

Onderwerp: Vaststellen peilbesluit 'Breeveld en Haanwijk' en wijziging peilbesluiten 'Driebruggen' en 'Stad Woerden 2009'

Datum vergadering: 4-10-2023

Registratienummer: 1953172-v3

Voorgesteld besluit

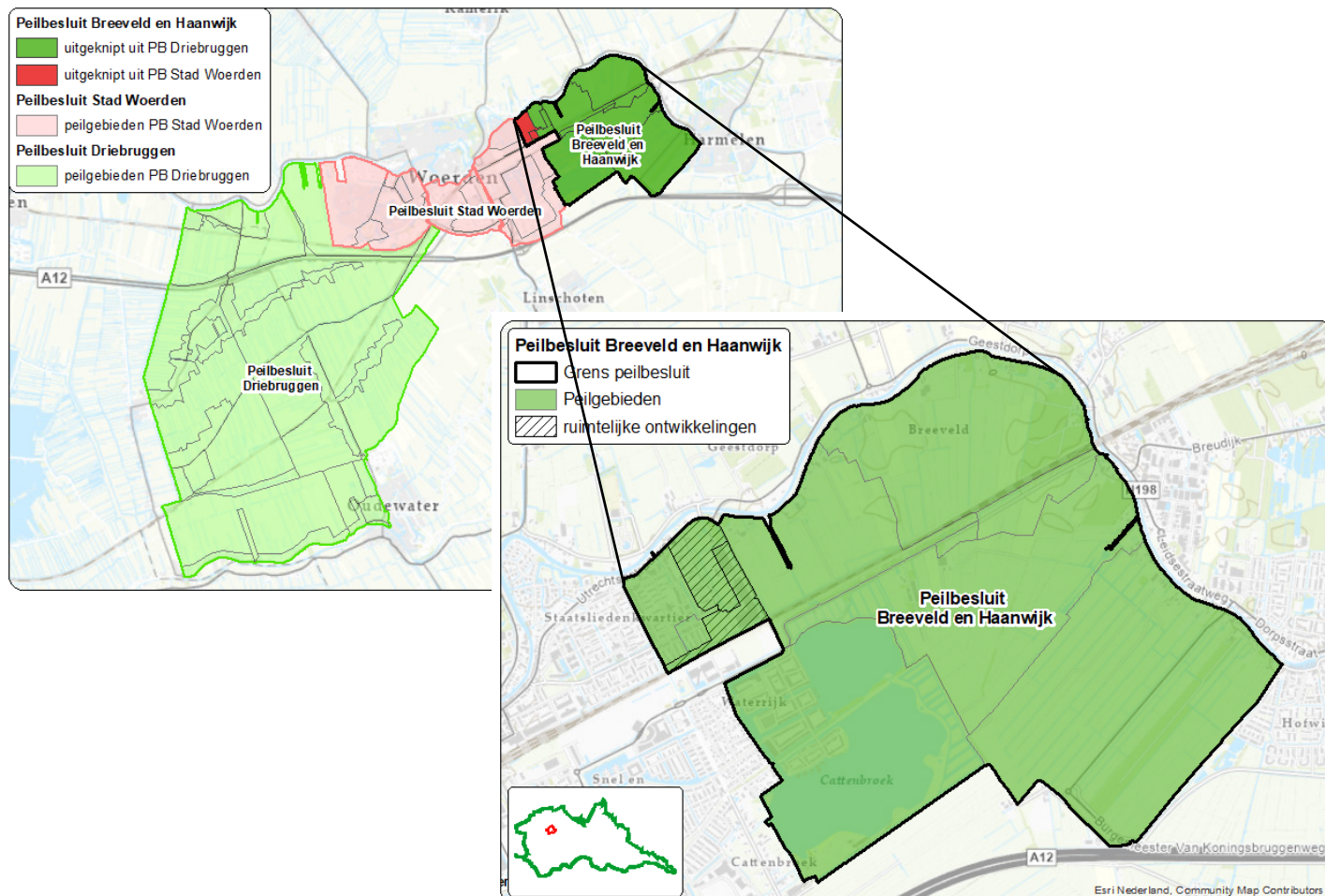
Het algemeen bestuur wordt voorgesteld:

1. het peilbesluit 'Breeveld en Haanwijk' vast te stellen, conform het bij dit voorstel behorende ontwerpbesluit (DM 1953192), waardoor het peilbesluit weer actueel wordt;
2. de wijziging peilbesluiten 'Driebruggen' en 'Stad Woerden 2009' vast te stellen, conform het bij dit voorstel behorende ontwerpbesluit (DM 1953193).

Inleiding

In het Staatsliedenkwartier in Woerden, is in de afgelopen jaren een nieuwe woonwijk Hof van Leyland en een industrieterrein Breeveld gerealiseerd. Deze ruimtelijke ontwikkelingen en wijziging van functies hebben ook geleid tot aanpassingen aan het waterpeil en het watersysteem. Het vigerend peilbesluit is door deze ruimtelijke ontwikkelingen niet meer actueel en moet worden aangepast.

Het gebied is onderdeel van de afvoergebieden van gemaal Haanwijk en de Recreatieplas Cattenbroek. Voor deze afvoergebieden wordt één nieuw peilbesluit opgesteld – 'peilbesluit Breeveld en Haanwijk'. Het afvoergebied was onderdeel van twee verschillende peilbesluiten (peilbesluit Driebruggen en peilbesluit Stad Woerden) en wordt daar nu 'uitgeknipt' door het wijzigen van deze twee peilbesluiten.



Zienswijzen op ontwerppeilbesluit

Er zijn op het ontwerppeilbesluit geen zienswijzen ingediend. Het definitieve peilbesluit is daarom conform het ontwerppeilbesluit.

Beoogd effect

Met dit peilbesluit wordt het peil(beheer) voor een deel van Breeveld en Haanwijk aangepast waardoor het peilbesluit weer actueel is.

Dit peilbesluit draagt bij aan de volgende hoofddoelen uit het Waterbeheerprogramma 2022-2027:

- Leefbaar water voor mens, dier en plant. Nú en in de toekomst.
- Gebieden zijn water-robust en klimaatbestendig;

Argumenten

1.1 Ruimtelijke ontwikkelingen leiden tot peilwijzigingen

De ruimtelijke ontwikkelingen in het Staatsliedenkwartier leiden tot wijzigingen van het peil(beheer), waardoor het peilbesluit aangepast moet worden. Voor de realisatie is destijds een watervergunning verleend voor wijzigingen in de waterhuishouding. Deze wordt in dit nieuwe peilbesluit overgenomen.

1.2 Voor de peilgebieden is een passend peil gekozen

Het peilbesluit is opgesteld conform de beleidsnota Peilbeheer 2019. Voor het peil in het Staatsliedenkwartier-Oost (het gebied met de ruimtelijke ontwikkelingen) is een zorgvuldige afweging gemaakt. Zie ook bijlage A voor een overzicht van de gemaakte afwegingen voor het ontwerppeilbesluit.

1.3 Het peil voor één peilgebied is een flexibel peil dat aansluit bij de ambitie om water langer vast te houden en de ambitie voor verbetering van het ecologische streefbeeld voor het 'overig water'

Het ontwerppeil in de nieuwe woonwijk Hof van Leyland (BHW_009) is een flexibel peil. Langs de watergang in het midden van het peilgebied ligt een natuurvriendelijke oever met een plas-/draszone. In het gebied is gekozen voor een vertraagde afvoer waardoor het waterpeil bij neerslag relatief meer stijgt dan de omgeving vandaar een flexibel peil. Dit heeft een gunstig effect op de ontwikkeling van de plas-/draszone en de biodiversiteit en het vasthouden van water.

1.4 Meenemen van administratieve correcties en bestaande peilafwijkingen

Het nieuwe peilbesluit is nodig door de ruimtelijke ontwikkelingen. Voor de betreffende peilgebieden is een zorgvuldige peilafweging gemaakt. Voor de andere peilgebieden in dit peilbesluit is het peilbesluit actueel en zijn geen signalen bekend om het peilbeheer aan te passen. Wel worden administratieve correcties¹ meegenomen.

Onderdeel van de administratieve correcties die worden meegenomen zijn de bestaande peilafwijkingen. Het gaat hier om gestuwde gebieden tussen boezempeil en polderpeil. Bij het vaststellen van de vigerende peilbesluiten zijn deze bestaande peilafwijkingen niet opgenomen, omdat de situatie toen niet goed in beeld was. Het opnemen van de peilafwijkingen heeft geen invloed op het peilbeheer in de praktijk en leidt niet tot significante veranderingen voor belanghebbenden.

1.5 Inwoners, eigenaren en andere belanghebbenden zijn betrokken bij de ruimtelijke ontwikkelingen en de gemaakte aanpassingen aan het watersysteem en peil(beheer)

Bij de bouw van de woonwijk en industriegebied zijn de aanpassingen van het watersysteem en peil(beheer) via een vergunning geregeld. De peilen zijn destijds afgestemd met de gemeente Woerden en nu overgenomen in het peilbesluit. In de praktijk verandert het peil(beheer) dus niet.

¹ Bij administratieve correcties gaat het om veranderingen in de peilen en/of grenzen van peilgebieden door bijvoorbeeld actuelere gegevens of peilschaalcorrecties. Deze administratieve correcties hebben geen invloed op de afspraken in het peilbeheer zoals die zijn vastgelegd in het vigerend peilbesluit en leiden niet tot significante veranderingen voor belanghebbenden.

Kantttekeningen

2.1 Voor de actuele peilgebieden van peilbesluit Breeveld en Haanwijk zijn geen nieuwe peilafwegingen gemaakt

Het peilbesluit wordt nu aangepast voor ontwikkelingen van buitenaf, namelijk een ruimtelijke ontwikkeling vanuit de gemeente Woerden. Voor de actuele peilgebieden is geen nieuwe peilafweging gemaakt. De gekozen werkwijze geeft een 'eenvoudig peilbesluit' en niet een peilbesluit met een intensief gebiedsproces en bijbehorende tijdsinvestering, waar nu geen aanleiding voor is.

2.2 Peilbesluit Driebruggen en peilbesluit Stad Woerden moeten na de wijziging deels nog verder worden geactualiseerd

Het wijzigen van deze twee peilbesluiten is noodzakelijk door de gerealiseerde ruimtelijke ontwikkelingen. Voor het gebied met de ruimtelijke ontwikkelingen is een peilafweging gemaakt en vastgelegd in het nieuwe peilbesluit Breeveld en Haanwijk. Het hele peilbesluitgebied Breeveld en Haanwijk wordt uit de twee bestaande peilbesluiten Driebruggen en Stad Woerden 'geknipt' (door een wijziging van deze twee peilbesluiten). Het actualiseren van deze twee peilbesluiten voor de andere hierin gelegen peilgebieden volgt op een later tijdstip.

Financiën

Dit voorstel heeft betrekking op vaststelling van de hoogte van oppervlaktewaterpeilen in het gebied. De inrichtingsmaatregelen zijn al uitgevoerd door de gemeente. Het aantal peilgebieden wordt meer. De kosten voor het operationele peilbeheer veranderen naar verwachting niet veel door dit peilbesluit. In dit voorstel zijn geen andere maatregelen voorzien waarvoor extra financiële middelen nodig zijn.

Vervolg

Na het definitief vaststellen van het peilbesluit door het Algemeen bestuur worden de stukken officieel gepubliceerd en worden (daar waar van toepassing) de nieuwe peilen ingesteld.

Communicatie

Na het definitief vaststellen van het peilbesluit door het Algemeen bestuur worden de stukken officieel gepubliceerd. Ook is er op de website van het waterschap een [webpagina](#) waar de relevante informatie en stukken te vinden zijn.

Samenwerking & participatie

Zie argument 1.5.

Inwoners, bedrijven en andere belanghebbenden zijn op de inspraakperiode geattendeerd door middel van publicatie op de website van de overheid en het waterschap.

Bijlagen

1. Peilbesluit Breeveld en Haanwijk (DM 1953192)
 2. Wijziging peilbesluiten Driebruggen en Stad Woerden 2009 (DM 1953193)
 3. Toelichting peilbesluit Breeveld en Haanwijk (DM 1953197)
 4. Peilbesluitkaart Breeveld en Haanwijk (DM 1925828)
 5. Peilbesluitkaart Driebruggen (DM 1931870)
 6. Peilbesluitkaart Stad Woerden 2009 (DM 1931873)
- A. Overzicht met gemaakte afwegingen voor het ontwerp peilbesluit (zie volgende pagina)

Bijlage A: Overzicht met gemaakte afwegingen voor het peilbesluit Breeveld en Haanwijk t.b.v. de wijziging voor Staatsliedenkwartier-Oost

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de aspecten bij de afweging voor het ontwerppeilbesluit. In de eerste kolom staan de aspecten, in de tweede kolom staat het resultaat/effect van dit peilbesluit ten opzichte van de huidige situatie (+ positief; 0 neutraal; - negatief; +/- lokaal positief/negatief) en in de laatste kolom staat de verwijzing naar de pagina('s) in de toelichting bij het peilbesluit waar de specifieke thema's zijn beschreven.

Resultaten inhoudelijke afweging van het planvormingsproces	Resultaat afweging/ effecten van dit peilbesluit t.o.v. huidige situatie in het Staatsliedenkwartier-Oost	Resultaat (terug te vinden in de toelichting van het peilbesluit op pagina)
PEILBESLUIT		
Peilbeheer:		
· Peilgebiedsgrootte	-	Pagina 19 t/m 21 Er komen 2 peilgebieden bij.
· Passend peil gebruiksfunctie & gebiedskenmerken (droogleggingsnorm) (bijv. natuur, agrarisch, kwetsbare bebouwing, waterberging, infrastructuur)	+	Pagina 19 t/m 21 Peil is afgestemd op functie bebouwing.
· Type peilbeheer	+	Pagina 19 t/m 21 Peilbeheer is afgestemd op bebouwing.
WATER-GERELATEERDE THEMA'S		
Thema voldoende water:		
· Wateroverlast (wateropgave)	0	Pagina 19, 20 en 26
· Waterbeschikbaarheid (droogte en watertekort)	0	Pagina 26
· Bodemdaling + broeikasgassen (bijv. CO ₂ en stikstof)	n.v.t.	Dit is stedelijk (bebouwd) gebied. Pagina 26 en 27
· Optimaliseren watersysteem (bijv. bruggen / inlaatbeheer / ophalen duikers e.d. / waterverdeling)	n.v.t.	Niet van toepassing
· Grondwater	+	Pagina 25 en 26
Thema gezond water		
· Waterkwaliteit & ecologie	+	Pagina 27
· Flexibel peilbeheer	+	Pagina 19 t/m 21
· Biodiversiteit	+	Pagina 27
· Weidevogels	n.v.t.	Dit is stedelijk (bebouwd) gebied, geen weidevogelgebied
Thema waterveiligheid		
· Waterkeringen	0	Pagina 27
Specifieke thema's		
· Vaarwegbeheer	n.v.t.	Er is geen vaarweg
· Archeologie + cultuurhistorie	0	Pagina 27 en 28
· Recreatie	0	Pagina 28
OVERIG		
· Eigen (gebieds)visie / strategie / ambitie als plus op genoemde thema's	n.v.t.	
· Synergie projecten / initiatieven van overheden / derden	+	Peilvoorstel sluit aan op ruimtelijke ontwikkelingen van de gemeente
· Gebiedsprocessen overheden / derden	n.v.t.	