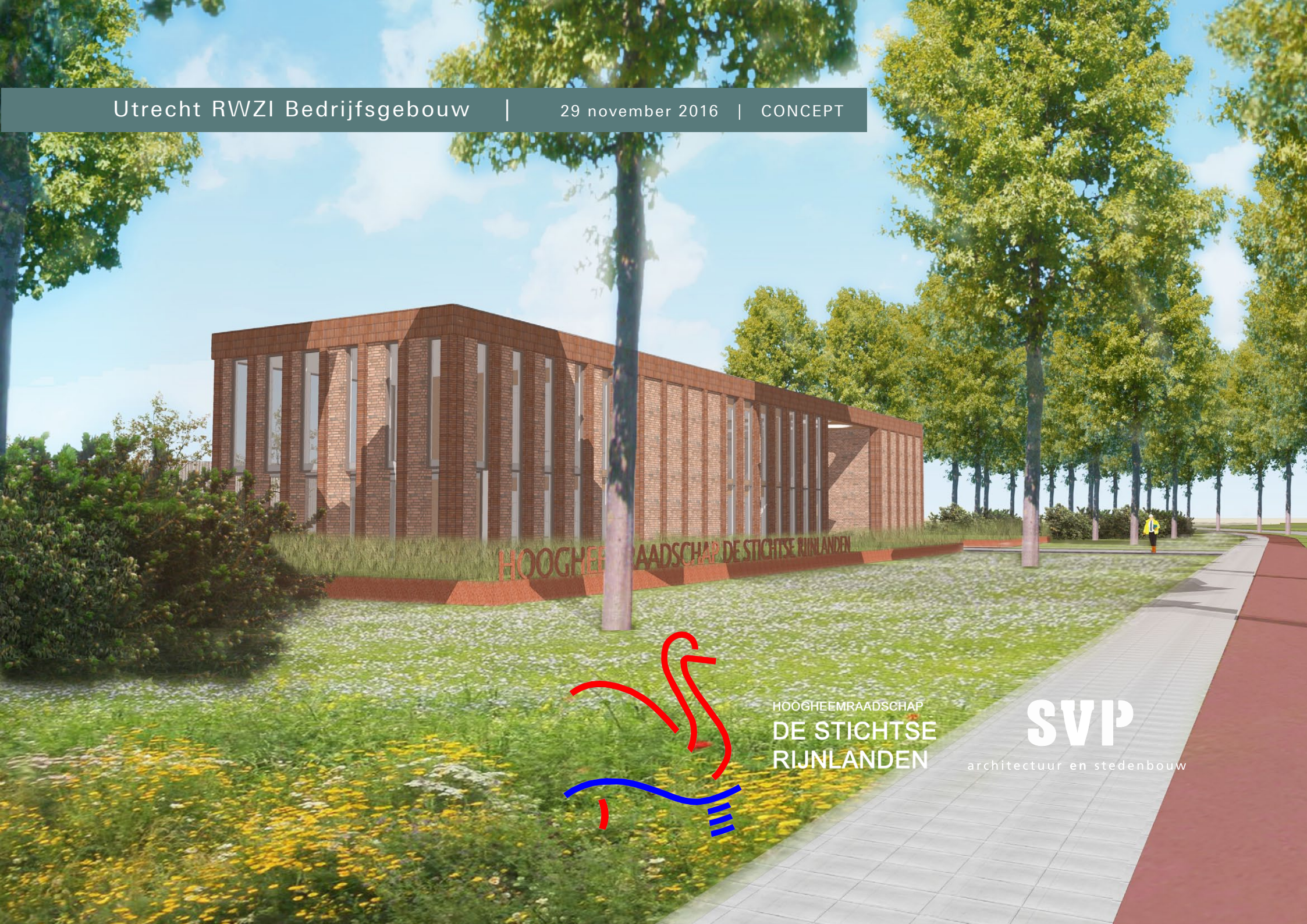


Utrecht RWZI Bedrijfsgebouw

| 29 november 2016 | CONCEPT



HOOGHEEMRAADSCHAP DE STICHTSE RIJNLANDEN



HOOGHEEMRAADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN

SVP

architectuur en stedenbouw



Situatie

Einsteinreed

Brilledreef

Zandpad

Loevenhoutsedijk





verplaatsen van de entree | zichtbaarheid RWZI



Plankaart

- ♦♦♦ educatieve route
- 'spiek'-gaten
- oorspronkelijke verkavelingsrichting
- voormalig dijktracé
- begrenzing RWZI-terrein
- auto
- lv bestaand
- lv gewenst toekomstig
- persleiding
- bestaand groen
- nieuw groen
- gras
- laanbeplanting
- ontwikkelgebieden
- entreegebouw en entreeplein
- nieuw Zandpad met ontsluiting en parkeren

plankaart kwaliteitskader



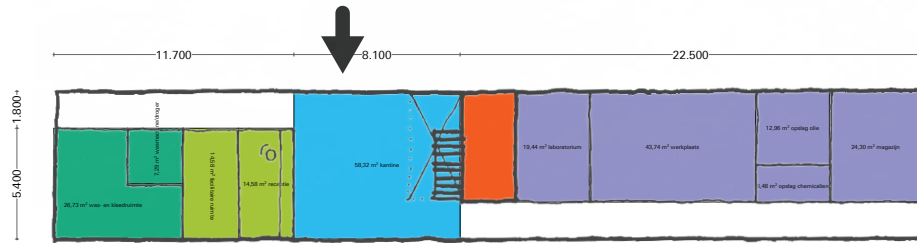
PVE Bedrijfsgebouw

	Ruimte	Omschrijving/bijzonderheden	Oppervlak /eenheid	totaal
1.1	Bedieningsruimte operators (2 a 3)	2 a 3 bureaus. Tafel op stahoogte t.b.v. monitoring-systeem. Overlegplek niet noodzakelijk in de ruimte. Liefst op de verdieping met zicht over de installatie.	10	
1.2	Kantoorruimte voor operators en onderhoudsmedewerkers	2 a 3 werkplekken met overlegplek voor 4 personen	10	60
1.3	Kantoorruimte met 3 flexplekken		10	35
2.1	Kantine voor 10 personen	Kantine met keuken, koffiemachine, vaatwasser, koelkast. Kantine scheiden van excursieruimte, keuken niet delen		45
2.2	Was en kleedruimte heren	met wasbakken, kledingkasten, banken en aparte douches (2 a 3)		28
2.3	Was en kleedruimte dames	2 a 3 personen, uitrusting als boven, 1 douche en 1 toilet.		5
2.4	Wasmachine en wasdroger	Integreren in kleedkamer? (mogelijk conflict met scheiding D/H)		4
2.5	Algemene toiletten personeel	3 x heren, (waarvan 1 urinoir) 1 x dames	3	11
2.6	Miva toilet			4*
2.7	Werkkast	Opslag schoonmaakmiddelen inclusief uitstortgootsteen		2
2.8	Facilitaire ruimte voor servers en dataopslag	Servers inclusief 1 werkplek voor ICT-onderhoud		12
2.9	Facilitaire ruimte voor printers en kopieerapparaten	Per verdieping 1 x	6	12
2.10	Berging / documentatie			20
2.11	Receptie	Secretariële en ontvangstruimte met 1 werkplek bij de entree		12
2.12	Entree	Hal/ontvangstruimte/tochtportaal		40*
2.13	Lift			5
3.1	excursieruimte	Voor ontvangst van groepen tot ca. 40 personen. Voorzien van eigen keuken/pantry. Presentatie middelen, beamer en spreekinstallatie.		75
3.2	Toiletten gasten	2 x dames, 2 x heren	3	12*
3.3	garderobe			6

4.1	onderzoeksruijnte	Op begane grond. Voorzien van onderzoekstafel met spoelbakken, ovens met stankafzuiging, zuurkast, chemicaliën opslagkast, gekoelde opslag voor monsters, werkplek		20
4.2	Opslagruimte lab	Ruimte voor opslag van voorraad kuvetten en overige chemicaliën.		4
5.1	werkplaats	Extra hoge ruimte (5 m. deels) i.v.m. hijsinstallatie. Direct toegankelijk met overheaddeur gericht naar het terrein. Indien apart gelegen, dan met eigen toiletgroep/wasgelegenheid		85
5.2	magazijn	Opslag van kleine mechanische onderdelen		30
5.3	E-werkplek	Combineren met magazijn ?		

totaal ca 750 m2 BVO

Varianten studies



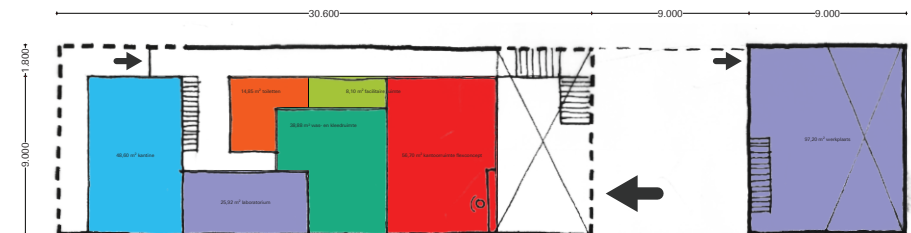
variant 1



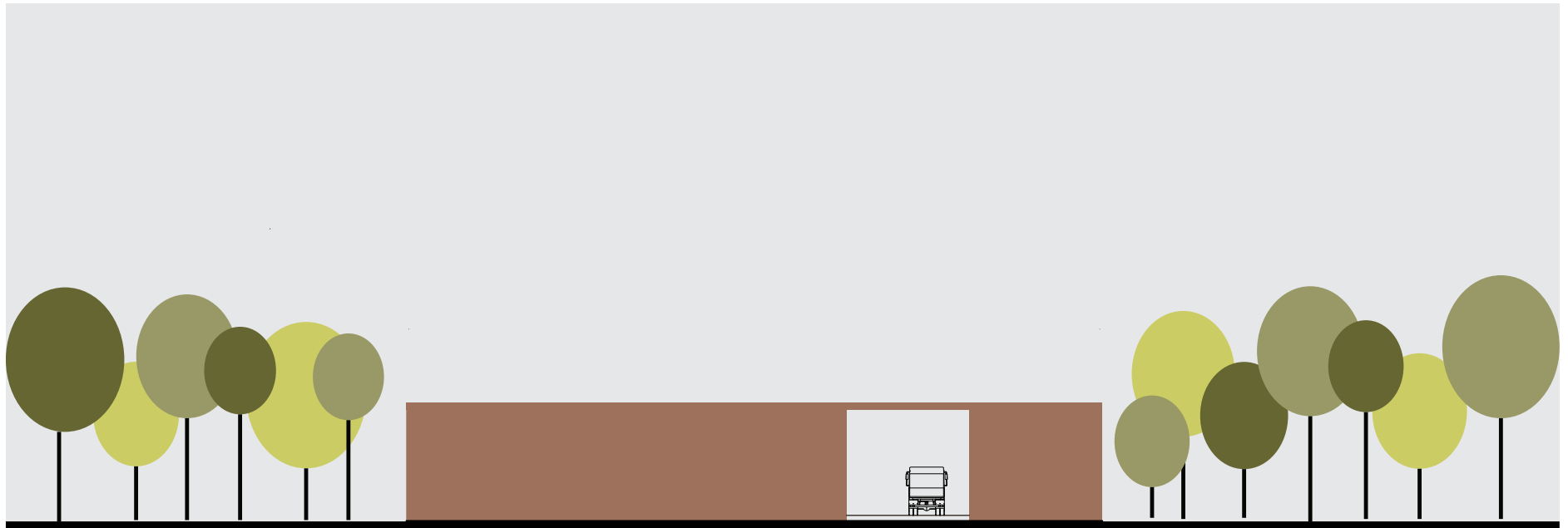
variant 2



variant 3



variant 4, uitgewerkte voorkeursvariant

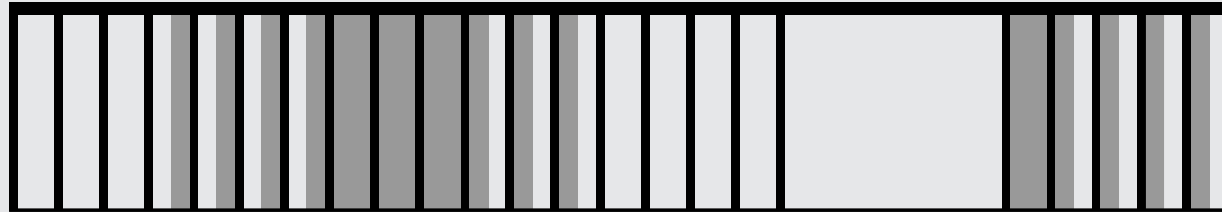


Bedrijfsgebouw = entree

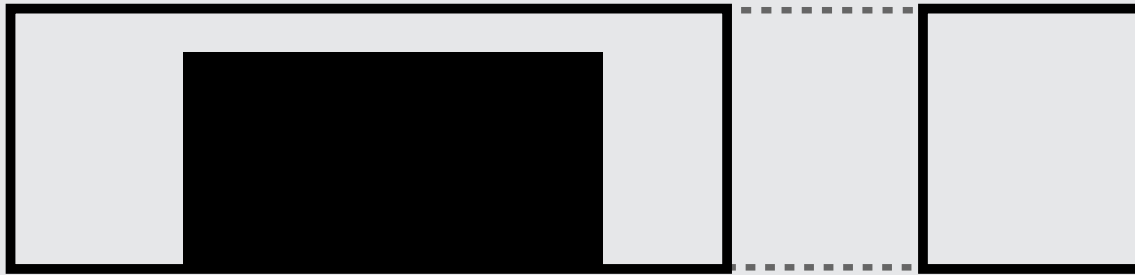
Zichtbaar aan de Brailledreef

Communiqueert kernwaarden

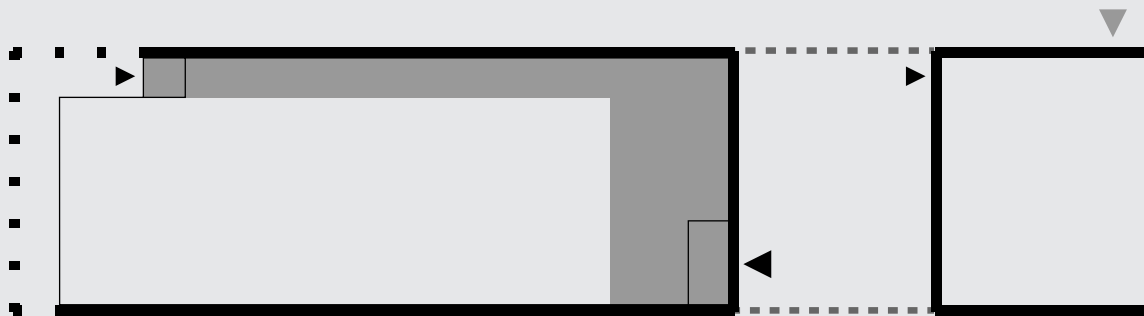
Tegenstrijdigheden = thema



Gevel is een spel van open en gesloten en reageert op het achterliggende programma



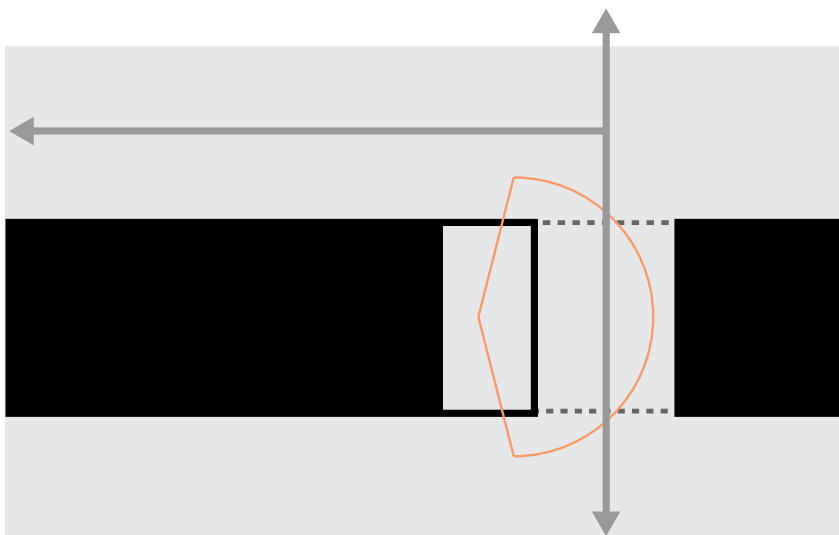
grote/representatie ruimtes op de einden | ondersteunende ruimtes geclusterd



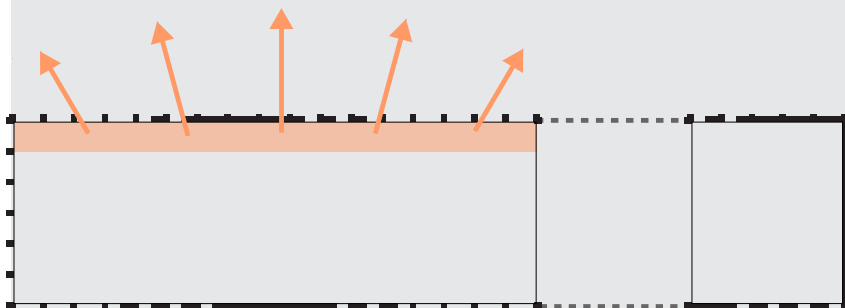
representatieve hoofdentree | informele 'achterdeur'







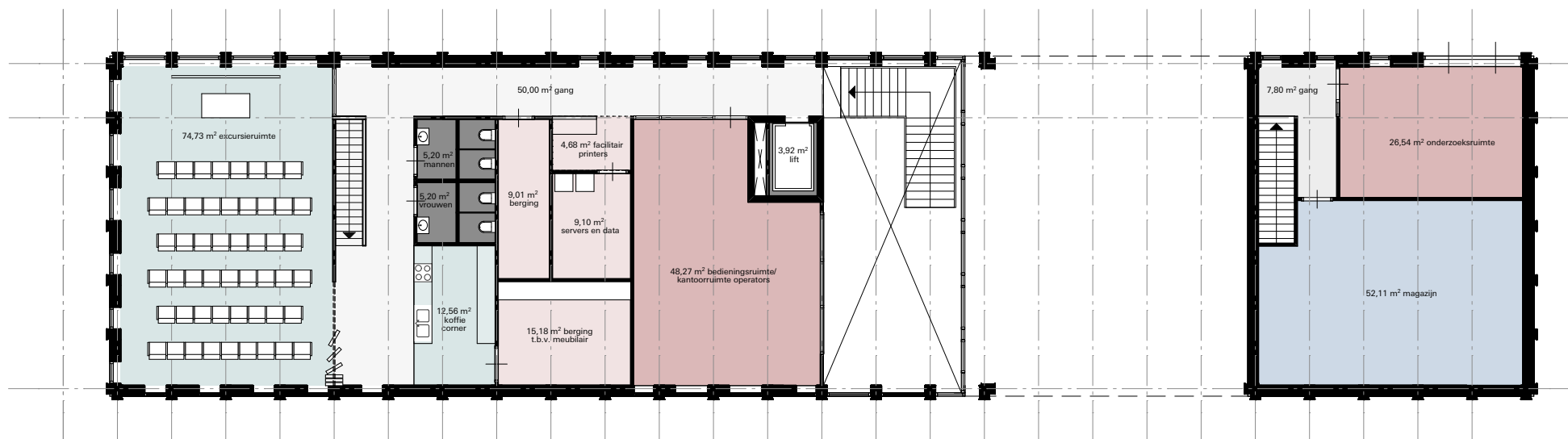
Vanuit hoofdentree 180 graden zicht op toegang en terrein



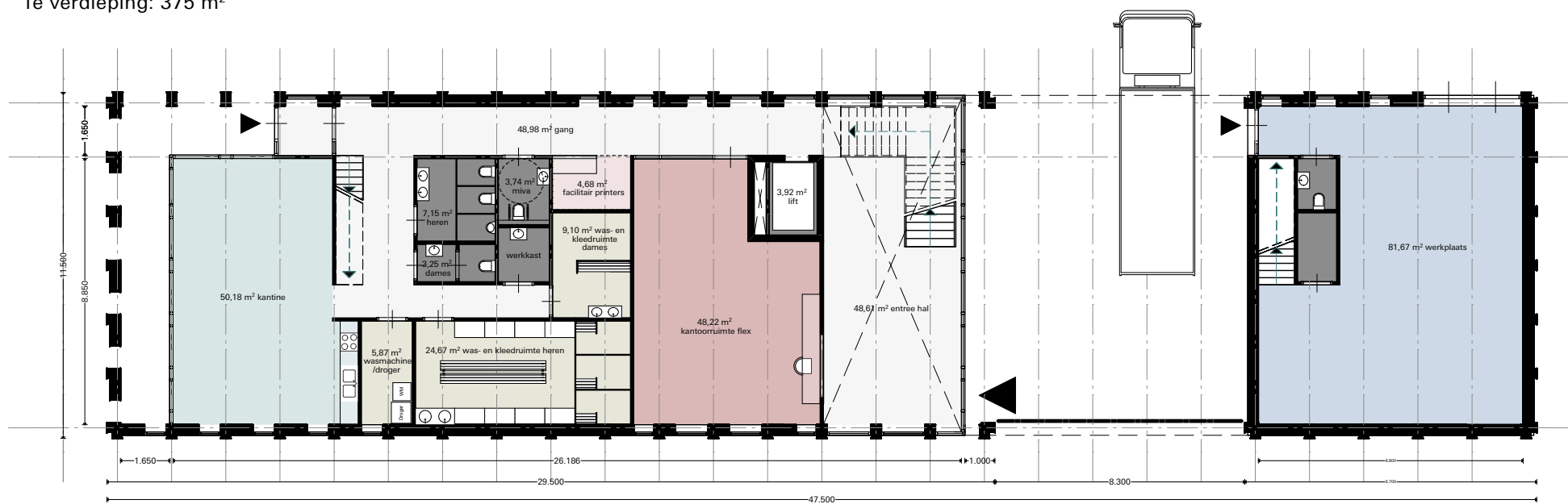
Ontsluiting langs de gevel met zicht op het terrein



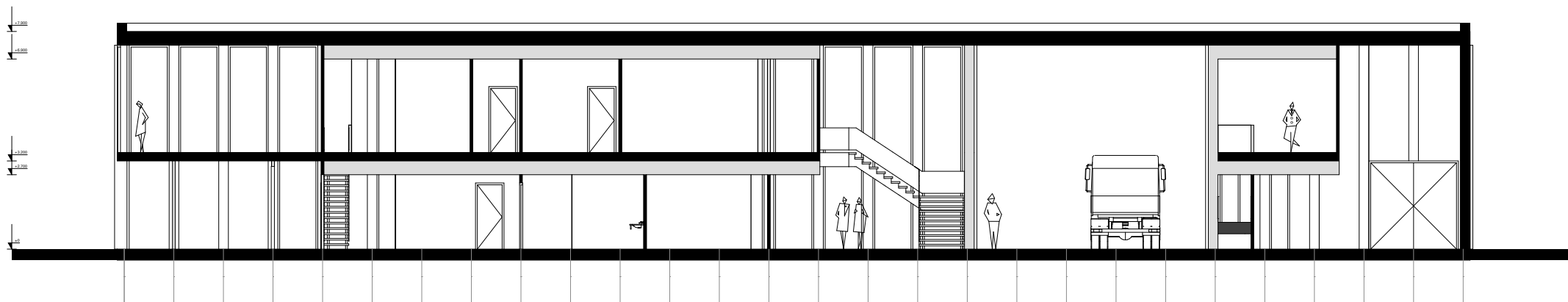




1e verdieping: 375 m²



begane grond: 399 m²







referentiebeelden

Colofon

Utrecht
19 januari 2015
Projectnummer 2981A

Ontwerp	Marcel Steeghs	SVP Architectuur en Stedenbouw
	Lisa Goes	SVP Architectuur en Stedenbouw
	Wilco Huppelschoten	SVP Architectuur en Stedenbouw

In opdracht van Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt zonder vooraf schriftelijke
toestemming van SVP Architectuur en Stedenbouw

SVP

architectuur en stedenbouw

SVP Architectuur en Stedenbouw
't Zand 17
Postbus 465
3800 AL Amersfoort

telefoon: **033 470 11 88**
fax: **033 470 06 11**
e-mail: **info@svp-svp.nl**
internet: **www.svp-svp.nl**