



Schriftelijke vragen

Reg. Nr. 2018- 07

Datum:	27 augustus 2018	(in te vullen door de griffie)
Van:	PvdA-Heerde	(in te vullen door de aanvrager)
Aan:	College via Ben	
Onderwerp:	Oppervlakte industrieterreinen Gelderland	(in te vullen door de aanvrager)
Datum beantwoording:	13 november 2018	(in te vullen door organisatie)
Behandeld in college van:	30 oktober 2018	(in te vullen door organisatie)

Toelichting (in te vullen door de aanvrager)

Zoals bekend had de gemeente Apeldoorn een groot braakliggend industrieterrein. In het bestuursakkoord van de huidige coalitie van Apeldoorn staat de volgende passage;

Apeldoorn ligt op één van de belangrijke kruispunten van het wegverkeer en spoorverkeer door Nederland. Wij gaan onze strategische positie aan de A1 en A50 en de internationale treinverbinding naar Berlijn beter benutten door het aantrekken van meer bedrijven. Wij willen geen 'nee' verkopen aan bedrijven die zich willen vestigen. Daarom moeten er ook geschikte locaties voor logistieke bedrijven beschikbaar zijn. Wij overleggen met de regio en de provincie Gelderland over goede oplossingen hiervoor.

De fractie van PvdA Heerde hoorde onlangs dat volgens de Apeldoornse wethouder, verantwoordelijk voor uitbreiding industrie, op dit moment nog slechts 6,50 Ha industrieterrein beschikbaar is. De wethouder gaf vervolgens aan dat hij wil dat er gekeken moet worden naar nieuwe mogelijkheden voor uitbreiding van de hoeveelheid beschikbare uitgeefbare grond.

De fractie van PvdA Heerde zet hier vraagtekens bij en heeft n.a.v. van bovenstaande de volgende vragen.

Graag de volgende vraag/vragen schriftelijk beantwoorden: (in te vullen door de aanvrager)

1. Is het college of de H2O BV bekend met de wens vanuit Apeldoorn om te kijken naar nieuwe mogelijkheden omtrent gronden voor bedrijventerreinen in de gemeente Apeldoorn?
2. Heeft de gemeente Apeldoorn, indien men een nieuwe locatie wil ontwikkelen, de hulp van de provincie nodig omtrent de bestemming?
3. Bent u, met ons van mening dat er in deze regio van de provincie Gelderland eerst gekeken moet worden naar bestaande (leegstaande) terreinen alvorens er gekeken wordt naar nieuwe ontwikkelingen?
4. Welke actie gaat u samen met de H2O BV ondernemen om dit bij de provincie op de agenda te krijgen?

Namen de fractie PvdA Heerde

Bram Horst en Annemiek Tigchelaar

Antwoord *(in te vullen door organisatie)*

Vraag 1:

Bij het college was via de bestuurlijke contacten niet bekend dat deze wens bij de gemeente Apeldoorn lag. Via de media is deze wens overigens wel vernomen.

De wens was ook niet bekend bij H2O BV. Directeur H2O B.V., de heer P. Tulner geeft daarbij aan dat er in de markt ook weinig interactie is tussen vragen voor een bedrijfskavels in Apeldoorn en H2O. Apeldoorn zit in een andere marktregio.

Vraag 2:

De gemeente Apeldoorn heeft in principe niet de hulp van de provincie nodig omtrent de bestemming. Uitgangspunt is dat plannen passen binnen het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) dat de 7 gemeenten in Wgr verband Stedendriehoek hebben vastgesteld (februari / maart 2018). Hierover heeft de regio Stedendriehoek ook een akkoord bereikt met de provincies (inclusief Overijssel wegens deelname Deventer in dit RPW). In het RPW is vastgelegd hoeveel hectare bedrijfsterrein beschikbaar is per gemeente tot 2025. Vraag en aanbod moeten goed aansluiten zodat er niet gebouwd wordt voor leegstand. Nieuwe plannen van 1 van deze 7 gemeenten die passen binnen dit RPW, kunnen in principe gewoon in planologische procedure worden gebracht. Daarover hoeft de gemeente vooraf niet over in gesprek met de provincie.

Past het plan niet binnen het huidige RPW dan zal de betreffende gemeente in gesprek moeten met de regio gemeenten binnen dit RPW over mogelijkheden waarbij dan de provincie ook aan tafel kan zitten. Dit kan uiteindelijk wel inhouden dat na monitoring er een bijstelling wordt gevraagd, waarbij naast de lokale gemeenteraden ook de provincie wel een rol zal hebben.

Wettelijk kader is de Omgevingsverordening Gelderland, paragraaf 2.3 Werklocaties en specifiek de rol van de provincie bij afwijking, artikel 2.3.3 Bedrijventerreinen.

Vraag 3:

Wij delen uw stelling dat er binnen de regio eerst gekeken moet worden naar bestaande (leegstaande) terreinen alvorens er gekeken wordt naar nieuwe ontwikkelingen.

Dit gebeurt vanuit het RPW. Zie hiervoor ook het antwoord op vraag 2.

Voor alle Wgr regio's in Gelderland geldt het vereiste van een vastgesteld en goedgekeurd RPW, alvorens een nieuwe ontwikkeling dan wel bestemmingsplan in procedure kan worden gebracht. De ladder van duurzame verstedelijking is ook een uitgangspunt bij nieuwe ontwikkelingen: vraag en aanbod moet in evenwicht zijn, nieuwe terreinen moeten niet ten koste gaan van bestaande terreinen en het bedrijfsleven moet goede nieuwe werklocaties hebben, passend bij de vraag om te kunnen groeien en investeren.

De gemeente Heerde is voor het Regionale Programma Werklocaties ingedeeld in de (oude) structuur van de Wgr-regio Noord Veluwe. Dit houdt in dat wij als gemeente m.b.t. het RPW Stedendriehoek niet om tafel zitten met de gemeente Apeldoorn om hierover afspraken te maken, tenzij de noodzaak ontstaat om hierover afspraken te maken door de regio dan wel voor een individueel bedrijventerrein met een aangrenzende regio en/of gemeenten gezien de marktwerking. Deze afspraken worden dan in principe ook opgenomen in het RPW.

Vraag 4:

Er wordt geen directe actie ondernomen samen met H2O BV om dit onderwerp te bespreken met de provincie. Onderbouwing zie beantwoording vragen 1 t/m 3.