



Beantwoording schriftelijke vragen

ex art. 40 Reglement van Orde

Datum : 22 februari 2022
Aan : Algemene Waterschapspartij
Van : College van dijkgraaf en hoogheemraden
Betreft : WOZ-waardeontwikkeling

CC : Overige leden algemeen bestuur

DM nummer : 1847679

Inleiding

De heer Dieperink (fractie AWP) heeft op 31 januari 2022 de volgende schriftelijke vraag ingediend:

“Ik heb gelezen dat waterschap Scheldestromen de tarieven gaat bijstellen vanwege de nieuwe gegevens over de WOZ-waarde ontwikkeling.

Zie <https://scheldestromen.nl/waterschap-verlaagt-belastingtarief-watersysteemheffing-gebouwd>

Dit roept bij mij de volgende vragen op:

Hoe zit dit plaatje eruit bij HDSR?

Is dit te differentiëren naar woningen en niet woningen (bedrijfsleven)?

Met hartelijke groet,

Carel Dieperink

Fractievoorzitter Algemene Waterschapspartij

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden”

Beantwoording vragen

Hieronder worden de vragen beantwoord, waarbij voor de leesbaarheid eerst de betreffende vraag cursief wordt herhaald.

- ***Vraag 1 : Hoe zit dit plaatje eruit bij HDSR?***

Antwoord:

Bij het waterschap Scheldestromen is het belastingtarief voor de categorie Gebouwd in januari met 2,2% verlaagd omdat volgens de prognose van december de totale WOZ-waarde 2,2% hoger was dan volgens de prognose van augustus. Zonder deze bijstelling zou op basis van de nieuwe prognose € 770.000 meer belasting worden opgehaald door Scheldestromen dan op basis van het eerder vastgestelde tarief was begroot.

Ook bij HDSR wordt de ontwikkeling van de totale WOZ-waarde op verschillende momenten ingeschat. Het verschil tussen beide inschattingen is bij HDSR echter veel kleiner: 0,4%. Bij het vastgestelde tarief is, op basis van de inschatting van september, uitgegaan van een totale ontwikkeling van WOZ-waarde van +10,7%. Begin december, na vaststelling van het belastingtarief, is door BghU een nieuwe inschatting afgegeven en die kwam uit op 11,1%; een verschil van 0,4%-punt. Deze stijging van het belastingdraagvlak zou leiden tot een extra belastingopbrengst van ongeveer € 135.000.

Met een verlaging van het tarief met 0,4% zou deze extra belastingopbrengst voorkomen kunnen worden. Omdat dit binnen de marges valt van de te verwachten afwijkingen op belastingopbrengsten, is het college niet voornemens – mede vanwege praktische redenen – om voor dit geringe verschil een voorstel tot tariefsverlaging voor te leggen aan het algemeen bestuur.

- ***Vraag 2 : Is dit te differentiëren naar woningen en niet-woningen (bedrijfsleven)?***

Antwoord:

De totale ontwikkeling van het belastingdraagvlak van 11,1% is niet naar woningen en niet-woningen te differentiëren. Binnen de ontwikkeling de totale WOZ-waarde is onderscheid te maken in een prijs – en een hoeveelheidseffect. Het prijseffect is gemiddeld 8,4%. Dit is het gewogen gemiddelde van 9,8% op woningen en 0,6% op niet-woningen.