

Algemeen Bestuur

Dossiernummer	970
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 juni 2019
Agendapunt	2.4
Omschrijving	Ruilplan Honswijk, Eiland van Schalkwijk
Organisatieonderdeel	Waterbeheer
Eigenaar	Jansen (geert.jansen@hdsr.nl), G.
Portefeuillehouder	J.A. Otterman
Advies commissie	Agenderen als hamerstuk.
Reactie college	N.v.t.

Geagendeerd	Vergaderdatum
College van dijkgraaf en hoogheemraden	21 mei 2019
Commissie Gecombineerd BMZ-SKK	28 mei 2019
Algemeen Bestuur	26 juni 2019

Toelichting

Achtergrond

In het kader van agrarische structuurversterking op het Eiland van Schalkwijk is een voorstel voor een grondruil ontstaan. Onderdeel hiervan is de verplaatsing van een bedrijf langs de Lekdijk naar locatie 'De Trip', tevens op het eiland van Schalkwijk. Deze ruiling maakt ruimte voorerschikking van agrarische percelen én maakt het voor het waterschap mogelijk om anticiperend op de dijkversterking dijktaalud en ruilgrond te verwerven.

Het waterschap brengt bij deze ruiling haar perceel gelegen tussen het Lunet aan de Snel en de Lekdijk in, groot circa 5.4 hectare. Het waterschap krijgt toebedeeld circa 12.7 hectare ruilgronden en 8.1 hectare dijktaalud.

Alle ingebrachte percelen zijn door een externe taxateur van rentmeesterkantoor van Ameyde getaxeerd (zie ook bijlage C: Taxatieoverzicht).

Voorgesteld besluit

Het algemeen bestuur wordt voorgesteld:

1. in te stemmen met de voorliggende ruiling, waarbij het waterschap circa 5.4 hectare agrarische grond inbrengt en circa 20.8 hectare agrarische grond en dijktaalud verkrijgt, zoals nader omschreven in de bij dit voorstel behorende ruilovereenkomst

(DM 1530979), zulks onder bijbetaling van een bedrag ter grootte van € 1.034.750,20, waarbij de notariële en kadastrale kosten voor rekening komen van de gemeente Houten;

2. het aankoopbedrag ten laste te brengen van het krediet grondverwerving project Sterke Lekdijk, projectnummer 130302, 130602 en 130902.