

Onderwerp: Duurzaamheidsmaatregelen ten behoeve van het Poortgebouw
DM-nummer: 1094397 versie 8

Voorgesteld besluit

Het algemeen bestuur wordt voorgesteld:

1. In te stemmen met het aanvullen van het programma voor het poortgebouw rwzi Utrecht met een milieupakket.
2. Ten aanzien van de onder 1. bedoelde aanvulling te kiezen voor milieupakket 2: Poortgebouw Energieneutraal en zonder gebruik van fossiele brandstoffen.
3. Het voor milieupakket 2 benodigde aanvullende krediet beschikbaar te stellen.

Toelichting

In december 2014 en maart 2016 heeft besluitvorming plaatsgevonden over de nieuwbouw van de RWZI Utrecht. Het plan voor de nieuwe bedrijfshuisvesting is in voorbereiding. Het bestaande kantoor en de slibvergisters moeten geamoveerd worden om voldoende bouwterrein beschikbaar te hebben voor de realisatie van de nieuwe Waterlijn. Het plan 'Poortgebouw', zijnde onderdeel van de projectuitvoering, is door het college vrijgegeven voor verdere uitwerking en aanbesteding. De kosten van het Poortgebouw zijn meegenomen als onderdeel van het totaal krediet voor het project Vernieuwen RWZI Utrecht.

De werktitel 'Poortgebouw' is gekozen omdat het gebouw, dat zal worden geplaatst aan de Brailledreef, een combinatie wordt van een bedrijfsgebouw, een presentatieruimte en de toegangspoort tot het terrein (zie bijlage). De verschillende ondersteunende functies voor de zuivering, zoals het laboratorium en de werkplaats, worden eveneens hierin opgenomen. De opleverdatum voor het nieuwe poortgebouw staat gepland op december 2019.

Handhaving van de bestaande gebouwen bleek onmogelijk omdat de plek waar ze nu zijn gelegen, nodig is voor de nieuwbouw Waterlijn. Er is voor gekozen om de opgave van de nieuwbouw van het bedrijfsgebouw te bezien als een aparte opgave binnen het project en niet als onderdeel van de Waterlijn-opgave.

Bij de uitwerking van het programma van eisen van het Poortgebouw is vanuit het college verzocht om een pakket aan duurzaamheidsmaatregelen uit te werken, die invulling geven aan de ambitie van HDSR om klimaatneutraal te bouwen. Dat gaat verder dan de tot nu toe opgenomen maatregelen voor duurzaam bouwen die (inmiddels) zijn verankerd in wet en regelgeving. Om deze ambitie te realiseren zijn een tweetal milieupakketten uitgewerkt. Dit betreft:

- Milieupakket 1. Poortgebouw Energieneutraal
- Milieupakket 2 Poortgebouw Energieneutraal en zonder gebruik van fossiele brandstoffen

Milieupakket 1 Poortgebouw Energieneutraal

Het milieupakket betreft een aanvullend programma voor het Poortgebouw rwzi Utrecht. Het milieupakket is een uitwerking van de duurzaamheidsambitie *Energieneutraal*. Energieneutraal wordt behaald door de volgende :

- Warmte koude opwekking;
- LED verlichting;

- Balansventilatie met warmteterugwinningsrendement ca. 80% en gelijkstroomventilatoren;
- PV panelen tot 135m² (om tot een EPC van 0 te komen).

De terugverdientijd van de maatregelen die vallen in dit pakket ligt tussen de 10 en 15 jaar. Deze maatregelen verdienen zich terug binnen de levensduur van deze maatregelen en voldoen dus aan de eisen gesteld aan investeringen in duurzaamheidsmaatregelen, zoals gesteld in de ontwerp-duurzaamheidsagenda (DM 1140922).

Milieupakket 2 Poortgebouw Energieneutraal en zonder gebruik fossiele brandstoffen
 Wanneer de ambitie verder reikt dan het energieneutraal uitvoeren van het bedrijfsgebouw dan kan aanvullende op het voorgestelde Milieupakket de volgende maatregelen worden uitgevoerd. Maatregelen zodat poortgebouw geen fossiele brandstoffen (lees geen gas) verbruikt.

De maatregelen die genomen moeten worden om het poortgebouw vrij te maken van fossiele brandstoffen verdienen zich niet terug binnen de levensduur van deze maatregelen.

Milieupakket 2 voldoet aan de wens “onafhankelijk fossiele brandstoffen” zoals verwoord in de ontwerp-duurzaamheidsagenda, paragraaf 1.4.1 ad 1.

Financiële aspecten

Het milieupakket betreft een aanvullend programma en gaat om een scopewijziging. De benodigde middelen voor uitvoer van deze maatregelen zijn daarmee niet geraamd in het toegekende krediet voor de realisatie van het project Vernieuwen rwzi Utrecht.

Het dagelijkse bestuur heeft zich zelf gesteld dat scopewijzigingen niet ten laste van de post onvoorzien gebracht mag worden.

Daarom vraagt zij om voor het gekozen milieupakket aanvullende middelen beschikbaar te stellen door aanvullend krediet toe te kennen.

Het benodigd aanvullend krediet bedraagt voor

- Milieupakket 1 € 100.000,-
- Milieupakket 2 € 130.000,-

De exploitatiekosten voor milieupakket 1 vallen binnen het financiële meerjaren kader. Voor milieupakket 2 zal de verhoging van de exploitatielasten (indicatie +/- twee duizend euro per jaar) in de voorjaarsnota 2017 worden verwerkt.

Voorkeursvariant

Het dagelijkse bestuur heeft zijn voorkeur uitgesproken voor een energieneutraal poortgebouw zonder gebruik te maken van fossiele brandstoffen.

Bijlage

Concept rapportage RWZI Utrecht Poortgebouw, DM1156405