



Motie Grondgebruik bij Voorkeursalternatief Dijkversterking Salmsteke-Schoonhoven (SAS)

Het Algemeen Bestuur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, in vergadering
bijeen op 6 oktober 2020

Constaterende dat:

- In het besluit van het college van 28 april 2020 en de nadere toelichting in het bestuursvoorstel (DM 1646282) van de Algemeen Bestuursvergadering van 13 mei 2020 "Verbetering /Verduidelijking Strategienota grondverwerving "Sterke Lekdijk" staat:
"Het college begrijpt de belangen en zorgen, die er leven en ziet een aantal mogelijkheden om daaraan tegemoet te komen".
"Zo willen we langdurige maatwerkafspraken maken over het gebruik van de grond, zodat bedrijfsvoering en woongenot zoveel mogelijk in stand blijven"
"We gaan de gesprekken aan met een houding om te kijken, wat er wel mogelijk is".
"Afspraken over meerjarig in gebruik geven".
"Dit kunnen langjarige overeenkomsten zijn (we denken daarbij - indien mogelijk - aan een periode tussen de 10 en de 20 jaar)"
"Zolang het beheer volgens de regels plaatsvindt.....is er voor het waterschap zelf geen noodzaak de beheerovereenkomst te beëindigen".
"Als de beheerder zelf vertrekt...behoudt het waterschap zich het recht voor af te wegen of het waterschap zelf het beheer wil gaan uitvoeren of opnieuw een beheerovereenkomst wil aangaan";
- Nu (Algemeen Bestuursvergadering van heden) bij de besluitvorming over het betreffende VKA, blijkt de stukken en antwoorden op de inspraakreacties, sprake is van een periode van vastlegging van het grondgebruik tussen de 10 en 20 jaar en aan het einde van de looptijd van de overeenkomst zal bekeken worden of de grond opnieuw in gebruik gegeven kan worden, waarbij de insteek wordt gehanteerd, zoals die door het college is toegelicht bij de bespreking van de grondstrategie Sterke Lekdijk;

- Geen zicht is op de mogelijkheid van overdracht van het gebruiksrecht naar de koper bij verkoop van het onroerend goed langs de Lekdijk;
- De beschikbaarheid van de betreffende percelen in sterke mate levensvatbaarheid van een te verkopen bedrijf als geheel, of de waarde van een te verkopen woning kan beïnvloeden;

Overwegende dat

- Het in de tekst van de reactienota niet helder is of er geheel wordt gehandeld in lijn met de intenties in het Algemeen Bestuur in mei 2020 met betrekking tot gebruiksovereenkomsten zowel wat de duur hiervan betreft als de verlenging;
- Ook het opnieuw sluiten van een gebruiksovereenkomst bij verkoop van het onroerend goed door een koper hoogst onzeker is;
- Het draagvlak voor de verdere uitwerking en uitvoering van plannen voor de Sterke Lekdijk laag lijkt bij de aanwonenden.

Draagt het college op

- De afspraken over de langjarige gebruiksovereenkomsten en de verlenging hiervan in overeenstemming te brengen met de in mei 2020 vastgestelde besluiten en de beschreven intenties hieromtrent, zonder dat daarover onzekerheid kan ontstaan bij de grondgebruikers langs de Lekdijk, en deze bestuurlijke intenties helder en bondig te formuleren en vast te leggen conform wat eerder door het DB is voorgelegd en door het AB is goedgekeurd;
- De intentie uit te spreken en vast te leggen om ook een nieuwe eigenaar een gebruiksovereenkomst aan te bieden, tenzij er zwaarwegende redenen zijn om dat niet te doen.
- Deze vastlegging en conclusies in één document vast te leggen en dit document zo spoedig mogelijk (binnen 14 dagen) naar het AB te zenden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie Landbouw, Natuur en Economie

