

Vergadering Algemeen Bestuur

Dossiernummer	631
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	16 mei 2018
Agendapunt	3.1
Omschrijving	Aankoop gronden Lekdijk te Schalkwijk
Organisatieonderdeel	Waterbeheer
Eigenaar	Bruchem (jan.van.bruchem@hdsr.nl), H.J. Van
Portefeuillehouder	J.N. Otterman
Advies commissie	Akkoord, als hamerstuk doorleiden naar de vergadering van het algemeen bestuur
Reactie college	N.a.v. de commissiebehandeling gaat het college een notitie voorbereiden over mogelijkheden voor aanvullende pachtvoorwaarden en over andere vormen van passend gebruik bij de bestemming van de te verwerven grond (zie actiepunt 76).

Geagendeerd	Vergaderdatum
College van dijkgraaf en hoogheemraden	20 maart 2018
Vergadering Commissie BMZ	10 april 2018
Vergadering Commissie BMZ	17 april 2018
Vergadering Algemeen Bestuur	16 mei 2018

Toelichting

Het waterschap is gestart met de voorbereidingen van het project Sterke Lekdijk. Om de omgeving te betrekken bij het proces houden wij informatiebijeenkomsten en informeren wij partijen middels nieuwsbrieven. Eén van de eigenaren in het dijktracé ter hoogte van Schalkwijk heeft mede n.a.v. de verstrekte informatie contact gezocht met HDSR. Deze



eigenaar heeft ca. 4,5 ha eigendom in het dijktracé. Deze grond biedt hij gezamenlijk met een aantal andere percelen te koop aan.

Naast de ca. 4,5 ha dijktracé zijn er 3 blokken ruilgrond die een goede zelfstandige ontsluiting naar de openbare weg hebben. Dit is belangrijk om deze percelen in te kunnen zetten als ruilpercelen voor andere eigenaren van percelen grond in het dijktracé van de Lekdijk.

De percelen zijn door een externe taxateur van rentmeesterkantoor van Ameyde getaxeerd. De waarde van de percelen verschilt tussen de € 58.000 en de € 72.500 per ha. De overeenkomst is gesloten met een gemiddelde grondwaarde van € 7, –/m². Hierbij zijn alle kosten en schadeloosstellingen a.g.v. het aanstaande werk voor de dijkversterking verwerkt.

Door team grondzaken van de afdeling Waterbeheer is in afstemming met de projectorganisatie Sterke Lekdijk een inschatting gemaakt hoe courant de ruilgrond is en er zijn al vervolgprojecten in beeld waarbij de ruilgrond weer ingezet kan gaan worden. Zo wordt het blok van 6,2710 ha buitendijkse grond gereserveerd voor een ruiling van dijkpercelen met Staatsbosbeheer. De blokken ruilgrond aan de Pothuizerweg en de Scheidingsweg worden gereserveerd voor aanliggende (agrarische)eigenaren die forse grondposities bezitten in het dijktracé, welke het waterschap wil verwerven.

Voorgesteld besluit

Het algemeen bestuur wordt voorgesteld:

1. In totaal 27.40.55 ha agrarische grond aan te kopen, gelegen nabij de Lekdijk te Schalkwijk zoals nader omschreven in de betreffende koopovereenkomst (DM1358768), zulks voor een bedrag van € 1.925.000,–, kosten koper;
2. deze aankoop voorshands ten laste te brengen van project 40300, verwerving gronden, en daarna zo spoedig mogelijk ten laste te brengen van het krediet voor de grondverwerving voor het project Sterke Lekdijk.