waarbij het rapport 'Vitaliteit vakantieparken in Brabant' werd besproken. De genodigden waren onder andere Recron, ondernemers van recreatieve ondernemingen, gemeentes en woningcorporaties. Ook onze vereniging als niet commerciële belangenvereniging was uitgenodigd.

Hierbij hebben wij ook aangegeven dat de Noenes zich als buurtschap duidelijk onderscheidt van een recreatievoorziening, door onder andere de organische ontstaansgeschiedenis, de toegankelijkheid, en dat het gebied nooit een commercieel doel heeft gehad.

De provincie heeft toen aangegeven dat door de grote differentiatie van recreatievoorzieningen er passend beleid moet worden toegepast waarbij wonen in specifieke gevallen onder voorwaarden mogelijk moet zijn. Het gewijzigde beleid van de Provincie heeft ons doen besluiten om in het te herziene bestemmingsplan nu bij herhaling de woonfunctie te willen laten opnemen.

Onze vereniging heeft na een publicatie op Oisterwijk Nieuws waarin wordt gemeld dat Oisterwijk negatief staat tegenover alle vooruitgang op de Noenes het initiatief genomen de bestuurders en raadsleden van Oisterwijk uit te nodigen om deze te informeren over buurtschap de Noenes en kennis te nemen van de acties die wij reeds ondernomen hebben.

De reacties waren dat zij in meerderheid onbekend zijn met het gebied en begrip hebben voor onze intenties. Ook gaven zij aan om latere discussies te vermijden, de wens te hebben voor de samenvoeging het bestemmingsplan gereed te hebben. Ook gaven zij aan beslissingen van de huidige gemeenteraad van Haaren te zullen respecteren. Zo hoort het immers ook.

Standpunt Provincie

In een bestuurlijk overleg eind juni 2019 op het provinciehuis tussen de gedeputeerde de heer van Merrienboer, de wethouder van Oisterwijk Peter Smit en onze wethouder Harry van Hal heeft de gedeputeerde aangegeven dat hij voor de Noenes wonen als maatwerkoptie ziet in combinatie met een goed beheer van de gebiedskwaliteiten. Van Merrienboer denkt dit te realiseren via de crisis en herstelwet (bestemmingsplan verbrede reikwijdte). De door de gemeente Haaren en Vereniging De Noenes gedane investeringen kunnen niet terzijde worden gelegd. Ook heeft de gedeputeerde aangeboden het proces ambtelijk te willen ondersteunen.



Voortgang

Wij maken ons grote zorgen over de voortgang van het proces in de beperkte tijd die nog rest voor de samenvoeging.

De samenvoeging van het dorp Haaren met Oisterwijk heeft ertoe geleid dat er vanaf de presentatie van de landschapsvisie, eind januari dit jaar, tot op heden geen vorderingen zijn gemaakt in het opstellen van een nieuw bestemmingsplan. Oisterwijk worstelt met mogelijke precedentwerking ten opzichte van de 17 recreatieve voorzieningen in de gemeente.

Er ligt nog geen bestuursopdracht voor het in gang zetten van de acties die nodig zijn voor het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan.

Wij vragen u sturing te geven aan een adequate voortgang van het proces.

U als Raad bent autonoom in het doen van besluiten en wij vragen u om duidelijke besluitvorming over wonen en het verruimen van de bouwmogelijkheden zodat dit wordt vastgelegd in uw nog resterende zittingsperiode.

Omdat de Provincie positief staat tegenover de beoogde ontwikkelingen voor buurtschap de Noenes, vragen wij u bestuurders des te meer te volharden in de reeds gekozen richting voor een nieuw bestemmingsplan. De vertraging die de gemeente Oisterwijk om wat voor reden dan ook veroorzaakt verdient geen schoonheidsprijs maar verdient een krachtig signaal van u, Gemeenteraad.

Onze vereniging wil alle medewerking verlenen aan het tot stand komen van een duurzaam en toekomstgericht bestemmingsplan.

Door het in de afgelopen jaren gezamenlijk met de gemeente Haaren gedane investeringen zijn verwachtingen gewekt die nagekomen moeten worden.

Voor onze bewoners is er immers ook geen weg terug.

Bestuur Vereniging De Noenes

Ad van Laarhoven
voorzitter