

Bijlage 5: Doorrekening egalisatiereserve Ongebouwd (DM 1811423)

Meerjarenontwikkeling tarieven en reserves Ongebouwd voor varianten 1 en 2

Variant 1: tarief Ongebouwd 2022 +5% daarna 3%

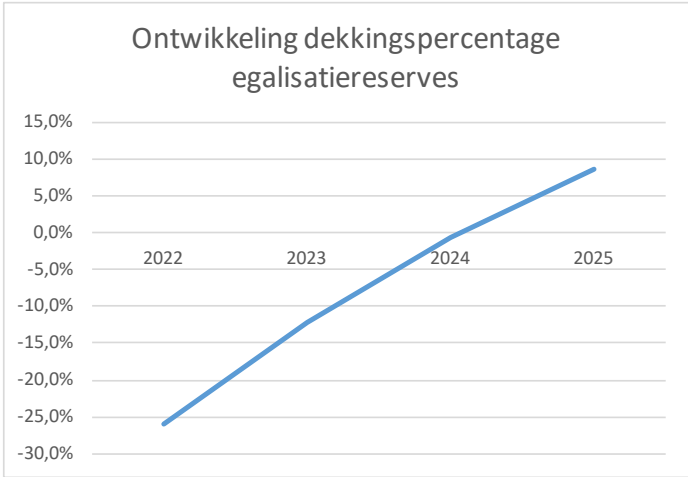
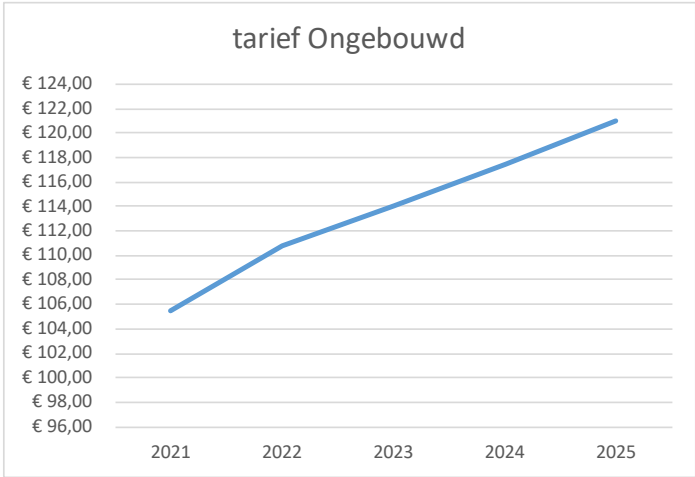
Ontwikkeling tarieven	Tarief 2021 vastgesteld	Tarief 2022 KD	Tarief 2022 voorgesteld	ontwikkeling % 2022/2021	tarief 2023	ontw.% 2023/2022	tarief 2024	ontw.% 2024/2023	tarief 2025	ontw.% 2025/2024
Watersysteemheffing ongebouwd	€ 105,46	€ 95,67	€ 110,73	5,0%	€ 114,05	3,0%	€ 117,48	3,0%	€ 121,00	3,0%

Ontwikkeling Belastingopbrengsten	Belastingen 2021	Belastingen 2022	ontwikkeling % 2022/2021	Belastingen 2023	ontw.% 2023/2022	Belastingen 2024	ontw.% 2024/2023	Belastingen 2025	ontw.% 2025/2024
Watersysteemheffing ongebouwd	€ 5.840.431	€ 6.129.514	4,9%	€ 6.256.579	2,1%	€ 6.386.278	2,1%	€ 6.518.666	2,1%

Ontwikkeling egalisatiereserves	stand res. ult. 2021	mutatie res. 2022	stand res. ult. 2022	dekkings %	stand res. ult. 2023	dekkings %	stand res. ult. 2024	dekkings %	stand res. ult. 2025	dekkings %
Watersysteemheffing ongebouwd	€ 2.213.033-	€ 833.570	€ 1.379.464-	-26,0%	€ 681.630-	-12,3%	€ 35.916-	-0,6%	€ 517.545	8,7%

Uitgangspunten meerjarenraming Ongebouwd

1. De netto kosten per heffing zijn overgenomen uit de meerjarenbegroting 2022
2. Door herziening van de kostentoedelingsverordening in 2022 daalt het aandeel van Ongebouwd van 8,0% naar 7,1% door een stijging van het aandeel Gebouwd door de stijging van de WOZ.
3. Het tarief voor Ongebouwd is in dit scenario voor 2022 op +5,0% en verder op +3,0% gezet.
4. In de heffingsmaatstaven is na 2022 rekening gehouden met een jaarlijkse afname van het draagvlak met 1%
5. Als stand van de egalisatiereserve wordt uitgegaan van de eindstand van 2020 inclusief de begrote mutatie 2021.



Variant 2: tarief Ongebouwd komende jaren +3,0%

Ontwikkeling tarieven	Tarief 2021 vastgesteld	Tarief 2022 KD	Tarief 2022 voorgesteld	ontwikkeling % 2022/2021	tarief 2023	ontw.% 2023/2022	tarief 2024	ontw.% 2024/2023	tarief 2025	ontw.% 2025/2024
Watersysteemheffing ongebouwd	€ 105,46	€ 95,67	€ 108,62	3,0%	€ 111,88	3,0%	€ 115,23	3,0%	€ 118,69	3,0%

Ontwikkeling Belastingopbrengsten	Belastingen 2021	Belastingen 2022	ontwikkeling % 2022/2021	Belastingen 2023	ontw.% 2023/2022	Belastingen 2024	ontw.% 2024/2023	Belastingen 2025	ontw.% 2025/2024
Watersysteemheffing ongebouwd	€ 5.840.431	€ 6.012.551	2,9%	€ 6.137.192	2,1%	€ 6.264.416	2,1%	€ 6.394.277	2,1%

Ontwikkeling egalisereserves	stand res. ult. 2021	mutatie res. 2022	stand res. ult. 2022	dekkings %	stand res. ult. 2023	dekkings %	stand res. ult. 2024	dekkings %	stand res. ult. 2025	dekkings %
Watersysteemheffing ongebouwd	€ 2.213.033-	€ 716.607	€ 1.496.427-	-28,3%	€ 917.981-	-16,5%	€ 394.129-	-6,9%	€ 34.943	0,6%

Uitgangspunten meerjarenraming Ongebouwd

1. De netto kosten per heffing zijn overgenomen uit de meerjarenbegroting 2022
2. Door herziening van de kostentoedelingsverordening in 2022 daalt het aandeel van Ongebouwd van 8,0% naar 7,1% door een stijging van het aandeel Gebouwd door de stijging van de WOZ.
3. Het tarief voor Ongebouwd is in dit scenario voor 2022 en verder op +3,0% gezet.
4. In de heffingsmaatstaven is na 2022 rekening gehouden met een jaarlijkse afname van het draagvlak met 1%
5. Als stand van de egalisereserve wordt uitgegaan van de eindstand van 2020 inclusief de begrote mutatie 2021.

